



II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

1. TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

Zak.č.1053/07

OBJEDNATEL: Obec Stará Ves nad Ondřejnicí
Stará Ves nad Ondřejnicí č.p. 1, PSČ 739 23

ZHOTOVITEL: Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48
723 00 Ostrava-Martinov

POŘIZOVATEL: Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy

NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

ZPRACOVATELÉ: Ing.Arch.Miroslav Hudák –využití území, koordinace
Ing.Petr Šiřina –ochrana přírody, ÚSES
RNDr.Milan Poledník –demografie, životní prostředí, přírodní podm.
Ing.Jiří Datinský –doprava
Ing.Jaroslav Gavlas –vodní hospodářství, energetika, spoje
Ing.Tereza Nováčková –půdní fond
Mgr.Karel Zeman –spolupráce

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č.03 554

květen 2014

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

Textová část

Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

Textová část

Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:100 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ OBSAHUJE:

1. Textová část odůvodnění územního plánu	str.
a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity.....	1
a)1. Důvody pro pořízení územního plánu.....	1
a)2. Použité podklady.....	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	7
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	15
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	16
e)1. Kvalita zemědělské půdy.....	16
e)2. Zábor zemědělské půdy - návrh, přestavba.....	18
e)3. Posouzení záboru zemědělských pozemků.....	18
e)4. Zatravnění.....	19
e)5. Územní systém ekologické stability.....	19
e)6. Zábor lesních pozemků.....	19
Tab.1. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - návrh, přestavba.....	20
Tab.2. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh, přestavba.....	22
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	25
f)1. Vymezení zastavěného území.....	25
f)2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	26
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce.....	26
Ochrana a rozvoj hodnot v území.....	30
f)3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	34
f)4. Veřejná infrastruktura.....	37
Doprava.....	37
Vodní hospodářství.....	41
Energetika.....	43
Spoje.....	46
Nakládání s odpady.....	46
Občanské vybavení.....	46
Veřejná prostranství.....	47
f)5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES.....	48
Koncepce uspořádání krajiny.....	48
Vodní toky a plochy.....	49
Územní systém ekologické stability.....	50
f)6. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.....	56
f)7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	57
f)8. Veřejně prospěšné stavby.....	58
f)9. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	59
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	63
h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...65	65
i) Výsledek přezkoumání územního plánu.....	68

i)1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	68
i)2. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	68
i)3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	68
i)4. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	68
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	68
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	68
l) Rozhodnutí o námítkách.....	68
m) Vyhodnocení připomínek.....	69
2. Grafická část odůvodnění územního plánu.....	70
II.2.a) Koordinační výkres – 1:5 000	
II.2.b) Výkres širších vztahů – 1:100 000	
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000	

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

a)1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí nemá dosud zpracovanou územně plánovací dokumentaci pro své území. V roce 1995 byly dokončeny průzkumy a rozborů k územnímu plánu a v roce 1997 i koncept územního plánu obce – podle tehdy platné legislativy je správný název územní plán sídelního útvaru (Urbanistická společnost, Ing.arch.L. Konečná). Koncept byl sice projednán, ale z mnoha důvodů se další práce na územním plánu zastavily. Během několika následujících let se změnilly podmínky v obci, vyskytly se nové záměry a navíc od 1.1.2007 začal platit nový stavební zákon, který výrazně upravuje formu i obsah územních plánů. Proto Zastupitelstvo obce rozhodlo o zahájení prací na novém územním plánu.

První etapou prací na územním plánu byly průzkumy a rozborů dokončené v září 2007, které posloužily k přípravě návrhu zadání územního plánu obce.

Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce dne 17.3.2008 usnesením č. 11/090308-3.

V souladu se schváleným zadáním je územní plán zpracován s členěním dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

a)2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zhotovení územního plánu jsme použili následující podklady (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce dne 17.3.2008, č. usnesení 11/090308-3
- Stará Ves nad Ondřejnicí - Průzkumy a rozborů, podklad pro zpracování územního plánu (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., 9/2007)
- Územně analytické podklady pro správní obvod statutárního města Ostravy - Aktualizace 2010 (Digis, spol. s r.o., 6/2010) - bonitní půdně ekologické jednotky, investice do půdy (odvodnění), podklady o technické infrastruktuře, limity využití území - ochranná pásma a další omezení ve využití území
- Aktuální digitalizovaná katastrální mapa řešeného území (poskytla obec)
- Výškopis převzatý ze státní mapy odvozené 1 : 5 000, digitalizovaný
- Ortofotomapa řešeného území (poskytla obec)
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením Vlády České republiky č.929 ze dne 20.7.2009
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování

- s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod (Povodí Odry, s.p., 2003)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009)
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (10/2009)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.25/1120/1 ze dne 30.9.2004, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.3/2010 ze dne 23.6.2010)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.5 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 9/2005)
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009-2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s.)
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s.)
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska na léta 2009 - 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 7/2009)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2010 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010-2014 (schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22.9.2010)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (L.Hruška a kolektiv, 2012)
- Stará Ves nad Ondřejnicí – koncept územního plánu obce (Urbanistická společnost, 1997)
- Územní plány okolních měst a obcí – Ostrava, Krmelín, Brušperk, Trnávka a Petřvald. Jistebník územní plán nemá.
- Výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 2005 (ŘSD ČR, 2006)
- Mapy svahových deformací na území MS kraje (2005, Geotest Brno a.s. a VŠB Ostrava)
- Údaje o ložiskách surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu)
- Mapa radonového indexu (2004, <http://nts2.cgu.cz>)
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích a o podnikatelských aktivitách v obci
- Záměry občanů (shromáždila obec)
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Údaje o technické infrastruktuře (poskytla obec, správci sítí a ÚAP)

- Strategie rozvoje mikroregionu obcí povodí Ondřejnice (Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Kofing a.s., Třanovice služby o.p.s., 12/2000)
- Urbanistická studie lokality Sakrovec (Kocych Architects, 2006)
- Stará Ves nad Ondřejnicí – lokalita Panský důl, Návrh dělení a scelování pozemků, návrh regulačních prvků nové výstavby (Urbanistická společnost, 2001)
- Studie přeložky silnice I/58 Petřvald – Ostrava (UDI Morava, 2002)
- Pasport místních komunikací – Obec Stará Ves nad Ondřejnicí (UDIMO s.r.o., 2000)
- Studie odtokových poměrů řeky Lubiny v úseku Košatka nad Odrou-Vlčovice (Hydrosoft Veleslavín s.r.o., 1998)
- Studie odtokových poměrů a preventivních protipovodňových opatření na řece Ondřejnici (Hydroinform a.s., 1999)
- Riziková a finanční analýza na Ondřejnici ve Staré Vsi (ČVUT v Praze, Fakulta stavební, 2004)
- Úprava Ondřejnice, Stará Ves n. O., km 2,300-6,500 - dokumentace ke stavebnímu řízení (Lineplan, s.r.o., 11/2007)
- Návrh na stanovení záplavových území na řece Odře ř. km 28,5 – 80,8 (Aquatis a.s., 2005)
- Obecně závazná vyhláška č. 1/2008 o nakládání s komunálním odpadem na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí (vydána Zastupitelstvem obce dne 17.3.2008)
- Cyklostezka Odra-Morava-Dunaj v Moravskoslezském kraji - studie (DHV ČR s.r.o.)
- Silnice III/4804, Košatka, most 4804-2 přes Lubinu (Dopravoprojekt Ostrava a.s.)
- Odkanalizování obce Stará Ves nad Ondřejnicí - splašková kanalizace II. etapa (Koneko s.r.o., 3/2013)
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří včetně navazujícího území (Ing.arch.Jitka Brychtová, 10/2007)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu tak i vlastního řešeného území.

V rámci řešeného území existují silné funkční vazby zejména na blízkou Ostravu, výrazně silnější než např. na bývalé okresní město Frýdek Místek nebo poměrně blízký Příbor. **Na nadprůměrné stabilitě osídlení** se podepisuje zejména **atraktivní příměstská a dopravní poloha obce**, omezujícím faktorem je vysoká míra nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových podniků v regionu. Tato situace se však v posledních letech postupně zlepšuje.

Řešené území představuje smíšené vesnické osídlení tvořené dvěma sídly, transformující se zejména ve vlastní Staré Vsi na rezidenční příměstské bydlení. Rozptýlená zástavba se v řešeném území vyskytuje omezeně. Výrazně převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, obslužná a výrobní funkce jsou jen doplňující. Obec se v poslední době rychle rozvíjí zásluhou suburbanizačních tendencí okolních měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (průmyslové zóny Nošovice, Mošnov, Ostrava-Hrabová).

Oderská niva, která výrazně zasahuje do severozápadní části území obce a přibližuje se k zastavěnému území, přispívá k atraktivitě celé obce. Mimořádné krajinářské a přírodní hodnoty

tohoto území (CHKO, NATURA 2000) v bezprostřední blízkosti zástavby se především podílejí na pozitivním „obrazu“ obce.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Ostrava a širší srovnání

	Počet			část / obec	výměra km ²	km ² / obec	počet obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km ²
ORP Ostrava	13	53	55	4,2	332	25,5	337 752	25 981	6 141	1 019
průměr ORP MS kraj	13,7	28,4	28,9	2,1	252,6	18,4	58 050	4 229	2 011	230
průměr ORP ČR	30,5	64,1	73,3	2,4	384,7	12,6	50 209	1 645	685	131

(r. 2006)

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale především spádového obvodu ORP Ostrava je do značné míry determinující velmi vysoká hustota osídlení a výrazná determinace osídlení antropogenními podmínkami (těžbou nerostů a industriálními aktivitami).

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy Staré Vsi nad Ondřejnicí nerovnovážený a mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře a značné problémy v oblasti životního prostředí (zejména v širším regionu). **Posílení hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje území,** hlavně z delšího hlediska budoucích generací (stále větší percepce a preference kvalitního obytného a životního prostředí). Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací (Ostrava a okolní podnikatelské zóny). Optimalizaci funkcí řešeného území je potřeba orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady (posílení obytné funkce) a vazby obce v sídelní struktuře regionu (zejména využití obslužných a výrobních funkcí lokalizovaných v regionu).

Příznivým rozvojovým předpokladem je značná soudržnost obyvatel řešeného území a velká atraktivita bydlení včetně rekreačních předpokladů obce, kterou je třeba zachovat a rozvíjet.

Stará Ves nad Ondřejnicí je členem Mikroregionu povodí Ondřejnice (město Brušperk a 9 obcí s cca 11 tisíci obyvateli), pro které je zpracována **Strategie rozvoje mikroregionu obcí povodí Ondřejnice** a stanoven strategický cíl rozvoje:

- *Zlepšení sociálně ekonomické situace v mikroregionu a rozvoj demografických a kulturních stránek života jeho obyvatel a to rychlou a pohotovou aktivizací všech vnitřních potenciálů mikroregionu k zajištění nových a udržení dosavadních pracovních míst v obcích mikroregionu.*

V územním plánu jsou navrženy takové záměry, které přispějí k naplnění stanovených prioritních cílů rozvoje (což ve výsledku povede ke splnění strategického cíle):

- *rozvoj bydlení a infrastruktury v mikroregionu* – jsou navrženy nové plochy pro bydlení, potřebné komunikace a sítě technické infrastruktury;
- *rozvoj cestovního ruchu a návazných služeb* – je navržen rozvoj cyklotras a stanoveny podmínky využití ploch tak, aby ve stávající i navržené zástavbě bylo možné realizovat potřebná zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování);
- *rozvoj zemědělství, alternativního zemědělství a péče o krajinu* – podmínky využití ploch

umožňují alternativní, ekologické zemědělství, pastvinářství i extenzivní využívání zemědělské půdy. Je vymezen územní systém ekologické stability, respektovány jsou významné krajinné prvky. Podmínky pro využívání území jsou stanoveny tak, aby územní předpoklady pro zajištění ekologických hodnot krajiny zůstaly zachovány;

- *rozvoj místní správy a informačních systémů* – cíl není řešitelný v územním plánu;
- *rozvoj sociální oblasti, vzdělávání, výchovy a kultury* – jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení a stanoveny podmínky využití ploch tak, aby ve stávající i navržené obytné zástavbě bylo možné realizovat stavby určené k výše zmíněným účelům;
- vytváření podmínek pro malé a střední podnikání – jsou navrženy plochy pro výrobu a stanoveny podmínky využití ploch tak, aby ve stávající i navržené obytné zástavbě bylo možné podnikat a provozovat výrobní služby.

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)**. Vlastní řešené území je v PÚR ČR součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Pro Starou Ves nad Ondřejnicí jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. V ZÚR MSK je potvrzeno zařazení Staré Vsi nad Ondřejnicí do **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava**.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska* - jsou upřesněny plochy skladebných částí ÚSES, které jsou vymezeny v návaznosti na okolní obce a přeložka silnice I/58. Jiné plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu do obce nezasahují.
- *vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů* - plocha není vymezena, s umístěním tohoto záměru do obce se nepočítá.
- *vymezit plochu pro veřejné logistické centrum* - plocha není vymezena, s umístěním tohoto záměru do obce se nepočítá.
- *nové rozvojové plochy vymezovat: přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby, výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury, mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze vyjimečně a ve zvláště odůvodněných případech)* - navržené plochy využívají přednostně proluky v zastavěném území, doplňují oboustranné obestavění silnic a místních komunikací. Do záplavových území zasahují pouze zastavitelné plochy Z47, Z49, Z50, Z51, Z58 a plocha přestavby P1.
- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy* - jsou navržena protipovodňová opatření na Lubině, v celém území obce je umožněna realizace dalších protipovodňových opatření.
- *v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně* - jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro zpřístupnění zastavitelných ploch. Ve větších zastavitelných plochách Z1, Z13 a Z18 a ploše přestavby P1 budou veřejná prostranství

vymezena v rámci územních studií. Je navržena plocha veřejného prostranství v lokalitě Horní mlýn.

