

Vlastníci se podílejí na nákladech a výnosech investice v poměru svých vkladů. Ziskem je kladný rozdíl mezi výnosem a vklady a náklady investice.

Modelový příklad:

pozemkový **vkład** = cca 100,-Kč/m² x výměra vložené půdy

výnos při prodeji = cca 1000,-Kč/m² x výměra zainvest.staveb.pozemků

zisk = + výnos - vkład - náklady

Výměra zainvest.staveb.pozemků dosahuje cca 80% výměry vložené půdy.

Náklady na zainvestování nezbytné infrastruktury se mohou pohybovat okolo cca 500,-Kč/m².