

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí

Zámecká č. p. 1

739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro odvádění odpadních vod kanalizací

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí vydává pro odvádění odpadních vod kanalizací tyto obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí „Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací“ (dále jen „smlouvy“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obchodní podmínky (dále jen podmínky) podrobněji upravují podmínky a okolnosti odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva a povinnosti mezi odběrateli a Obcí (jako dodavatelem výše uvedené služby) a postupy potřebné k jejímu zajištění.
- 1.2. Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci konkrétního uzavřeného smluvního vztahu (dále jen smlouvy).
- 1.3. Smlouva o odvádění odpadních vod je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (dále jen vyhláška) a může se také řídit i příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Právní vztahy smluvních stran se řídí i ostatními platnými právními předpisy.

2. Vymezení pojmů

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy je odběratelem společenství vlastníků. Smluvní strany se mohou ve výjimečných případech dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.
- 2.2. Plátcem se stává uživatel připojené nemovitosti hradící účtované stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak odběratel, dodavatel a plátce ve smlouvě dohodnou.
- 2.3. Stočné je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 2.4. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, případně nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- 2.5. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě.

- 2.6. Odběr je odvádění odpadních vod v určitém místě – připojená stavba (odběrné místo).
- 2.7. Přerušování odběru je zastavení odvádění odpadních vod na dobu určitou s tím, že po uplynutí této doby smluvní vztah pokračuje beze změn.
- 2.8. Převod odběru je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele, přičemž tento písemně potvrdí datum a důvod převodu a stav měřidla (vodoměru) ke dni ukončení smluvního vztahu s původním odběratelem. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.
- 2.9. Ukončením odběru se rozumí fyzické odstranění připojení kanalizační přípojky na kanalizaci na dobu neurčitou. Smluvní vztah trvá až do doby fyzického odstranění připojení na kanalizaci, fyzickým odstraněním připojení je smluvní vztah ukončen. Ukončení odběru realizuje na základě žádosti odběratele a na jeho náklady dodavatel.

3. Smlouva o odvádění odpadních vod

- 3.1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem (případně provozovatelem) kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnila natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy na straně odběratele.
- 3.2. Dodavatel uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o odvádění vod, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu, na nichž se smluvní strany dohodnou.
- 3.3. Dodavatel při uzavírání smlouvy zachovává dobré mravy, zejména odběratele nediskriminuje.
- 3.4. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod přechází na právního nástupce vlastníka (případně provozovatele) kanalizace.
- 3.5. Vypouštění odpadních vod bez uzavření písemné smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel má za podmínek stanovených v bodě 3.1. právo na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod, ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.
- 4.2. Fakturace vypouštění odpadních vod se provádí na základě odečtu vodoměru, odběratel svým podpisem ke Smlouvě odvádění odpadních vod kanalizací dává souhlas s používáním dat, zjištěných na příslušném vodoměru. Data poskytuje dodavatel vody společnost SmVaK Ostrava a.s., případně odběratel doloží odečty vodoměru jiným, s dodavatelem předem dohodnutým způsobem.
- 4.3. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci pro účely uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod.
- 4.4. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 kalendářních dnů, nahlásit dodavateli písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou.

- 4.5. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodu uvedených v bodě 5.2. písm. b) až f) těchto podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.
- 4.6. Pokud odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, může požádat o snížení stočného na základě zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění dle podružného vodoměru, který osadí oprávněná osoba dodavatele pitné vody.

5. Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.
- 5.2. Dodavatel je dle zákona oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - neumožní-li odběratel provozovateli přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
 - bylo-li zjištěno neoprávněné napojení kanalizační přípojky,
 - neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 5.3. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle bodu 5.2. je dodavatel povinen oznámit odběrateli, a to v případě přerušení nebo omezení dle bodu 5.2. písm. b) až g) alespoň tři dny předem, v případě omezení nebo přerušení dle bodu 5.2. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

6. Odvádění odpadních vod a stanovení množství vody odvedené

- 6.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
- 6.2. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možnost množství vypouštěné odpadní vody zjistit měřením nebo jiným způsobem, stanoveným vyhláškou, případně předpisem ji nahrazujícím, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.
- 6.3. Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele, místo odběru vzorků a ostatní náležitosti určuje dodavatel v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen doručit dodavateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří do 10 dnů po jeho obdržení.

6.4. Dodavatel je oprávněn provést prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. V případě zjištění překročení stanovených parametrů může dodavatel výsledky těchto rozborů použít jako podklad pro výpočet smluvní pokuty dle bodu 10. těchto podmínek. Náklady na provedení odběru vzorků a jejich rozbor v tomto případě hradí odběratel.

7. Cena, platební podmínky, doručování

- 7.1. Stočné (cenu) za 1 m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím dodavatel (Obec Stará Ves nad Ondřejnicí) dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Cenu za odvádění odpadních vod znečištěných nad rámec základních limitů stanovených kanalizačním řádem je možno stanovit individuálně v závislosti na zvýšených provozních nákladech spojených s odváděním odpadních vod násobkem základní ceny za odvedení 1 m³.
- 7.2. Dodavatel zveřejní cenu ve svém ceníku a změnu ceny před termínem její platnosti na webových stránkách obce a vyvěšením ceníku v obci na místě veřejně přístupném. Ceník je k dispozici rovněž na obecním úřadě.
- 7.3. Fakturační období je sjednáno ve smlouvě s tím, že splatnost faktury – daňového dokladu je 21 dnů ode dne jejího vystavení, přičemž ve sporných případech se má za to, že faktura – daňový doklad byla odběrateli doručena 5. den ode dne jejího vystavení.
- 7.4. Neoznačí-li odběratel platbu stanovenými symboly nebo označí-li ji nesprávnými symboly, bude platba označena jako neidentifikovatelná a bude posuzována jako neuhrazená až do doby jejího ztotožnění. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklý nesprávným označením platby nebo neoznačením platby.
- 7.5. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele uvedenou ve smlouvě.

8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

- 8.1. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
 - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem (platí pro vlastní studny),
 - d) přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává žádné hodnoty nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.
- 8.2. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb., nebo kanalizačního řádu zabráněno, má dodavatel právo odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a odběratel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.

10. Závěrečná ustanovení

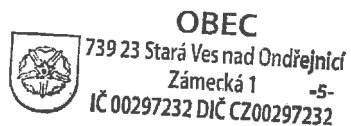
Tyto obchodní podmínky byly schváleny Radou obce Stará Ves nad Ondřejnicí dne **30. května 2022** s účinností ode dne 30. května 2022.

Ve Staré Vsi nad Ondřejnicí dne *30.5.2022*

Za dodavatele:



.....
Ing. Dalibor Dvořák
starosta obce



Za odběratele:

.....