- *pro část této oblasti dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 - Karviná - Stará Ves nad Ondřejnicí nepatří do této oblasti.*

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Staré Vsi nad Ondřejnicí nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby - D77 - I/58 Petřvald - Krmelín, nová stavba - jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, D78 - I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biocentrum 92, regionální biocentrum 243, regionální biokoridory 543, 544, 545, 551, 552, 554 a územní rezervu - D517 - pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků. Všechny veřejně prospěšné stavby, opatření i územní rezerva jsou do územního plánu zapracovány.

Ze ZÚR MSK vyplývají také dva požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí. Cyklotrasu Greenways - evropský turistický koridor Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou je v rámci územního plánu navrženo převést do vhodnější trasy Bartošovice – Studénka – Jistebník – Košatka – Proskovice – Ostrava. Opuštěný úsek od Bartošovic do Košatky kolem letiště Mošnov bude zařazen do sítě cyklotras nižšího významu. Napojení kanalizace Staré Vsi nad Ondřejnicí na kanalizační sběrač D v Proskovicích a odvádění splaškových vod na ÚČOV Ostrava je zakresleno jako stávající, kanalizace byla realizována v roce 2011.

Zdůvodnění navrženého řešení územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Pro dokončení dopravního napojení na nadřazenou silniční síť je navržena přeložka silnice I/58.

Není navržen extenzivní rozvoj obce, ale je navržena intenzivnější zástavba centra obce a využití proluk v zastavěném území. Je navržena přestavba nevyužívaného vojenského areálu a využití bývalého zemědělského areálu k bydlení.

Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce, jsou navrženy cyklistické stezky, cyklotrasy. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům.

Pro zlepšení zásobování vodou jsou navrženy nové vodovody, pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je navrženo rozšíření systému kanalizace.

Je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce a je umožněno rekreační využívání krajiny při respektování přírodních a krajinných hodnot území.

Z důvodu zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit pro stavby k rodinné rekreaci nejsou žádné takové plochy navrženy.

Pro zlepšení podmínek rozvoje udržitelných druhů dopravy jsou navrženy chodníky a cyklostezky, cyklotrasy.

U plochy přestavby bývalého vojenského areálu je navrženo polyfunkční využití - smíšené výrobní.

Kvůli zlepšení stavu složek životního prostředí je navržen rozvoj kanalizace, preference ekologických obnovitelných paliv, zatravnování, realizace protierozních opatření, atd. Ke snížení zátěže obytného území hlukem a emisemi z dopravy přispěje navržená přeložka silnice I/58.

Kvůli ochraně přírodních hodnot je navržen pouze omezený rozvoj zástavby v území CHKO Poodří a nejsou navrženy žádné stavby, které by mohly mít negativní dopad na krajinné hodnoty. Je zachována prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod.

Kvůli ochraně území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou navržena protipovodňová opatření na toku Lubiny.

Jsou respektovány zájmy obrany státu vyznačením zájmových území Ministerstva obrany.

Navrženým rozvojem obce není znemožněno využití zdrojů černého uhlí.

Následující vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací okolních měst a obcí.

Z hlediska **dopravních** vazeb je nejdůležitější silnice I/58 Rožnov pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava, která tvoří hlavní příjezdovou trasu do města Ostravy a společně s dálnicí D1 také hlavní výpadovku ve směru na Olomouc a Brno.

Vodou je Stará Ves nad Ondřejnicí zásobována z Ostravského oblastního vodovodu. Obcí prochází vodovodní přívaděč DN 1600mm z úpravny vody Podhradí. V blízkosti zemních vodojemů se větví na DN 1200mm vedoucí do vodojemu Krmelín a na DN 600mm vedoucí do vodojemu Stará Bělá, ze kterého vede hlavní přívodní vodovod do vodojemů ve Staré Vsi.

K **odvádění odpadních vod** slouží splašková kanalizace vedoucí ze Staré Vsi do Proskovic a odvádějící znečištěné vody na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě. V lokalitě Nový svět je navržena ČOV, která bude sloužit i pro přilehlou část Krmelína.

Elektrickou energií je obec zásobována z rozvodné soustavy 22 kV – nadzemního vedení – linky VN č. 136 z rozvodny 110/22 kV Lískovec.

Plynem je Stará Ves nad Ondřejnicí zásobována z regulační stanice VTL/STL Stará Ves ležící přímo na území obce na trase plynovodu VTL procházejícího od Brušperku do Ostravy.

Do severní části obce zasahuje nadregionální biocentrum **územního systému ekologické stability** 92 Poodří. Z něj vycházejí tři regionální biokoridory. RBK 543 vede podél řeky Lubiny do regionálního biocentra 196 v Petřvaldu. RBK 545 vede podél hranic s Petřvaldem do regionálního biocentra 243 U Chabičova v jižním výběžku Staré Vsi a odbočuje z něj RBK 544. RBK 552 vede podél hranic s Ostravou do regionálního biocentra 101 Bělský Palesek. RBK 551 spojuje reg. biocentrum 243 s RBK 552. Ve východním výběžku obce vychází z tohoto biokoridoru větve RBK 554 vedoucí do reg. biocentra 109 Brušperský les v Brušperku.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhodnoceno je splnění zadání územního plánu schváleného Zastupitelstvem obce Stará Ves nad Ondřejnicí dne 17.3.2008 v návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí určeném k projednání dle § 50 stavebního zákona.

ad a) Splněno. Všechny limity využití území vyplývající z ÚPN VÚC Beskydy, veřejně prospěšná stavba - přeložka silnice I/58 i územní rezerva pro průplav Dunaj-Odra-Labe byly do územního plánu Staré Vsi nad Ondřejnicí zapracovány. Respektován a zapracován byl systém odvádění odpadních vod v k.ú. Stará Ves navržený v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje.

Návazností územního plánu Staré Vsi na okolní města a obce byly prověřeny a zajištěny. Jiné řešení, než je zakresleno v okolních územních plánech, bylo navrženo u tří prvků. Přeložka silnice I/58, respektive její aktuální varianta, přechází ze Staré Vsi na území Ostravy a teprve poté vstupuje do Krmelína. V ÚP Krmelína je zakresleno starší, již opuštěné řešení přeložky. V rámci změny č. 1 ÚPN VÚC byly doplněny nové regionální biokoridory vedoucí po hranicích Staré Vsi s Petřvaldem a na východě Staré Vsi přecházející ze Staré Vsi do Brušperku. Tyto biokoridory nejsou ve schválené územně plánovací dokumentaci Petřvaldu a Brušperku zakresleny, do ÚP Staré Vsi byly zapracovány.

ad b) Splněno.

Všechny záměry, náměty a problémy včetně dopravních záměrů a problémů byly v rámci prací na návrhu územního plánu řešeny a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich nejvhodnější řešení. Podrobnější vysvětlení k jednotlivým bodům navrženého řešení je součástí jednotlivých kapitol této textové části odůvodnění.

ad c) V územním plánu byly navrženy plochy pro výstavbu 380 rodinných domů, což při odhadnuté potřebě cca 150 bytů (RD) dává převis nabídky rozvojových ploch pro bydlení cca 150%.

Nebyly navrženy rozvojové plochy pro sportovní aktivity a rekreaci, ale byla umožněna jejich výstavba v celém stávajícím i navrženém obytném území obce.

Ostatní splněno.

ad d) 2. Kromě dostavby proluk byla navržena malá plocha Z37 navazující na stávající plochu bydlení a plocha Z42, která umožní zastavět i druhou stranu dnes pouze jednostranně obestavěné místní komunikace.

3. Široká říční niva Odry zasahuje až k hranicím zástavby v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. Dodržení tohoto bodu zadání by znamenalo, že v celé části Košatka by nemohly být navrženy nové plochy bydlení. Rozvoj bydlení v Košatce navržen byl (viz bod 2.), ale pouze omezený tak, aby nenarušoval nivu Odry a nedocházelo ke stavbám ve volné krajině.

6. V blízkosti toku Ondřejnice byly navrženy k zástavbě jen plochy, vzešlé z konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Jinak byl respektován stávající stav území.

Průběh ÚSES byl navržen v souladu s územními plány okolních obcí, kromě výjimek popsaných v bodu ad a). Zkvalitňování ekologické sítě, doplňování nelesní zeleně a protierozní opatření byly umožněny podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití - ZS, NS, Z, W a P.

14. V záplavovém území Lubiny a Odry jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy - Z46 pro ČOV, která je zde nutná z terénních důvodů a Z36 pro bydlení, zakreslená na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku.

15. Zastavitelné plochy v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí v dosahu kanalizace zakreslené v dokumentaci k územnímu řízení byly na tuto kanalizaci napojeny. Kanalizace v Košatce je ukončena vlastní malou ČOV.

16. Návrh zadání již byl projednán, návrh územního plánu bude se správci vodních toků a s vlastníky melioračních zařízení projednán během společného jednání s dotčenými orgány státní správy.

Ostatní splněno.

ad e) Doprava - Mimoúrovňová křižovatka západně od zástavby staré Vsi byla zakreslena jinak než ve studii přeložky silnice (UDIMO, 2002). Zakreslené řešení umožní lepší zapojení

blízkých silnic III. třídy do MÚK a umožní etapovitě vylepšování současného stavu. Stávající vybavení zastávek MHD zálivy je dostatečné i vzhledem v výhledové intenzitě provozu. Nebyly navrženy nové zálivy u zastávek.

Bylo navrženo zvětšení kapacity parkoviště u Farního úřadu a nové parkoviště v místě ČOV u základní školy, což pomůže vylepšit možnosti parkování v blízkosti kostela.

Podél silnice III/4787 od Staré Vsi do Proskovic byla navržena samostatná cyklostezka. Mezinárodní cyklostezka č.5 Odra-Morava-Dunaj byla ve shodě s nadřazenými koncepčními dokumenty zakreslena do jiné trasy vedoucí od Proskovic do Košatky a dále do Jistebníku.

Občanské vybavení - Výstavba domu s pečovatelskou službou nebo jiného zařízení sociální péče je možná ve stávající ploše občanského vybavení v blízkosti silnice I/58.

Vodní hospodářství – V Košatce byla navržena splašková kanalizační síť ukončená malou čistírnou odpadních vod.

Ostatní splněno.

ad f) 5. Vymezení údolních niv nebylo provedeno, protože se jedná o odbornou záležitost, která není součástí územního plánu. Provádět rámcové (nepřesné) vymezení niv nemá význam, ochrana nezastavěnosti údolních niv je totiž dána podmínkami využití ploch nezastavěného území - P, Z, W, NS a ZS.

11. Okolní pozemky zastavěného území dotčené pásmem hygienické ochrany objektu živočišné výroby nejsou vhodné k bydlení. Byly proto zařazeny do ploch smíšených zastavěného území ZS a občanského vybavení OV.

14. Jmenované kuturní hodnoty byly v územním plánu respektovány. Největší rozvoj výstavby byl navržen v plochách zařazených ve studii "Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří" do ploch B - pásmo nezbytné ochrany a obnovy krajinného rázu. V tomto pásmu by mělo být přednostně využíváno urbanizované území před zastavováním volné krajiny. Většina ploch navazujících na stávající zástavbu leží v pásmu B nebo ještě hodnotnějším pásmu A. Rozvoj obce tedy není možný bez zásahu do tohoto krajinářsky hodnotného území.

Ostatní splněno.

ad g) Veřejně prospěšné stavby byly dohodnuty s obcí, asanační zásahy nebyly navrženy.

ad h) Zastavitelné plochy Z3, Z8, Z11, Z15, Z16, Z17, Z36 a Z46 zasahují do záplavových území vodních toků v obci. Jedná se o stavby pro bydlení zpracované do ÚP na základě požadavků vlastníků nemovitostí a plochu pro čistírnu odpadních vod lokalizovanou do záplavového území z terénních důvodů. Tyto stavby jsou v záplavovém území přípustné.

V rámci projednání zadání územního plánu nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky na řešení ochrany obyvatelstva.

Ostatní splněno.

ad i) Vzhledem k velké atraktivitě Staré Vsi, poptávce po bydlení v obci a přítomnosti několika developerských projektů byl stanoven převis nabídky ploch pro bydlení na 150%. Vyhnout se v tomto území kvalitním zemědělským půdám není možné. Zastavitelné plochy jsme se proto alespoň snažili umisťovat v návaznosti na zastavěné území, tak aby nedocházelo k rozdělování (rozdělování) ucelených lánů orné půdy.

Byl navržen jen omezený územní rozvoj v Košatce spočívající především v zástavbě proluk a doplnění oboustranného obestavení místních komunikací.

Plochy podél silnice I/58 bylo navrženo přednostně využívat k výrobním účelům. Stávající

plochy bydlení byly zachovány, k jejich ochraně před hlukem ze silnice by měly přispět navržené protihlové stěny.

Ulice Záhumení byla navržena k rekonstrukci. Vylepšeno je její příčné propojení se silnicí III/48615 zejména v severní části přiléhající k centru obce (návrhem nové místní komunikace), kde se předpokládá největší provoz vozidel.

Přerušování regionálních biokoridorů stávající trasou silnice I/58 není tak významné (široké), že by ohrozilo jejich funkci. Přeložka silnice je v místě křížení s biokoridorem vedena po mostním tělese - je možný průchod pod silnicí.

Realizace průplavu Dunaj-Odra-Labe je hodně vzdálená, pokud k ní vůbec někdy dojde. Řešení ÚSES se proto nepřizpůsobuje trase průplavu, nicméně by nebyl problém prvky ÚSES upravit tak, aby průplav mohl být realizován.

V místech nejvýznamnějších střetů vedení VN s rozvojovými plochami byly navrženy jejich přeložky - u zastavitelných ploch Z1, Z13, Z14.

ad j) Opuštěný vojenský areál u silnice I/58 byl navržen k přestavbě na plochu smíšenou výrobní, chátrající zemědělský areál při ulici Záhumení byl začleněn do zastavitelné plochy Z13 určené smíšenému bydlení.

