

# Co to pro vlastníka dnešního pozemku se zemědělským využitím znamená:

\*

-cca 80% část jeho pozemkového **vkladu** se stane **stavebním pozemkem**, na kterém je možno umístitovat stavby pro bydlení, tj. rodinné domy s oplocenými zahradami, tím dojde ke **zhodnocení**,

\*

-část jeho podílu se stane pozemkem veřejného **prostranství pro komunikace**, na kterém je možno umístitovat převážně zpevněné plochy vozovek, parkovací místa, obratiště, výhýbny, kontejnerová stanoviště, atd., vlastník se bude v poměru svých vkladů podílet na **nákladech** na vybudování nezbytné **infrastruktury**,

\*

-část jeho vlastnického podílu se stane pozemkem veřejného **prostranství pro zeleň**, na kterém je možno umístitovat nezpevněné plochy pro parkové úpravy, atp., je potřeba je umožnit, strpět (věcné břemeno, ap.).