

Co může být výsledkem přeparcelace

INVESTICE Vlastníci se mohou dohodnout například na směně nebo prodeji přeparcelovaných pozemků a následně investovat do vybudování infrastruktury společně z vlastními finančními prostředky. Na zainvestovaných pozemcích postaví své vlastní domy nebo zainvestované pozemky prodají a zinkasují případný zisk.

PRODEJ Vlastníci mohou své pozemky před provedením investice do dopravní a technické infrastruktury prodat jiným právnickým nebo fyzickým osobám (soukromí investoři, realitní společnosti, sousedé). Ti zajistí plánovací smlouvu, projekt, dodavatele a provedou investici na vlastní náklady. Z následného prodeje zainvestovaných pozemků si ponechají zisk.