Ostatní splněno.

ad k) Byly vymezeny čtyři zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Všechny tyto plochy jsou plošně rozsáhlejší a mají více možností vymezení veřejných prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

ad l) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovoval regulační plán.

ad m) Splněno. Součástí územního plánu je část III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území s přílohami: A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí na životní prostředí a B. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Beskydy.

ad n) Splněno, koncept územního plánu nebyl zpracován.

ad o) Splněno. Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí byl zpracován v souladu se zák.č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Koncepce řešení technické infrastruktury byla rozdělena do dvou výkresů - I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství a I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů.

Splnění pokynu k úpravě návrhu územního plánu po projednání s dotčenými orgány

Komentář je členěn dle čísel stanovisek dotčených orgánů uvedených v "Pokynu" ze dne 2.11.2009:

1. - Plochy Z2 a Z3 byly z územního plánu vypuštěny. Část plochy Z3 u silnice III/4787 byla vyznačena jako stávající plocha smíšená obytná SB, protože během doby uplynulé od zpracování návrhu územního plánu na ní byl postaven rodinný dům.

- Na základě dohody se Správou CHKO Poodří - stanovisko zn. 00151/PO/2010/AOPK ze dne 25.1.2010 byla plocha Z1 upravena tak, že ozeleňující pás byl přidán pouze v návaznosti na stávající lesní porost po obvodovou místní komunikaci ohraničující plochu Z1. Podél obvodové komunikace bude v rámci plánovaných komplexních pozemkových úprav realizováno stromořadí. Navržený zelený pás - plocha NS - zamezí stávajícím erozním procesům v tomto

místě. Likvidace dešťových vod z plochy Z1 (dle návrhu ÚP) bude řešena přednostně jejich zasakováním nebo budou odváděny dešťovou kanalizací do vodotečí. Jednoznačná koncepce likvidace dešťových vod bude navržena v územní studii, jejíž zpracování je podmínkou pro využití plochy Z1.

- Rozšíření silnice III/4804 u hřbitova bylo z územního plánu vypuštěno. Souběžně se silnicí byla v tomto úseku navržena samostatná cyklostezka.

- Navržená místní komunikace spojující plochu Z1 se silnicí III/4787 byla z územního plánu vypuštěna. Hlavní příjezd do plochy Z1 byl navržen z jihovýchodu z navržené okružní křižovatky na stávající silnici I/58.

- Rozlišení ploch smíšených obytných a výrobních dle způsobu odvádění a likvidace odpadních vod ve výkresu I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství nebylo provedeno. V územním plánu bylo navrženo řešení kanalizace, které přesně odpovídá požadavkům uvedeným ve stanovisku Správy CHKO Poodří. Rozlišení na plochy odkanalizovatelné na ČOV a na plochy bez možnosti připojení na kanalizaci nemá vliv na základní koncepci, která stanovuje, že likvidace odpadních vod musí být řešena u všech ploch.

- V lokalitě Nový Svět (plochy Z32 až Z35) byla do územního plánu doplněna navržená splašková kanalizace s odtokem na ČOV jejíž realizace se připravuje v Krmelíně v blízkosti hranic se Starou Vsí.

- Přeložka silnice I/58 byla zapracována dle Studie přeložky silnice I/58 Petřvald – Ostrava (UDI Morava), ve které je překročení Jarkovského potoka řešeno cca 100m dlouhým přemostěním. K omezení funkčnosti ÚSES by tudíž nemělo dojít.

- Plochy smíšené obytné dle přílohy stanoviska Správy CHKO Poodří byly označeny SB1 a do textové části I.1., kapitoly f) byly zapracovány požadované podmínky prostorového uspořádání.

- Požadovaná věta, že Správa CHKO Poodří musí být účastníkem při projednávání územní studie zastavitelné plochy Z1, byla doplněna do textové části II.1., kapitoly c)1.3.

3. Do Koordinačního výkresu II.2.a byla doplněna ochranná pásma vodovodních přivaděčů Podhradí-Bílov-Krmelín 2, DN 1600 a Světlov-Bělá, DN 600.

5. Ochranné pásmo letiště Mošnov je v územním plánu respektováno. Maximální možná výška bytových domů je dle textové části I.1., kapitoly f) dvě nadzemní podlaží s podkrovím, což odpovídá stávající výšce okolní zástavby.

7. Plochy Z1, Z28 a Z43 zasahovaly v návrhu územního plánu do bezpečnostního pásma plynovodu VTL. V červenci roku 2009 začala platit novela energetického zákona - zákon č.158/2009 Sb., kterým se mimo jiné měnily také šířky bezpečnostních pásem plynovodů. V Koordinačním výkresu II.2.a bylo upraveno bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, bylo zmenšeno ze 40m na 20m na obě strany od potrubí. Díky tomuto zmenšení už bezp. pásmo zasahovalo jen do ploch Z1 a Z43, které byly následně omezeny tak, aby do něj nezasahovaly vůbec.

10. - Odlehčovací koryto u Ondřejnice bylo vypuštěno a doplněny byly ochranné hráze a opravy nebo rušení mostů a lávek pro pěší dle dokumentace ke stavebnímu řízení Úprava Ondřejnice, Stará Ves n. O., km 2,300-6,500 (Lineplan, s.r.o.).

- Část plochy Z3 u silnice III/4787 byla vyznačena jako stávající plocha smíšená obytná SB, protože během doby uplynulé od zpracování návrhu územního plánu na ní byl postaven rodinný dům. Plochy Z8, Z11, Z15, Z16 a Z17 byly z územního plánu vypuštěny.

- Byly doplněny ochranné hráze u Lubiny a jejího bezejmenného levobřežního přítoku a místní snížení silnice III/4804 dle Studie odtokových poměrů řeky Lubiny v úseku Košatka nad Odrou-

Vlčovice (Hydrosoft Veleslavín s.r.o.).

- Ve výkresu I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství byla vyznačena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., jeho prováděcími vyhláškami a metodickými pokyny MMR pouze koncepce vodního hospodářství. Další jevy mající spojitost s vodním hospodářstvím, zejména ochranná pásma, záplavová území atd. byly zakresleny do Koordinačního výkresu II.2.a.

- Doplněny byly úseky Ondřejnice, Lubiny a Odry, ve kterých se plánuje revitalizace toků a úsek Ondřejnice, kde budou provedeny protipovodňové úpravy.

12. Ochranné pásmo silnice I/58, její přeložka, územní rezerva pro průplav Dunaj-Odra-Labe i ochranné pásmo letiště Mošnov byly do územního plánu zapracovány.

13. Z bodu 2. koordinovaného stanoviska Krajského úřadu nevyplývala nutnost žádných úprav územního plánu. Generel nadreg. a reg. ÚSES MS kraje byl dle požadavku bodu 6. zařazen mezi podklady, ze kterých vycházelo řešení územního plánu. Do textové části II.1., kapitoly e)4. bylo doplněno podrobnější zdůvodnění nutnosti ploch 1-SB a 14-SB a plocha 14-SB byla zmenšena dle stanoviska KÚ MSK, odboru ŽP a Z, č.j. MSK 162661/2010 ze dne 8.10.2010.

14. Územní rezerva pro průplav Dunaj-Odra-Labe byla do územního plánu zapracována, protipovodňová opatření na Ondřejnici a Lubině byla zapracována dle podkladů Povodí Odry. Plocha R1 byla vypuštěna, plocha Z1 byla upravena dle požadavků Správy CHKO Poodří, plocha R3 byla ponechána v původním stavu. Toto řešení bylo dohodnuto s MMO, Odborem ochrany životního prostředí dle sdělení č.j. SMO/124461/09/OŽP/GA ze dne 3.12.2009. Plocha Z14 byla zmenšena - viz bod 13. (plocha 14-SB).

16. Provedené úpravy jsou popsány v bodu 1. této kapitoly.

19. Vymezení prvků ÚSES bylo navrženo tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost.

20. Závěry a kompenzační opatření navržené v posouzeních "SEA" a "Natura" byly zapracovány do textové části II.1., kapitoly d).

bez označení - Do koordinačního výkresu II.2.a a textové části II.1. byla doplněna zájmová území Ministerstva obrany.

Z ostatních bodů "Pokynu" nevyplývaly žádné požadavky na úpravu územního plánu.

Aktualizace návrhu územního plánu po projednání s dotčenými orgány

Během procesu projednávání návrhu územního plánu Staré Vsi nad Ondřejnicí, který byl kvůli stanoviskům dotčených orgánů a z nich vyplývajícím nutností úprav několikrát opakován, došlo v území obce k významným změnám v zastavěném území. Zároveň byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nahradily do té doby platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci Územní plán velkého územního celku Beskydy. Byla proto provedena aktualizace návrhu územního plánu, která zahrnuje následující úpravy:

- Byla aktualizována hranice zastavěného území.

- Už zastavěné části zastavitelných ploch byly zařazeny do stávajících ploch smíšených obytných, výměra zastavitelných ploch byla o tyto části zmenšena. Tato úprava se dotkla ploch Z1, Z14, Z24, Z32, Z36 a územní rezervy R4.

- Byla aktualizována dopravní infrastruktura, sítě technické infrastruktury a limity využití území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy z roku 2010.

- Protipovodňové úpravy na Ondřejnici včetně demolice nebo rekonstrukce mostů a lávek pro pěší už byly realizovány. Tyto stavby proto byly zakresleny jako stávající nebo byly z územního plánu zcela vypuštěny.

- Průběh lokálního tahu ÚSES v jižní části obce byl upraven dle probíhajících komplexních pozemkových úprav k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí.
- V textové i grafické části územního plánu byla upravena návaznost na nadřazenou územně plánovací dokumentaci - Politiku územního rozvoje ČR 2008 a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Veřejně prospěšné stavby, opatření a územní rezervy vyplývající ze ZÚR MSK byly zapracovány do územního plánu a označeny v souladu s touto dokumentací.
- Na základě pokynu obce byla územní rezerva R2 zahrnuta do zastavitelné plochy Z13.
- Byl nově zhotoven výkres II.2.b - Širší vztahy na podkladu hlavního výkresu ZÚR MSK.
- V souvislosti s výše zmíněnými úpravami byly aktualizovány také výkresy I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Splnění pokynu k úpravě návrhu územního plánu po projednání s dotčenými orgány ze dne 5.9.2011 a Stanoviska krajského úřadu k návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dle ustanovení § 51 zákona č. 1832/2006 Sb. ze dne 6.2.2012

Komentář je členěn dle čísel stanovisek dotčených orgánů uvedených v "Pokynu":

2. Požadavky stanovené ve vyjádření SmVaK a.s. zn. 9773/V004131/2010/VÁ ze dne 23.4.2010 byly splněny - zapracovány do územního plánu už v předchozí úpravě územního plánu po projednání s dotčenými orgány. Nové požadavky nebyly stanoveny.
4. V návaznosti na komplexní pozemkové úpravy byla upravena trasa lokálního ÚSES. Ostatní úpravy a společná zařízení navržená v KPÚ nevyvolávají nutnost úprav územního plánu.
6. Obě stavby zmíněné ve vyjádření byly zapracovány do územního plánu a označeny jako veřejně prospěšné.
7. Územní plán stanovuje pouze koncepci obsluhy území. Konkrétní technické řešení navržených komunikací bude stanoveno až v navazujících řízeních (územním nebo stavebním).
8. V souladu se závěry z dohodovacího jednání ze dne 10.10.2011 byla vymezena zastavitelná plocha Z47, která je určena pro realizaci přeložky silnice I/58. Konkrétní technické řešení přeložky bylo z územního plánu vypuštěno, nová přípojení ani sjezdy ze silnice nebyly navrženy. Výstavba v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic byla umožněna pouze pod podmínkou splnění hygienických limitů.
Byla doplněna podmínka k územní studii pro plochu Z1 - nutnost prokázat možnost dopravního přípojení této plochy na komunikační síť.
V textové části byly doplněny úřední názvy silnic, silnice I. třídy byly vypuštěny z definice veřejných prostranství.
Předpoklad přeřazení silnice I/58 do silnic nižší kategorie byl ponechán pouze v odůvodnění územního plánu, bez upřesnění kategorizace silnice.
Byly vypuštěny navržené protihlukové clony podél silnice I/58. Jejich realizace je možná v plochách dopravy, pokud to bude nutné.
Definice ploch dopravní infrastruktury byla ponechána v původním stavu. Plochy dopravy zahrnují i jiné pozemky než tělesa silnic a je proto nutné v nich umožnit výstavbu veřejných prostranství, mobiliáře a realizaci zeleně.
Plocha občanského vybavení u silnice I/58 je stávající, nelze ji z územního plánu vypustit, byla proto ponechána.
9. V koordinačním výkresu byla opravena hranice zájmového území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby.

12. Bylo zpracováno doplnění Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA vyhodnocení, ve kterém byly zhodnoceny možné vlivy staveb, které byly doplněny na základě požadavků uplatněných v rámci projednání s dotčenými orgány.

13. V textu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - ploch přírodních je uvedeno, které zóny CHKO do ploch přírodních patří dle vyhlášky č.501/2006 Sb., ne které zóny CHKO se v území doopravdy vyskytují. Text byl proto ponechán v původním stavu.

Legenda koordinačního výkresu byla opravena.

14. Protipovodňová opatření na Ondřejnici už byla realizována, nebylo proto nutné je zakreslovat do územního plánu.

Z ostatních bodů "Pokynu" nevyplývaly žádné požadavky na úpravu územního plánu.

Dle Stanoviska krajského úřadu byly provedeny následující úpravy:

- v kapitole c)1.2., podkapitole Ochrana přírodních hodnot bylo doplněno odůvodnění zastavitelné plochy Z36 a plochy přestavby P1, které zasahují do záplavového území

- byl upřesněn koridor územní rezervy D517 - pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků a to tak, aby se vyhnul zastavitelné ploše Z37 a stanovena jeho šířka na 50 m

- v kapitole a)2. bylo doplněno odůvodnění záměrů, které jsou v ZÚR MSK označeny jako požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí - cyklotrasy Greenways a napojení kanalizace Staré Vsi nad Ondřejnicí na kanalizační sběrač D v Proskovicích a odvádění splaškových vod na ÚČOV Ostrava

- v kapitole c)1.7. bylo doplněno odůvodnění přípustné výšky staveb v plochách VZ a SV

V "Upozornění" uvedeném v závěru Stanoviska Krajského úřadu se konstatuje nesoulad mezi textem kapitoly b)1. a textem následujících kapitol. Kapitola b)1., respektive její úvodní část vysvětlující, jak bylo splněno zadání územního plánu, byla záměrně ponechána v původním znění textu návrhu územního plánu z října 2008. Následně provedené úpravy vyplývající z projednání územního plánu jsou popsány v následujících odstavcích kapitoly b)1. Z textu této kapitoly tak lze vyčíst postup provedených úprav. V textu "Upozornění" se také nesprávně konstatuje, že v kapitole c)3. není uvedeno, že zastavitelná plocha Z46 zasahuje do záplavového území. Tato plocha nezasahuje do záplavového území, text kapitoly je tedy správný.

Úprava návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí po veřejném projednání

Kromě úprav návrhu územního plánu vzešlých z námitek a připomínek občanů a stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí konaného dne 18.6.2012 byly na základě požadavku obce provedeny následující úpravy:

- byla vyměněna podkladní katastrální mapa za mapu aktuální k počátku roku 2013;

- dle aktuální katastrální mapy bylo aktualizováno zastavěné území a zastavitelné plochy;

- byl doplněn zakres navržené kanalizace v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí dle dokumentace Odkanalizování obce Stará Ves n. O. - splašková kanalizace II. etapa (Koneko s.r.o., 3/2013);

- byla doplněna zastavitelná plocha veřejného prostranství Z58 jako plocha související se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z21, jejíž výměra je větší než 2 ha;

- byla provedena úprava všech částí návrhu územního plánu v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.. Součástí této úpravy bylo i vypuštění podrobných podmínek pro stavby v plochách označených SB1 (kromě max. výšky staveb), jejichž podrobnost šla nad rámec územního plánu.

Úprava návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí po opakovaném veřejném projednání

Komentář je členěn dle označení námitek a připomínek občanů a stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí konaného dne 3.7.2013 uvedených v "Pokynu k úpravě". Komentář je uveden pouze u těch bodů, které to vyžadují:

- B. Výměra pravé plochy, o kterou byla zmenšena zastavitelná plocha Z1 činí po upřesnění v katastrální mapě 1,70 ha.
8. Plán ÚSES CHKO Poodří se v některých částech liší od řešení ÚSES v platných ZÚR MSK, které jsou závazným podkladem pro vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v územním plánu. Na základě upřesňující konzultace se Správou CHKO Poodří bylo proto upřesněno pouze vymezení NRBC 92 a RBK 552, ostatní prvky ÚSES zůstaly beze změny.
9. Revitalizace Ondřejnice a úpravy dvou stupňů na Odře nemají dle vyjádření Povodí Odry s.p. protipovodňový charakter a byly proto vypuštěny ze závazné části územního plánu i z textu odůvodnění týkajícího se záležitostí nadmístního významu. Byla pouze ponechána zmínka o těchto plánovaných úpravách v odůvodnění územního plánu.
11. - Poznámka o tom, že plocha technické infrastruktury leží v záplavovém území, byla v textu kapitoly c) ponechána. Tento text totiž reaguje na původní návrh územního plánu, v němž byla plocha Z46 vymezena tak, že zasahovala do záplavového území. Do jiné lokality mimo záplavové území byla plocha přesunuta až později na základě vyjádření Povodí Odry s.p.
- Záplavové území Odry, Ondřejnice a Lubiny ještě nebylo aktualizováno, nebylo proto zakresleno do územního plánu.
13. Všechny požadavky ŘSD ČR byly splněny. Ve výkresech bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy Z47 pro přeložku silnice I/58, v textové části v kapitole f) byla doplněna podmínka stanovující nutnost respektovat koridor v rozsahu 5 m od hrany náspu v zastavěném území, dále podmínka nutnosti splnění hygienických limitů při funkčním využití ploch dopravy v ochranném pásmu silnic a v plochách přiléhajících k silnici I/58 a upraveno využití ploch dopravy tak, aby v nich nebyla přípustná veřejná prostranství.
14. Text SEA byl zhotoven jako součást původního návrhu územního plánu z listopadu 2008 a po projednání s dotčenými orgány ani s veřejností se neupravuje. Označení ochranného pásma II. stupně proto nebylo opraveno.

Všechny ostatní požadavky na úpravu územního plánu vyplývající z "Pokynů k úpravě" byly splněny.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Kanalizace a čistírna odpadních vod Nový Svět. Kanalizace přecházející do území Staré Vsi z Krmelína je zakreslena v územním plánu této obce. Na výstavbu části kanalizace a ČOV už je vydáno územní rozhodnutí.

Cyklostezky do Krmelína, Proskovic a Brušperku. Cyklostezky navržené podél silnic do

Krmelína a Proskovic nemají návaznost v územních plánech těchto obcí. Cyklostezky jsou určeny ke zlepšení bezpečnosti místní cyklistické dopravy a není nutné, aby pokračovaly i na území Krmelína a Proskovic. Cyklostezka vedoucí do Brušperku navazuje na cyklostezku zakreslenou v územním plánu Brušperku.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Přihlédnuto bylo i metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). V celém řešeném území byly zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

e)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Stará Ves nad Ondřejnicí je zařazena do klimatického regionu 6 - mírně teplý (až teplý, vlhký).

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

24 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až

středně skeletovité, se střední vododržností

- 43** – Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 47** – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 56** – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- 58** – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 59** – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- 71** – Gleje fluvické, fluvizemě glejové, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Na území obce převažují zemědělské pozemky – cca 73 %, z nich je orné půdy téměř 67 % - více než 900 ha. Orná půda je zastoupena ve všech částech obce rovnoměrně, trvalé travní porosty – které představují asi 28 % zemědělských pozemků – se vyskytují převážně v katastrálním území Košatka nad Odrou. Lesní pozemky tvoří téměř 16 % plochy obce. Nejvíce lesů je v katastrálním území Staré Vsi nad Ondřejnicí a to převážně v jižní části a kolem východní hranice katastru.

V katastrálním území **Stará Ves nad Ondřejnicí** převažuje hlavní půdní jednotka (**43**), vyskytuje se ve všech částech kromě centrální části území, kde se nachází podél toku řeky Ondřejnice HPJ (**58**). Dále se zde nacházejí už méně časté HPJ – (**24**) v jižní části území, (**47**) v jihovýchodní a východní části, (**71**) podél potoku Rakovec v jihozápadní části území.

Převažuje třída ochrany II., třída III. představuje menší část pozemků převážně na východě území, třídy IV a V jsou zastoupeny minimálně.

Odvodněné pozemky jsou převážně v severní části území na východ od zastavěného území a menší odvodněné pozemky se dále nacházejí v jižní a západní části území.

V katastrálním území **Košatky nad Odrou** převažují zemědělské pozemky. Převládá zde hlavní půdní jednotka (**58**) - podél vodních toků Odry, Ondřejnice a částečně i Lubiny. Dále je zde významně zastoupena (**59**). V centrální části území se vyskytuje hlavní půdní jednotka (**56**), na západě (**43**).

V území převládají třídy ochrany II. a III., I. třída ochrany se vyskytuje v menších plochách v západní části území. Třídy IV a V se zde vůbec nenacházejí.

Odvodněné pozemky jsou mezi řekami Lubinou a Ondřejnicí a Lubinou a Odrou v západní části katastru.

e)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NÁVRH, PŘESTAVBA

Zábor půdy pro navržené plochy a stavby činí 64,33 ha. Zábory půdy v rámci územního plánu jsou určeny pro bydlení (SB), výrobu (SV), veřejná prostranství (PV), dopravní infrastrukturu (D), pro technickou infrastrukturu (T) a pro vodní hospodářství (W). Jako plochy záboru pro dopravní infrastrukturu jsou vyhodnoceny i plochy, které jsou v hlavním výkresu I.2.b) zařazeny do ploch navržených veřejných prostranství, protože jsou určeny pro výstavbu místních komunikací.

V územním plánu je navržena jedna **plocha přestavby** - P1 o rozloze 3,68 ha. Tato plocha je již zastavěna, je navržena změna funkčního využití na výrobu (SV).

Celkový zábor půdy v návrhovém období činí 68,01 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří cca 90 % = 60,89 ha, z nich je 41,41 ha orné půdy, tj. cca 68 %. Předpokládá se zábor 16,33 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení	45,02	66,20	43,55	96,73	28,90	66,36
výroba	5,81	8,54	1,96	33,73	-	-
veřejná prostranství	0,12	0,17	0,12	100	-	-
technická infrastruktura	0,38	0,56	0,34	89,47	-	-
dopravní infrastruktura	16,49	24,25	14,74	89,39	12,51	84,87
vodní hospodářství	0,19	0,28	0,18	94,74	-	-
návrh celkem	68,01	100,00	60,89	89,53	41,41	68,01

e)3. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce jsou umístěny uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují. Záborem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Největší rozsah navržených ploch je určen pro bydlení, jde většinou o parcely menších výměr různých kultur, nejčastěji však jde o ornou půdu.

Největší navrhovanou plochou je 1-SB s rozlohou 11,91 ha, většinu tvoří orná půda. Tato plocha je nejdůležitější rozvojovou plochou obce. Z mnoha hledisek je nejvhodnější k rozvoji bydlení - je zde dobrá dopravní obsluha, napojení na síť technické infrastruktury, v blízkosti je centrum obce, pozemky mají výhodný sklon a orientaci, navazují na stávající plochy bydlení atd. Zástavba této plochy už byla řešena několika urbanistickými studiemi a je zde také největší zájem občanů o výstavbu. Zemědělské pozemky v této navržené ploše náleží do třídy ochrany II, tato třída však převažuje v celé obci, proto se při rozvoji obce nelze vyhnout záboru kvalitních půd.

Další navrhovanou plochou s větší rozlohou je 47-D - plocha pro přeložku silnice I/58. Pro realizaci přeložky je v územním plánu navržena zastavitelná plocha Z47. Vymezení plochy Z47 bylo dohodnuto s ŘSD a v nezastavěném území respektuje koridor o celkové šířce 600 m stanovený pro tuto stavbu v ZÚR MSK, protože trasa přeložky ani její napojení na stávající silniční síť zatím není územně stabilizováno. V záborech půdy ale není vyhodnocena celá zastavitelná plocha, pouze

její část stanovená odborným odhadem vycházejícím z nejaktuálnější zpracované studie přeložky silnice I/58. Část plochy vyhodnocená v záborech odpovídá přesněji pravděpodobným záborům nutným k realizaci přeložky, než kdyby byla vyhodnocena celá zastavitelná plocha. Celková výměra této plochy je 15,03 ha, z toho je 13,55 ha zemědělských pozemků, většinu tvoří orná půda.

Kvalita zabíraných pozemků je různá, výrazně však převažují pozemky třídy ochrany II = 96%.

e)4. ZATRAVNĚNÍ

V územním plánu jsou navrženy plochy k zatravnění. Jedná se o změnu z druhu pozemku orná půda na trvalé travní porosty. Celkem se předpokládá změna druhů pozemků u **11,26 ha orné půdy**, z toho je 4,10 ha odvodněných. Tyto výměry ploch na změnu druhů pozemků nejsou započteny do celkového záboru půdy.

Navrhované zatravnění bude sloužit především jako ochrana zástavby před splachy z polí, funguje jako infiltrační zelené pásy, omezuje půdní erozi a ve svém důsledku má příznivý dopad na udržení ekologické stability krajiny. Předpokládá se normální hospodaření na takto získaných trvalých travních porostech, tj. pomocí mechanizace. V plochách zatravnění v blízkosti zastavitelné plochy Z1 se předpokládá i výsadba stromů - vzrostlé zeleně.

e)5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter byly vyhodnoceny samostatně. Jde vždy o změnu druhu pozemku na lesní pozemky. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor 27,08 ha, všechny pozemky jsou zemědělské, z nich je 19,80 ha orné půdy a 7,28 ha trvalých travních porostů. 5,22 ha zemědělských pozemků je odvodněno.

V grafické části jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku, zbývající části vymezeného ÚSES jsou již dnes lesní pozemky nebo lesní společenstva (nálety) na trvalých travních porostech nebo v ostatních plochách.

e)6. ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ

V územním plánu je navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v plochách 46-T a 47-D. Plocha 46-T je určena k výstavbě ČOV a její lokalizace vychází z terénních důvodů. Zábor lesa u ní činí 0,01 ha. U plochy 47-T jde o část přeložky silnice I/58, u níž dojde k záboru 0,59 ha lesa. Lesní pozemky u této přeložky budou zabírány v úzkém pruhu v západní části obce a na severovýchodě u hranic obce s Ostravou (k.ú. Stará Bělá), kde je přeložka vedena v nejužší části lesa. Zábor lesa je minimalizován pouze na těleso komunikace a potřebný násyp.

Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - návrh, přestavba

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SB	1	11,91	-	-	11,91	15,32	-	0,78
	4	0,60	-	-	0,60	0,60	-	-
	5	0,67	-	-	0,67	0,67	-	-
	6	0,17	-	-	0,17	-	0,05	0,12
	7	0,58	-	-	0,58	-	-	0,58
	9	0,61	-	-	0,61	0,61	-	-
	10	0,58	-	-	0,58	0,38	-	0,20
	12	1,77	0,17	-	1,60	1,60	-	-
	13	5,85	1,17	-	4,68	1,92	0,15	2,61
	14	1,76	-	-	1,76	1,76	-	-
	18	2,15	0,02	-	2,13	1,06	-	1,07
	19	0,25	-	-	0,25	-	0,25	-
	20	0,35	0,03	-	0,32	0,18	-	0,14
	21	3,30	-	-	3,30	3,14	-	0,16
	22	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
	23	0,53	-	-	0,53	0,16	0,28	0,09
	24	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
	25	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
	26	0,58	-	-	0,58	0,50	-	0,08
	27	0,74	-	-	0,74	-	-	0,74
	28	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28
	29	0,84	-	-	0,84	-	-	0,84
	30	0,21	-	-	0,21	-	-	0,21
	31	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18
	32	0,52	-	-	0,52	-	-	0,52
	33	0,59	-	-	0,59	-	-	0,59
34	0,46	-	-	0,46	0,23	-	0,23	
35	1,27	-	-	1,27	-	0,44	0,83	
40	0,69	-	-	0,69	0,69	-	-	
41	0,22	-	-	0,22	-	0,22	-	
42	1,76	-	-	1,76	1,76	-	-	
49	0,09	-	-	0,09	-	-	0,09	
50	0,83	-	-	0,83	0,08	0,11	0,64	

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
	1	11,91	-	-	11,91	15,32	-	0,78
	51	0,10	-	-	0,10	-	-	0,10
	52	0,56	-	-	0,56	0,56	-	-
	53	0,90	-	-	0,90	-	-	0,90
	54	0,24	-	-	0,24	-	-	0,24
	55	0,13	0,08	-	0,05	-	-	0,05
	56	0,60	-	-	0,60	-	-	0,60
	57	1,74	-	-	1,74	1,74	-	-
Σ SB	-	45,02	1,47	-	43,55	28,90	1,50	13,15
SV	43	0,79	-	-	0,79	-	-	0,79
	44	0,94	0,03	-	0,91	-	-	0,91
	45	0,40	0,14	-	0,26	-	-	0,26
	P1	3,68	3,68	-	-	-	-	-
Σ SV	-	5,81	3,85	-	1,96	-	-	1,96
T	46	0,04	0,03	0,01	-	-	-	-
	48	0,34	-	-	0,34	-	-	0,34
Σ T	-	0,38	0,03	0,01	0,34	-	-	0,34
D	47	15,03	0,89	0,59	13,55	11,89	0,03	1,63
	49	0,23	0,11	-	0,12	0,06	0,06	-
	50	0,52	0,08	-	0,44	-	-	0,44
	51	0,14	0,08	-	0,06	-	0,01	0,05
	52	0,39	-	-	0,39	0,38	-	0,01
	57	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
Σ D	-	16,49	1,16	0,59	14,74	12,51	0,10	2,13
Σ W	53	0,19	0,01	-	0,18	-	0,01	0,17
Σ PV	58	0,12	-	-	0,12	-	-	0,12
Návrh Σ		68,01	6,52	0,60	60,89	41,41	1,61	17,87

Tab.2 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh, přestavba

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Stará Ves nad Ondřejnicí	1	SB	6,57	2	6.43.00	II	10,04
			4,56	2	6.43.10	II	0,37
			0,78	7	6.43.10	II	0,78
	Σ 1	SB	11,91	-	-	-	5,72
	Σ 4	SB	0,60	2	6.43.00	II	-
	Σ 5	SB	0,67	2	6.43.10	II	-
	6	SB	0,12	7	6.43.10	II	-
			0,05	5	6.43.10	II	-
	Σ 6	SB	0,17	-	-	-	-
	Σ 7	SB	0,58	7	6.43.10	II	-
	Σ 9	SB	0,61	2	6.43.10	II	0,61
	10	SB	0,38	2	6.43.10	II	0,38
			0,20	7	6.43.10	II	0,20
	Σ 10	SB	0,58	-	-	-	0,58
	Σ 12	SB	1,60	2	6.43.00	II	-
	13	SB	0,15	5	6.43.00	II	0,15
			1,10	7	6.43.00	II	1,10
			1,51	7	6.43.10	II	1,50
			1,59	2	6.43.00	II	-
			0,33	2	6.43.10	II	-
	Σ 13	SB	4,68	-	-	-	2,75
	Σ 14	SB	1,76	2	6.43.10	II	0,12
	18	SB	0,85	7	6.58.00	II	-
			0,22	7	6.43.10	II	-
			1,06	2	6.43.10	II	-
	Σ 18	SB	2,13	-	-	-	-
	Σ 19	SB	0,25	5	6.43.10	II	-
20	SB	0,18	2	6.43.10	II	-	
		0,14	7	6.43.10	II	-	
Σ 20	SB	0,32	-	-	-	-	
21	SB	3,14	2	6.43.10	II	-	

		0,16	7	6.43.10	II	-
Σ 21	SB	3,61	-	-	-	-
Σ 22	SB	0,13	2	6.43.10	II	-
23	SB	0,16	2	6.43.00	II	-
		0,09	7	6.43.00	II	-
		0,28	5	6.43.00	II	-
Σ 23	SB	0,53	-	-	-	-
Σ 24	SB	0,17	7	6.43.10	II	-
Σ 25	SB	0,11	7	6.43.10	II	-
26	SB	0,50	2	6.43.10	II	-
		0,08	7	6.43.10	II	-
Σ 26	SB	0,58	-	-	-	-
Σ 27	SB	0,74	7	6.43.10	II	-
Σ 28	SB	0,28	7	6.58.00	II	-
Σ 29	SB	0,84	7	6.43.00	II	-
Σ 30	SB	0,21	7	6.43.00	II	-
Σ 31	SB	0,18	7	6.43.00	II	-
32	SB	0,12	7	6.47.52	IV	-
		0,40	7	6.43.10	II	-
Σ 32	SB	0,52	-	-	-	-
Σ 33	SB	0,59	7	6.43.10	II	-
34	SB	0,23	7	6.43.10	II	-
		0,23	2	6.43.10	II	-
Σ 34	SB	0,46	-	-	-	-
35	SB	0,44	5	6.43.10	II	-
		0,83	7	6.43.10	II	-
Σ 35	SB	1,27	-	-	-	-
Σ 43	SV	0,79	7	6.43.10	II	-
Σ 44	SV	0,91	7	6.43.10	II	-
Σ 45	SV	0,26	7	6.58.00	II	-
47	D	0,69	7	6.43.00	II	-
		0,95	7	6.43.10	II	0,17
		0,03	5	6.58.00	II	-
		9,90	2	6.43.00	II	2,98
		2,87	2	6.43.10	II	1,31

		0,11	2	6.47.42	IV	0,07
Σ 47	D	13,55	-	-	-	4,53
48	T	0,26	7	6.47.42	IV	-
		0,08	7	6.71.01	V	-
Σ 48	T	0,34	-	-	-	-
50	D	0,08	7	6.43.10	II	-
		0,13	7	6.58.00	II	-
		0,23	7	6.43.00	II	-
Σ 50	D	0,44	-	-	-	-
51	D	0,05	7	6.58.00	II	-
		0,01	5	6.58.00	II	-
Σ 51	D	0,06	-	-	-	-
52	D	0,38	2	6.43.00	II	0,11
		0,01	7	6.43.00	II	-
Σ 52	D	0,39	-	-	-	0,11
53	W	0,17	7	6.58.00	II	-
		0,01	5	6.58.00	II	-
Σ 53	W	0,18	-	-	-	-
Σ 49	SB	0,09	7	6.58.00	II	-
50	SB	0,08	2	6.58.00	II	-
		0,11	5	6.58.00	II	-
		0,64	7	6.58.00	II	-
Σ 50	SB	0,83	-	-	-	-
Σ 51	SB	0,10	7	6.58.00	II	-
Σ 52	SB	0,56	2	6.43.00	II	-
Σ 53	SB	0,90	7	6.43.10	II	-
Σ 54	SB	0,24	7	6.58.00	II	-
Σ 55	SB	0,05	7	6.43.10	II	-
Σ 56	SB	0,60	7			-
Σ 57	SB	1,74	2	6.43.00	II	1,74
57	D	0,16	2	6.43.00	II	0,16
		0,02	2	6.43.10	II	0,02
Σ 57	D	0,18	-	-	-	0,18
Σ 58	PV	0,12	7	6.58.00	II	-

Σ Stará Ves nad Ondřejnicí			58,1	-	-	-	16,33

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Košetka nad Odrou	Σ 40	SB	0,69	2	6.47.00	III	-
	Σ 41	SB	0,22	5	6.43.00	II	-
	Σ 42	SB	1,76	2	6.43.00	II	-
	49	D	0,06	2	6.56.00	I	-
			0,05	5	6.59.00	III	-
			0,01	5	6.58.00	II	-
	Σ 49	D	0,12	-	-	-	-
S Košetka nad Odrou			2,79	-	-	-	-

Σ Návrh	-		60,89	-	-	-	16,33
----------------	---	--	--------------	---	---	---	--------------

Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda
5 = zahrady
7 = trvalé travní porosty

SB = plochy smíšené obytné
SV = plochy smíšené výrobní
PV = plochy veřejných prostranství
D = plochy dopravní infrastruktury
T = plochy technické infrastruktury
W = plochy vodní a vodohospodářské

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f)1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí bylo zastavěné území vymezeno dle platného zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (SZ).

Vzhledem k tomu, že součástí zastavěného území jsou dle §58 SZ plochy v „intravilánu“, jsou do zastavěného území na několika místech zahrnuty i plochy nezastavěné – v ÚP jsou označeny jako plochy smíšené zastavěného území ZS.

f)2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Současně však **obyvatelstvo** (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (jeho prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně-plánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Prognóza vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území vychází z rozboru demografických a širších podmínek. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury, pro návrh a posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém a sídelním vývoji především:

- Poloha v bezprostřední blízkosti města Ostravy, s dobrou dopravní dostupností, na přechodu do zemědělské krajiny a CHKO Poodří.
- Obecné preference bydlení ve kvalitním obytném a životním prostředí.
- Omezujícím faktorem rozvoje obce je míra nezaměstnanosti v širším regionu.

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r.1869) je charakteristický růst počtu obyvatel až do období II. světové války. Poválečný pokles počtu obyvatel byl značný. Růst počtu obyvatel pokračuje od roku 1970 doposud. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 (prvního moderního sčítání) je patrný z následující tabulky .

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

obec-část/rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2007	2020
Stará Ves n.O	1717	2231	2621	2174	2349	2243	2309	2380	2448	2574	2700-2800
Košatka	425	610	594	424	426	388	341	331	338	360	
Stará Ves	1292	1621	2027	1750	1923	1855	1968	2049	2110	2214	

*rok 2007 podle údajů ČSÚ

Na konci roku 2007 bylo v obci cca 2574 trvale bydlících obyvatel. Vývoj v posledních letech

je proměnlivý, avšak s obecnou tendencí k mírnému růstu, především v závislosti na rozsahu nové bytové výstavby.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v obci v posledních letech

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	změna 2002 -2007	změna 2006 -2007
obyvatel	2441	2438	2450	2495	2535	2574	133	39

(podle ČSÚ)

Tab. Věková struktura obyvatel

územní jednotka	celkem	0-14 let	podíl 0-14 let	60+ let	podíl 60+
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1887266	18,4%
okres Frýdek-Místek	226818	39208	17,3%	40247	17,7%
Stará Ves n.O	2448	423	17,3%	465	19,0%
Košatka	338	59	17,5%	73	21,6%
Stará Ves	2110	364	17,3%	392	18,6%

(zdroj: SLDB 2001, i přes nové přiřazení obce k okresu Ostrava je použito vhodnější srovnání s původním okresem Frýdek-Místek)

Věková struktura obyvatel řešeného území je podprůměrná až nepříznivá, podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14 let) je sice poměrně příznivý, avšak podíl obyvatel v poproduktivním věku je vysoký - 19,0%, zatímco průměr okresu Frýdek Místek byl pouze 17,7% (vše v roce 2001). Vysoký podíl obyvatel v poproduktivním věku je soustředěn zvláště v sídle Košatka. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 60 let dále mírně poroste, počet dětí bude klesat (v r.2005-367 dětí), v lepším případě absolutně stagnovat.

Do roku 2020 se dá předpokládat - jako reálná až mírně optimistická prognóza - další růst počtu obyvatel v obci na úroveň cca 2700-2800 obyvatel. V úvahu jsou brány vlastní předpoklady řešeného území (příměstská a dopravní poloha a atraktivita bydlení), zájem o novou bytovou výstavbu, ale i širší podmínky regionu (zejména nezaměstnanost). Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn jak zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu, tak i zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (především dalším zlepšením obytného prostředí obce).

Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – hospodářské podmínky jsou základním faktorem rozvoje obce s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky), nikoliv vlastní analýzou struktury výroby či služeb.

Rozhodujícím faktorem prosperity a růstu počtu obyvatel v území je nabídka pracovních míst (a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti) nejen v obci, ale v celém regionu pohybu za prací – v případě Staré Vsi zejména ve vazbě na město Ostravu.

Údaje z roku 1991 uváděly 1236 ekonomicky aktivních obyvatel (za prací vyjíždělo 81%-1003 osob), v roce 2001 – 1201 ekonomicky aktivních, za prací vyjíždělo mimo obec 792 osob, rozsah pohybu za prací poklesl. Počet pracovních míst v obci je v současnosti odhadován asi cca na 200 míst a to zejména v drobném podnikání a službách. Obyvatelé obce vyjížděli a vyjíždějí za prací především do Ostravy (522 osob v r. 2001).

Okres Ostrava a Frýdek Místek patřil z hlediska **dlouhodobé** úrovně nezaměstnanosti k nejméně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje a i v rámci celé ČR. **V samotném řešeném území dnes vykazuje nezaměstnanost průměrnou úroveň** (v lednu-březnu 2007 bylo v obci cca 90 nezaměstnaných osob, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla kolem 8%, v ORP Ostrava 13,4%, při průměru ČR 7,9%).

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

územní jednotka – část obce	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%
okr. Frýdek-Místek	110003	48%	14953	13,6%	3557	3,2%
Stará Ves n.O	1201	49%	120	10,0%	86	7,2%
Košatka	158	47%	21	13,3%	23	14,6%
Stará Ves	1043	49%	99	9,5%	63	6,0%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Z celkového pohledu je nutno vnímat možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z velmi významných faktorů pro rozvoj řešeného území – omezující růst počtu trvale bydlících obyvatel. Zásadní řešení problémů spojených s nezaměstnaností je především makroekonomické (např. podpora restrukturalizace průmyslu, změny daňového systému) a regionální (realizace podnikatelských zón – Ostrava, Mošnov, dopravní a technické infrastruktury). Možnosti zlepšení hospodářských podmínek přímo v území obce jsou omezené (vymezení funkčně nevhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území). Stará Ves nad Ondřejnicí však leží tak blízko Ostravy a je s ní už dnes tak dobře dopravně propojena (i hromadnou dopravou), že je téměř v pozici širšího předměstí Ostravy. Problematika zaměstnanosti v obci je tak problematikou zaměstnanosti v Ostravě.

Bydlení

V řešeném území je v současnosti cca 1080 bytů, z toho cca 950 trvale obydlených. V r.1991 (podle výsledků sčítání) zde bylo 833 trvale obydlených bytů, z toho 769 v rodinných domech. Do roku 2001 se počet trvale obydlených bytů stoupl na 888 vlivem poměrně značné bytové výstavby. Počet jednotek druhého bydlení je cca 130 (v r.1991 bylo v obci 92 neobydlených bytů, v současnosti cca 140). Ke druhému bydlení je využívána většina formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích. Do druhého bydlení nejsou započteny zahradní chatky a domky, které je mnohdy možné jako druhé bydlení také klasifikovat.

Tab. Bytový fond

územní jednotka – část obce	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	% nebo.	k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	36174	42740	8914	10,1%	2545
Stará Ves n.O	1021	888	57	826	133	13,0%	12
Košatka	148	115	6	109	33	22,3%	2
Stará Ves	873	773	51	717	100	11,5%	10

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Kvalita bytů a úroveň vybavenosti bytového fondu je poměrně dobrá – nižší v části Košatka, což dokumentuje i následující tabulka.

Tab. Vybavenost bytů

územní jednotka – část obce	vybavenost bytů a stavební provedení							
	plyn		vodovod		ústřední, etáž. topení		byty v panel. domech	
			abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	2453702	64%	3770500	99%	3127314	82%	1215243	32%
okr. Frýdek-Místek	54844	69%	78414	99%	71977	91%	25559	32%
Stará Ves n.O	542	61%	880	99%	790	89%	0	0%
Košatka	81	70%	112	97%	102	89%	0	0%
Stará Ves	461	60%	768	99%	688	89%	0	0%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

V období po r.1991 (do r.2001) bylo ve Staré Vsi nad Ondřejnicí získáno 88 nových bytů, v naprosté většině v rodinných domech. Intenzita nové bytové výstavby v řešeném území v posledních letech (2001-20067 je poměrně vysoká - cca 12-15 bytů ročně. Existuje i značný zájem větších soukromých investorů o bytovou výstavbu v obci.

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice tvoří pouze mizivou část odpadu bytů, většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů, především vynětí z trvale obydleného bytového fondu pro rekreační účely apod.. Během návrhového období je možno předpokládat odpad cca 0,3-0,5% z výchozího počtu bytů ročně. Nelze předpokládat zastavení faktického převodu bytů (rodinných domků) pro rekreaci, druhé bydlení.

- **Růstu počtu cenových domácností**, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel se nároky na nové byty zvyšují. V menším rozsahu na potřebu nových bytů působí i snižování soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní služby a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností.

- **Růstu počtu obyvatel v obci**. Je závislý na očekávaném přirozeném růstu (narození-zemřelí), ale především migraci (přistěhovalí-vystěhovalí).

Při tvorbě územního plánu byl zvážena optimální potřebný rozsah nové bytové výstavby, také s ohledem na územní možnosti obce a zachování jejího charakteru. Asi v 1/5 případů je možné získání nových bytů spojit s intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu, nástavbami, přístavbami apod. bez nároku na nové plochy vymezené v územním plánu. Zároveň se doporučuje vymezit převis nabídky ploch v rozsahu cca 50 - 100 % jejich potřeby, neboť část vymezených ploch není obvykle k zástavbě nabídnuta, z důvodů jež jsou v době zpracování územního plánu neznámé či obtížně odhadnutelné (např. majetkoprávní vztahy a záměry vlastníků).

V řešeném území očekáváme v příštích 15 letech potřebu cca 10-15 nových bytů ročně, tj. celkem cca 150-225 bytů, z toho **cca 120-180 bytů na nových - zastavitelných - plochách**

vymezených v územním plánu. V zadání ÚP byla požadována střední hodnota z tohoto rozmezí - potřeba 150 bytů na nových plochách.

Vzhledem k tomu, že se do řešeného území přenáší velká poptávka po bydlení z okolí (kvůli značné atraktivitě obce z hlediska bydlení), existuje zde několik developerských záměrů a v posledních letech byla výstavba domů kvůli neexistenci územního plánu značně omezena, **bude počet realizovaných bytů pravděpodobně vyšší.**

Proto jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy pro **cca 324 bytů (RD)**. To při výše uvedené odhadnuté potřebě nových bytů znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 116% (při potřebě 150 bytů). Tyto hodnoty vycházejí z podmínek využití ploch smíšených obytných SB uvedených v textové části I., kapitole f). Část ze zastavitelných ploch pro bydlení - odhadem cca 10% z celkově vymezených 45,02 ha - bude navíc využita pro potřebné občanské vybavení a veřejná prostranství.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Stará Ves je kompaktně zastavěna okolo centrálního parku s budovou zámku a poněkud rozvolněněji je uspořádaná zástavba podél Ondřejnice a dvou souběžných komunikací ve směru na Brušperk. V Košatce se zástavba rozvíjela podél hlavní komunikace ze Staré Vsi do Petřvaldíku bez jasně vymezeného centrálního prostoru. Tento charakter zástavby se dochoval až do dnešních dnů a v územním plánu je podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných místech doplňujících nebo rozvíjejících urbanistickou strukturu.

Původní urbanistická struktura zástavby se nejlépe dochovala v okolí kostela sv. Jana Křtitele ve Staré Vsi a na několika místech podél silnic III/4804 a III/4805 v Košatce. Všechny tyto lokality jsou vyznačeny v koordinačním výkresu. Důvod vymezení ploch je spíše v jejich dlouholetém zastavění než v urbanistických nebo architektonických kvalitách těchto lokalit. Proto pro ně nejsou stanoveny zvláštní podmínky využití. Udržení zástavby v těchto místech je dáno jejich zahrnutím do zastavěného území. V územním plánu nejsou navrženy žádné stavby, které by mohly vést k jejich narušení. Podmínky využití ploch SB, OV, SV a PV jsou stanoveny tak, aby v nich byly zachovány stávající funkce – především bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina.

Dle požadavku CHKO Poodří je v plochách smíšených obytných uvnitř CHKO Poodří a v části zástavby centra obce - Dukelská čtvrť, Zákostelí - omezena výška staveb na jedno nadzemní podlaží s podkrovím, která je pro tyto lokality typická.

Stanovená intenzita využití ploch pro rodinné bydlení v zastavitelných plochách smíšených obytných uvedená v kapitole f) části I.1. vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi cca 1000 m² až 1500 m². Tato intenzita je využita i pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu uvedených v kapitole j)2.. V rámci bilancí se počítá i s tím, že část obytných ploch bude využita pro veřejná prostranství, zeleň nebo občanské vybavení.

V obci se nacházejí následující nemovité kulturní památky – 32377/8-715 zámek čp. 1 s areálem parku, 18373/8-716 kostel sv. Jana Křtitele, 27692/8-716 fara. Navržené řešení územního plánu do žádné nemovité kulturní památky nezasahuje.

V obci se dochovalo několik zajímavých historicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – kapliček, křížů, památníků. Všechny historicky

hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a).

Navržená úprava silnice III/4804 včetně nového mostu přes Lubinu v Košatce může zasáhnout do místa, kde v současné době stojí pískovcový kříž. Pokud k tomu dojde, tak bude nutné jeho přesunutí do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství), kde nebude bránit stavebním pracím ani rozhledu v křižovatce s místní komunikací.

Ochrana přírodních hodnot

V územním plánu jsou zakreslena a jeho návrhem respektována zvláště chráněná území přírody daná právními předpisy – CHKO Poodří, evropsky významná lokalita a ptačí oblast Natura 2000 Poodří. Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejceněnějších částí krajiny ani přírodních prvků.

V územním plánu jsou zakresleny také významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Návrh územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků – i bezejmenných, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pouze v široce pojaté nivě řeky Odry (dle terénního reliéfu zasahující až k zástavbě centra Staré Vsi) je vymezeno několik zastavitelných ploch, které umožní alespoň minimální rozvoj Košatky nad Odrou.

Do lesních pozemků jsou navrženy dva zásahy nutné kvůli průchodu přeložky silnice I/58 – zábor lesní půdy cca 4,5 ha a kvůli výstavbě ČOV v Košatce - zábor lesní půdy cca 0,01 ha. Do vodních toků a ploch se v rámci územního plánu nezasahuje (s výjimkou navržených mostů, lávek pro pěší a protipovodňových opatření). Přes plochu přestavby P1 protéká nevýznamný občasný vodní tok, ale i ten musí být při výstavbě respektován včetně nezastavitelných pásů o min. šířce 6m od jeho břehových hran. Přemostění vodotečí se bude muset řešit i v rámci zastavitelné plochy Z47 - přeložky silnice I/58.

Registrované významné krajinné prvky se v obci nenacházejí. V letech 1988 až 1993 proběhlo v obci mapování – evidence tzv. kostry ekologické stability. Tato evidence měla sloužit jako jeden z podkladů při zpracování generelu územního systému ekologické stability a k vyhlášení registrovaných významných krajinných prvků (VKP). Pro registraci však evidenci chybějí některé náležitosti – např. identifikace dle parcelních čísel, někde i přesnější vymezení. Kvůli reformě veřejné správy, kdy byla Stará Ves po zániku okresního úřadu Frýdek-Místek převedena pod obec s rozšířenou působností Ostrava, se navíc nepodařilo dohledat zákresy VKP pro celé území obce. Neregistrované VKP proto nejsou zakresleny ani do koordinačního výkresu. Z navrženého řešení územního plánu zasahuje do těchto "VKP" pouze zastavitelná plocha Z47 - přeložka silnice I/58 a zastavitelná plocha Z27.

Do záplavového území zasahují tyto zastavitelné plochy - Z49, Z50, Z51, Z58 ležící v blízkosti řeky Ondřejnice a Z47 protínající Ondřejnici a dále plocha přestavby P1 ležící v blízkosti Ondřejnice. Plochy Z49 a Z50 zasahují do záplavového území pouze malou částí, je v nich možná výstavba mimo záplavové území. Výměra plochy Z51 je malá a přiléhá ke stávající zástavbě. Výstavbou v této ploše nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Plocha Z58 je určena k realizaci veřejného prostranství bez možnosti staveb pro bydlení apod. V nedávné době provedené úpravy koryta Ondřejnice navíc výrazně přispějí k omezení rozlivů tohoto toku. Plocha Z47 byla převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR MSK a je určena k výstavbě přeložky

silnice I/58. Plocha přestavby P1 je v současné době zastavěná objekty původně využívanými Ministerstvem obrany. Obec má záměr opuštěný areál využít k jiným účelům - výrobě nebo občanskému vybavení. Nejedná se tedy o nově navrženou plochu, ale o znovuvyužití plochy stávající. Během projednání územního plánu nebyly ze strany dotčených orgánů vzneseny žádné požadavky na vypuštění nebo zmenšení výše zmíněných ploch. Žádná z těchto ploch nezasahuje do aktivní zóny záplavového území.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je také extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravnování, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty (vyznačeno v koordinačním výkresu), které přispívají k zachování rázu krajiny. Podél části severní strany zastavitelné plochy Z1 a územní rezervy R5 je navržena plocha NS, která zde umožní realizaci zeleně (zatravnění, zalesnění) a přispěje k zachování krajinného rázu v této lokalitě. Podél obvodové komunikace okolo plochy Z1 bude v rámci plánovaných komplexních pozemkových úprav realizováno stromořadí.

Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy

Do území obce zasahuje ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov. Uvnitř ochranného pásma jsou vymezeny zastavitelné plochy pouze pro bydlení, které na kvalitu zdrojů nemají vliv.

Do území Staré Vsi nad Ondřejnicí zasahují následující ložiska surovin - přírodní zdroje požívající zákonné ochrany - chráněná ložisková území čs. část hornoslezské pánve a Krmelín, výhradní ložiska černého uhlí Paskov-západ a Příbor-sever, nevýhradní ložisko štěrkopísků Košatka nad Odrou a dobývací prostor pro zemní plyn Krmelín. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost těchto zdrojů, pouze zastavitelná plocha Z42 zasahuje do plošně malého ložiska štěrkopísků v Košatce a mohla by omezit jeho eventuální využití.

Zemědělská půda - ve Staré Vsi nad Ondřejnicí se zabírají převážně velmi kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany II.. Méně kvalitní půda se nachází jen v terénních proláklínách mimo zastavěné území, kde je rozvoj zástavby nevhodný. Bez záborů kvalitní půdy by rozvoj Staré Vsi vůbec nebyl možný. Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola tohoto svazku - II.1.e).

Zemědělská půda je ohrožena půdní erozí (v prudkých svazích) nebo znečištěním (v terénních depresích - splachy). Na vytipovaných místech je proto navrženo zatravnění orné půdy jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení čistoty půd.

Ochrana ovzduší, vod a půdy

Znečištění ovzduší je nejproblematictější faktorem životního prostředí nejen ve Staré Vsi, ale v celém širším regionu Ostravska (zejména hutní a energetické podniky v Ostravě, Frýdku-Místku). Významným zdrojem znečištění, emisí organických látek s karcinogenním účinkem a emisí tuhých látek je rovněž doprava a lokální topeniště s nedokonalým spalováním nekvalitního paliva, která jsou prakticky nekontrolovatelná. Tranzitní doprava mírně poklesla po zprovoznění dálnice D47, zvýšení cílové dopravy (dané rozvojem obytného území obce) nebude výrazné. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

Většina zástavby obce má možnost napojení za plyn, k navrženým zastavitelným plochám je

navrženo rozšíření plynovodů. Nepříznivý vliv - přechod z vytápění ušlechtilými palivy na paliva méně kvalitní - může mít zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Důležité je také přiměřené posuzování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v celém řešeném území a území dotčených územních celků.

Obtěžování zápachem se nezhorší, areály živočišné výroby jsou stabilizované a nové nejsou navrženy. V podmínkách využití ploch je navíc stanoveno, že nesmí být použita taková zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

V návaznosti na Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje je v řešeném území nutné využít všechny možnosti vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší. V rámci další aktualizace krajských programů je potřeba iniciovat změny, které by do těchto programů zahrnuly opatření vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší.

Znečištění vody v Ondřejnici a Lubině je způsobeno především důsledky zemědělské výroby (hnojiva, herbicidy, pesticidy - splachy) a zaústěním splaškových vod do Ondřejnice, Lubiny a jejich přítoků ze Staré Vsi i mnoha okolních sídel. Zlepšení jakosti vody v těchto vodních tocích je nutno řešit v rámci celého povodí.

V územním plánu Staré Vsi je navrženo důsledné odvádění splaškových vod (ze Staré Vsi na ČOV v Ostravě, z Košatky do malé ČOV navržené v blízkosti toku Odry, z Nového světa do navržené ČOV). K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) by mělo přispět navržené rozšíření trvalých travních porostů na úkor orné půdy.

Hluk - Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených k zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic I. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zákony na úseku dopravy, zejména zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Intenzita dopravy na silnici I/58 činila v roce 2010 dle celostátního sčítání dopravy na ve Staré Vsi cca 9126 vozidel za 24 hodin. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na silnici I/58 činit cca 5000 vozidel za den. Navržená zástavba pak by neměla být umisťována blíže než 40 m od osy této komunikace. Intenzita dopravy na silnici III/48615 ve Staré Vsi činila cca 1813 vozidel za 24 hodin. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na silnici III/48615 činit cca 3000 vozidel za den. Navržená zástavba pak by neměla být umisťována blíže než 18 m od osy této komunikace. Intenzita dopravy na silnici III/4787 ve Staré Vsi činila cca 2750 vozidel za 24 hodin. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na silnici III/4787 činit cca 2500 vozidel za den. Navržená zástavba pak by neměla být umisťována blíže než 15 m od osy této komunikace. Uvedené hlukové pásmo silnice I/58 vychází z očekávaného předpokladu přesunu více než poloviny dopravního zatížení z trasy této silnice na dálnici D1 a trasy rychlostních silnic R48 a R56 přes Frýdek-Místek. V současnosti hlukové pásmo této silnice zasahuje území o šířce 70 m od osy komunikace. Intenzita dopravy na ostatních silnicích a místních a účelových komunikacích nebyla sčítána, je nižší než 1000 vozidel/24 hod. a nezvyšuje a ani do budoucna nebude zvyšovat hladinu hluku nad povolené meze. Zvýšení cílové dopravy v obci (dané rozvojem obytného území obce) nebude příliš velké, bude citelné patrně jen u silnice I/58 a silnic III. třídy. Růst intenzity dopravy je

daný obecným trendem zvyšování automobilizace v ČR. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

Obtěžování zápachem se pravděpodobně nezhorší. Není navržena žádná nová plocha zemědělské živočišné výroby. Vyhlášené pásmo hygienické ochrany živočišné výroby u stávajícího areálu v blízkosti silnice III/48615 zasahuje pouze okrajově do zastavitelné plochy bydlení Z53. V areálu v posledních letech dochází k útlumu živočišné výroby. V podmínkách využití ploch zemědělské výroby i ploch smíšených výrobních je navíc stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Plochy technické infrastruktury určené k výstavbě ČOV v Košatce a Novém Světě jsou situovány v odstupu od obytné zástavby a jejich kapacita a současné technologie čištění jsou takové, že by nemělo docházet k negativnímu ovlivňování zástavby zápachem.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že *čistota půd* se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

Problémy k řešení stanovené v ÚAP SO ORP Ostrava

V Územně analytických podkladech SO ORP Ostrava je uveden pouze jeden problém k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Staré Vsi nad Ondřejnicí:

- *posoudit možnosti doplnění chybějících cyklotras podél Odry, Ostravice, Opavy a Porubky* - v územním plánu je navrženo přeložení cyklotrasy č. 5 vedoucí podél Odry do vhodnější trasy z hlediska širších vazeb v území.

f)3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

Současné **centrum obce** zůstane místem, kde se koncentrují objekty a zařízení občanského vybavení doplněné obytnou zástavbou. Významným prvkem - poznávacím znamením Staré Vsi je budova zámku/Obecního úřadu s okolním parkem. Ochrana tohoto památkově chráněného souboru je dána také vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Od Obecního úřadu centrum pokračuje severním směrem objekty školy, pošty, kostela a restaurace. Jižním směrem je centrální charakter méně čitelný, zástavba je smíšená a končí až jižně od silnice I/58 plochou parčíku a občanského vybavení - sportoviště.

Košatka jasně vymezené centrum nemá, vyznačená plocha občanského vybavení nemá centrální charakter, je dána seskupením zařízení OV - restaurace, prodejny, sportoviště. Hřbitov u silnice mezi Starou Vsí a Košatkou má ještě dostatečnou rezervu pro další fungování, zůstává nezměněn.

Největší rozvoj **bydlení** včetně největší zastavitelné plochy bydlení Z1 je navržen v

návaznosti na stávající obytné plochy severně od centra obce. V této klidné části dostatečně vzdálené od frekventované silnice I/58 jsou pro rozvoj bydlení nejvhodnější podmínky - mírný jihozápadní sklon terénu, snadné možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, relativně jednoduchá dopravní obsluha a blízkost centra obce a tím i občanského vybavení. Jedinými problémy jsou procházející nadzemní vedení VN, příliš úzké místní komunikace napojující lokalitu na silnici III/4787 a kvalitní orná půda. Vedení VN je navrženo ke kabelizaci a jsou navrženy komunikace spojující zastavitelnou plochu se silnicí I/58. Zábory orné půdy jsou dokumentovány v kapitole e). Možná výstavba v této části už byla řešena dvěma urbanistickými studiemi. Územní plán přebírá pouze základní dopravní schéma z obou studií, celou zastavitelnou plochu Z1 je nutno řešit komplexně novou samostatnou územní studií, která zahrne i plochy dvou navazujících územních rezerv R5 a R6. Při projednávání této územní studie musí být účastníkem Správa CHKO Poodří. Z plochy Z1 je vyjmuta její západní část a označena jako zastavitelná plocha Z57. V této ploše už je v pokročilé fázi příprava pozemků pro výstavbu, bylo provedeno rozdělení pozemků pro výstavbu komunikace a rodinných domů. Koncepce zástavby této plochy je v souladu s předpokládaným řešením plochy Z1.

K rozvoji centrální části obce přispějí i další menší navržené plochy - Z4, Z49, Z50, Z51.

Poměrně výrazný rozvoj bydlení je navržen podél ulice Záhumení. Pro plochu Z13 už byla zpracována studie zástavby, v ploše Z14 probíhá několik územních řízení na umístění RD a plocha Z21 je už částečně zainvestovaná, pozemky jsou rozděleny na stavební parcely. Aby mohl být realizován rozvoj v této části, je nutné šířkové vylepšení ulice Záhumení a její lepší propojení s centrem obce a silnicí III/48615, rekonstrukce plynovodu STL a přezbrojení dvou trafostanic na vyšší výkon. Další navržené plochy bydlení podél silnice III/48615 do Brušperku vychází hlavně z konkrétních požadavků vlastníků pozemků.

Rozvoj bydlení je na základě požadavků vlastníků pozemků navržen i v částech Březinky a Nový svět u hranic s Krmelínem. Dopravní obsluha těchto ploch i jejich napojení na sítě technické infrastruktury probíhá z území Krmelína.

V Košatce je rozvoj obytného území omezen na zástavbu proluk a doplnění oboustranného zastavění komunikací.

Na čtyřech místech jsou vymezeny územní rezervy pro bydlení. Ve všech případech navazují na navržené zastavitelné plochy bydlení, jsou určeny k jejich případnému rozšíření, pokud bude trvat velký zájem o výstavbu v obci.

Plochy navazující ze severu na centrum obce jsou k výstavbě nejvhodnější, protože v ostatních částech obce je rozvoj výstavby značně omezen limity využití území - územím CHKO Poodří, záplavovými územími toků Odry, Lubiny a Ondřejnice, lesními celky a širokým koridorem určeným pro přeložku silnice I/58 dle ZÚR MSK. Většinu území obce (a zejména k výstavbě vhodné lokality) pokrývá kvalitní zemědělská půda, takže ani umístěním zastavitelných ploch do jiných lokalit se nelze kvalitním půdám vyhnout.

Rozvoj rodinné (individuální) **rekreace** v souladu se ZÚR MSK není navržen, nové plochy rekreace nejsou navrženy. Umožněna je pouze změna využití stávajících objektů bydlení na rodinnou rekreaci, stejně jako změna rekreačních objektů na bydlení.

Ve Staré Vsi výrazně převažuje obytná funkce obce. **Výrobních ploch** zde není mnoho a obec ani velký rozvoj výroby nepreferuje. Ostrava a průmyslové zóny v Hrabové a Mošnově jsou snadno dosažitelné, obec se tedy nemusí snažit vytvářet pracovní místa pro všechny své obyvatele přímo v obci. Rozvoj výroby je navržen v návaznosti na stávající výrobní plochy podél silnice I/58.

Základní podmínkou přitom je, aby výrobní zařízení nesnižovala kvalitu prostředí blízké obytné zástavby. Stávající výrobní areál i s přes silnici ležícími dílnami je zachován u silnice III/48615 ve směru na Brušperk. Jako výrobní je označena i plocha v Košatce, která slouží k odstavování a servisu zemědělských strojů místního zemědělského podniku. Vhodná by byla transformace objektů na občanské vybavení, případně i na bydlení.

K výrobním účelům je navrženo využít i bývalý vojenský areál, který také leží vedle silnice I/58. Je možné zachovat stávající objekty, případně postavit objekty nové, ale v obou případech musí být umožněn průjezd areálem po komunikaci původně sloužící jen k pohybu uvnitř vojenského zařízení. V souvislosti s realizací přeložky silnice I/58 je totiž navrženo vytvořit z této komunikace významný článek sítě obslužných komunikací obce.

V celém obytném území obce je možné provozovat drobné podnikatelské aktivity, řemesla, atd.

Zemědělská živočišná výroba je umožněna ve stávajících zemědělských areálech, nové plochy nejsou navrženy. Všechny zemědělské výrobní přiléhají k obytné zástavbě, je tedy nutné používat taková zařízení a technologie, které nebudou snižovat kvalitu obytného prostředí. Do zastavěného území jsou zařazeny jen plochy zemědělských staveb a pozemků k nim přiléhajícím. Nezastavěné plochy s oplocením sloužící k pastvě hospodářských zvířat jsou zařazeny do nezastavěného území, případně smíšených ploch zastavěného území, kde jsou možné kromě pastevního chovu dobytka jen stavby letních přístřešků pro zvířata, seníky, pastvinářské oplocení.

Plocha specifická pro obranu státu se nemění. Její poloha na vyvýšeném místě mimo zástavbu je daná, nevytváří žádné překážky navrženému rozvoji obce. Požadavky na rozšíření plochy nebyly vzneseny.

Jako plochy **dopravní infrastruktury** jsou označeny pozemky všech silnic v obci včetně navržené plochy pro přeložku silnice I/58. Dále mezi dopravní plochy patří čerpací stanice pohonných hmot a významná veřejná parkoviště - u Obecního úřadu a u hřbitova. Parkoviště s malým počtem stání - stávající i navržená - jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou vyznačena jako samostatná funkční plocha.

Mezi zástavbou Staré Vsi a Košatky je vymezena územní rezerva D517 - pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - vodní cestu D-O-L. Do územního plánu obce je převzata z platných ZÚR MS kraje, upřesněna dle místních podmínek a na základě konzultace s Krajským úřadem je stanovena schematická šířka hájeného koridoru na 50 m. Realizace průplavu se v dohledné době nepředpokládá, je stále řešena v rámci mezinárodních dohod.

Plochy **technické infrastruktury** zahrnují stávající plochu vodojemu u silnice I/58, navržené plochy pro čistírny odpadních vod v Košatce a v Novém světě a dvě plochy sběrných dvorů.

Parky - plochy **veřejné zeleně** jsou (a zůstanou) v centru obce u budovy Obecního úřadu a v blízkosti sportovního areálu. Jako veřejné prostranství je označeno i údolíčko bezejmenného toku s drobnými rybníčky směřující k zámeckému parku. Tento původně přírodní prvek je dnes prakticky ze všech stran obklopen zástavbou, zeď je udržovaná a na několika místech doplněná o mobiliář - lavičky, zábradlí, atd - má charakter veřejné zeleně.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** ve Staré Vsi nad Ondřejnicí připadá – a bude nadále připadat – na zeď obytného území, tj. zahrady rodinných domů, občanského vybavení, zemědělských a výrobních areálů. Volná krajina a blízké lesy více než dostatečně nahrazují občanům menší podíl veřejné zeleně v zastavěném území.

Ve vymezených zastavitelných plochách o celkové rozloze 225,26 ha je nejvíce ploch určeno pro **smíšené bydlení** – celkem 45,02 ha.

Pro **veřejná prostranství** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,12 ha v lokalitě Horní mlýn.

Pro **smíšenou výrobu** jsou vymezeny tři zastavitelné plochy o výměrách 0,79 ha, 0,94 ha a 0,40 ha všechny ležící podél původní trasy silnice I/58 a jedna plocha přestavby o výměře 3,68 ha v místě bývalého vojenského areálu u silnice I/58.

Pro **technickou infrastrukturu** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy o výměrách 0,04 ha v Košatce nad Odrou v blízkosti silnice III/4804 a 0,34 ha v lokalitě Nový svět.

Pro **dopravní infrastrukturu** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 177,61 ha protínající obec jižně od jejího centra.

f)4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Automobilová doprava

Silnice

Nejdůležitější komunikací ve Staré Vsi nad Ondřejnicí je **silnice I/58** Rožnov pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava. Jde o dvoupruhovou silnici, která tvoří hlavní příjezdovou trasu do města Ostravy. Dopravní zatížení silnice I/58 ve Staré Vsi činilo (dle celostátního sčítání dopravy v roce 2010) 9126 vozidel za den, z toho 1457 nákladních. Po propojení dálnice D1 s Polskou republikou a dobudování trasy silnice R48 v úseku Rychaltice – Frýdek-Místek se očekává zásadní snížení intenzit na silnici I/58 ve Staré Vsi o 50 – 70 %.

V rámci Zásad územního rozvoje MS kraje je sledována přestavba silnice I/58 v úseku Příbor – Ostrava na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici s přeložkou do nové stopy v úseku Stará Ves - Ostrava - v ZÚR označeno jako veřejně prospěšné stavby D77 a D78. Trasa přeložky není dosud územně stabilizovaná, neexistuje dokumentace k územnímu nebo stavebnímu řízení, pouze Studie přeložky silnice I/58 v úseku Petřvald – Ostrava (UDI Morava, 2002). Z tohoto důvodu není v územním plánu navržena konkrétní trasa přeložky, ale je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z47, v jejímž rámci může být přeložka upřesněna a realizována. V této ploše mohou být provedeny i veškeré související stavby - křižovatky s ostatními silnicemi, napojení místních komunikací, apod.. Vymezení zastavitelné plochy je dohodnuto s ŘSD a mimo zastavěné území respektuje šířku koridoru veřejně prospěšných staveb D77 a D78 dle ZÚR MSK - 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany - pro silnice I. třídy (komunikace rychlostního typu). Po realizaci přeložky se předpokládá přeřazení stávajícího úseku silnice I/58 ze Staré Vsi do Krmelína mezi silnice nižší třídy. Na úrovni krajských dokumentů bude žádoucí, aby na základě vývoje intenzit v následujících letech, byla zvážena potřeba cílové přestavby silnice I/58 na čtyřpruhovou komunikaci.

Pokud to bude situace vyžadovat, tak bude nutné řešit opatření ochrany proti negativním vlivům dopravy a to rekonstrukcí anebo doplněním protihlukových clon podél silnice I/58 v průchodu zástavbou obce.

Ze **silnic III. třídy** mají vyšší dopravní význam silnice **III/48615** Brušperk - Stará Ves n. O.

s dopravním zatížením 1813 vozidel/den v roce 2010 a silnice **III/4787** Ostrava - Výškovice - Stará Ves n. O. s dopravním zatížením 2750 vozidel/den, která je využívána jako zkratka k ostravským sídlištím ve Výškovicích a Porubě.

Dopravní závady (chybějící úseky chodníků v zastavěném území a velký počet cyklistů na úzké vozovce silnice III/4787 bez možnosti jejich odklonu na jinou souběžnou trasu) budou řešeny doplněním chodníku a cyklistické trasy v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

Ostatní silnice III.třídy tvoří doplňkovou síť pro vzájemné propojení jednotlivých obcí a jejich místních částí:

III/4804 Stará Ves n. O. - Jistebník - Josefovice

III/4805 Petřvald – Petřvaldík – Košatka n. O.

III/4808 Petřvald - Mošnov - Skotnice

Intenzity nebyly na těchto silnicích sčítány, podle zátěží na okolních sčítaných silnicích je lze odhadnout v rozmezí 500 – 1000 vozidel za den.

Přeložka a nový most na silnici III/4804 v Košatce je zakreslen podle dokumentace k územnímu řízení (Dopravoprojekt, a.s.). Místní snížení komunikace před vjezdem do Košatky od Staré Vsi je navrženo podle Studie odtokových poměrů řeky Lubiny v úseku Košatka nad Odrou-Vlčovice (Hydrosoft Velešlavín s.r.o.).

Pro všechna nově navrhovaná připojení k silniční síti musí být plně respektovány veškeré platné legislativní předpisy, zejména zák. č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích v platném znění, vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon O pozemních komunikacích, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a související.

Místní a účelové komunikace

Nová MK od stávající MK na východním okraji zástavby centra obce do zastavitelné plochy Z1 je navržena jako hlavní příjezd do této plochy. MK navržené uvnitř zastavitelné plochy Z1 jsou částečně převzaty ze zpracovaných urbanistických studií. Tvoří pouze základní komunikační systém plochy. Další obslužné komunikace budou navrženy v územní studii, jejíž zpracování je podmínkou využití této plochy. MK vedoucí severním směrem od ulice Delfinova a končící u lesa naváže na účelovou komunikaci, která je v této trase navržena v komplexních pozemkových úpravách. Stávající obslužné MK propojující plochu Z1 se silnicemi, které budou sloužit této ploše, jsou většinou příliš úzké - nedostatečné pro předpokládaný zvýšený provoz. Umožní výstavbu jen omezeného počtu RD podél stávajících komunikací. Pro plošnou výstavbu v ploše Z1 je nutné postavit příjezdovou MK od silnice I/58. Kapacitu stávajících MK bude možné zhodnotit v územní studii a stanovit v ní, kdy bude nutné postavit příjezdovou MK od silnice I/58.

Na MK v ploše Z1 navazuje i MK navržená pro obsluhu plochy Z57. Její trasa vyplývá z provedené parcelace pozemků v ploše Z57.

Nová MK od silnice III/4787 k ploše přestavby P1, prodloužení MK z plochy přestavby P1 včetně mostu přes Ondřejnici a přeložka MK podél sportovního areálu jsou spolu související stavby, které umožní snadnější obsluhu území jihozápadně od centra obce, jeho lepší propojení s centrem a navázání na nadřazený komunikační systém. Most přes Ondřejnici už byl realizován zároveň s protipovodňovými úpravami tohoto toku.

Rekonstrukce šířkově nevyhovující MK Záhumení je bezpodmínečně nutná kvůli předpokládanému nárůstu dopravy. Bez její realizace nelze využít přilehlé zastavitelné plochy Z12, Z13, Z14 a Z21. Součástí rekonstrukce bude i úprava kolmých napojení přilehlých MK, které jsou často nevhodně řešeny.

MK v zastavitelné ploše Z35 je navržena proto, aby dopravní obsluha stávajících i navržených rodinných domů v lokalitě Nový svět nebyla závislá pouze na stávající úzké místní komunikaci. Příjezd do zastavitelných ploch Z35, Z34, případně i Z33 může být veden po stávající účelové komunikaci vedoucí jižně od zástavby a následně po navržené MK přes plochu Z35.

Nevyhovující mosty a lávky přes Ondřejnici (z protipovodňových důvodů) byly v rámci protipovodňových úprav tohoto toku zdemolovány nebo opraveny, nově byl postaven most u hasičské zbrojnice s posunem cca 60 m jižním směrem. V územním plánu jsou navrženy dvě lávky pro pěší jako náhrada za zdemolované lávky.

Z místních obslužných komunikací byly vytipovány dopravně významné obslužné komunikace, které vytvářejí doprovodnou komunikační síť pro silnici I/58, zabezpečují přístup do centra obce, do území s průmyslovou zástavbou i hlavní přístupové komunikace do obytných zón. Rovněž jsou to komunikace, které zabezpečí maximální délku dostupnosti obytných zón do 250 m na nejbližší obslužné komunikace. U všech těchto komunikací bude nezbytné zabezpečit šířkovou segregaci pěší a motorové dopravy se šířkou vozovky 5 – 6 m a alespoň jednostranným chodníkem o šířce min. 1,5 m v zastavěném území.

Ostatní místní komunikace o šířce 3 -5 m s malým dopravním významem a s dostupností do 250 m budou převedeny do kategorie obytných ulic se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy.

Na síť místních komunikací navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

U obslužných a účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků, o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště.

Čerpací stanice pohonných hmot u křižovatky silnic I/58 a III/48615 se nemění.

Autobusová doprava

Území Staré Vsi nad Ondřejnicí je obslouženo 13 autobusovými linkami, směřujícími zejména do Ostravy, Frýdku-Místku, Mošnova, Nového Jičína, Kopřivnice a Brušperku. V běžný pracovní den jede ve směru na Krmelín 60 spojů, na Mošnov 39 spojů a na Brušperk 21 spojů. Spojení s místní částí Košatka zabezpečuje 10 spojů denně v každém směru.

Na území obce je situováno 8 autobusových zastávek, které jsou většinou vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující a které pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností většinu zastavěných částí obce. V prostoru křižovatky u hřbitova byl vybudován nový záliv, který po připravovaném doplnění zálivu v opačném směru, má vytvořit novou zastávku pro zlepšení dostupnosti zástavby v západní části Staré Vsi. V souvislosti s přeložkou silnice I/58 bude patrně nutné přemístit zastávku Stará Ves, Křižovatka. U zastávek, kterým chybí zastávkové zálivy a přístřešky pro cestující, budou tyto doplněny v rámci veřejných uličních profilů.

Železniční doprava

Nejbližší železniční stanice Jistebník je vzdálena 2 km od okraje zástavby Košatky, od centra Staré Vsi je vzdálena 5 km. Tato stanice leží na koridorové železniční trati č. 270 Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Bohumín.

Letecká doprava

Nejbližší civilní letiště je ostravské Mezinárodní letiště Leoše Janáčka v Mošnově vzdálené od Staré Vsi nad Ondřejnicí 7 km. Do území Staré Vsi zasahují ochranná pásma letiště.

Vodní doprava

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je převzata územní rezerva D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - výhledovou vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

Statická doprava

Parkoviště jsou vybudována především v centru obce a jeho bezprostředním okolí, u některých objektů občanského vybavení a u výrobních areálů. Výkres I.2.c Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury obsahuje jejich přehled.

V prostoru rušené čističky odpadních vod (nedaleko od základní školy) je navrženo parkoviště o kapacitě cca 12 stání.

Dostavbou a lepší organizací parkovacích stání může být zvýšena kapacita stávajícího parkoviště u Farního úřadu z 10 na cca 20 míst.

Nové objekty občanského vybavení, výroby, hromadného bydlení, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Nově navržené parkovací a odstavné plochy budou svými technickými parametry odpovídat požadavkům ČSN 73 6056 a vyhlášky MMR č.369/2001 Sb., docházkové vzdálenosti budou podle ČSN 73 6110 nejvýše 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Dle možností budou na požadované parametry upraveny i stávající parkovací plochy.

Cyklistická doprava

V současné době procházejí územím obce tři číselným značením vybavené cykloturistické trasy, jež jsou vedeny po silnicích, místních i účelových komunikacích:

- 5 Greenways Wien – Morava – Krakow (Jantarová stezka) v trase Lipník nad Bečvou – Starý Jičín – Bartošovice – Košatka – Jistebník – Ostrava – Hlučín. U této trasy je v úseku mezi Bartošovicemi a Ostravou plánována změna její vedení do trasy Bartošovice – Studénka – Jistebník – Košatka – Proskovice – Ostrava. Opuštěný úsek od Bartošovic do Košatky kolem letiště Mošnov bude zařazen do sítě cyklotras nižšího významu.
- 6134 Příbor – Trnávka – Stará Ves - Krmelín. Nejsou navrženy žádné úpravy.
- 6135 Košatka – Stará Ves – Brušperk. Podél silnice III/4804 v úseku od křižovatky se silnicí III/4787 po zástavbu Košatky nad Odrou je navržena samostatná cyklostezka. Silnice je v tomto úseku úzká a její rozšíření není možné kvůli blízkým stromořadím. Úsek cyklotrasy vedený po silnici III/48615 by mohl být nahrazen navrženým krátkým úsekem cyklostezky ke hranicím s Brušperkem vedeným podél toku Ondřejnice (po dobudování stezky na brušperské straně).

Navržené úpravy na místních cyklotrasách bez číselného označení nebo nově navržené samostatné cyklostezky jsou vedeny podél silnic nejvíce využívaných pro každodenní cyklistický provoz - dojíždění do práce, do škol, atd. Na těchto silnicích je zároveň velmi frekventovaná automobilová doprava - silnice I/58 do Krmelína, III/4787 do Proskovic a III/4808 do Petřvaldu.

Proto není navrženo vedení cyklotras po těchto silnicích, ale vedení samostatných cyklostezek podél nich.

Pro každodenní cyklistickou dopravu obyvatel a vlastníků rekreačních objektů v obci jsou a nadále budou využívány stávající místní a účelové komunikace.

Pěší doprava

Chodníky podél silnic a významných místních komunikací v zastavěném území v některých úsecích chybí. Pro bezpečný pohyb pěších je potřebné jejich doplnění, což územní plán umožňuje.

Navržená pěší stezka umožní kratší a bezpečnější spojení centra obce s blízkou, ale dosud komplikovaně dostupnou jihozápadně položenou zástavbou.

Územím Staré Vsi prochází zelená turistická pěší trasa Klimkovice – Jistebník – Košatka – Stará Ves – Krmelín – Paskov – Žermanice, která zůstává beze změny.

Negativní vlivy dopravy

V následující tabulce je uvedeno očekávané dopravní zatížení silnic v roce 2020 s ekvivalentní hladinou hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace a s potřebným odstupem (hlukovými pásmy) od osy komunikace pro limit 55 dB v denní době:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
I/58		5000	1000	65,5	40 m
III/48615	Stará Ves – průjezd	2500	300	58,5	14 m
	I/58 – Brušperk	3000	500	60,0	18 m
III/4787	St. Ves - Proskovice	2500	350	59,0	15 m

Uvedené hlukové pásmo silnice I/58 vychází z očekávaného předpokladu přesunu více než poloviny dopravního zatížení z trasy této silnice na dálnici D1 a trasy rychlostních silnic R48 a R56 přes Frýdek-Místek. V současnosti hlukové pásmo této silnice zasahuje území o šířce 70 m od osy komunikace.

Ostatní silnice III. třídy s intenzitami dopravy do 1000 vozidel za den vyvolávají v denní době ekvivalentní hladinu hluku nižší, než 55 dB.

Stavby v navržených zastavitelných plochách musí respektovat hluková pásma.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV). Z přivaděče OOV Baška - Chlebovice - Bělá DN 500 je voda přiváděna přívodním řadem DN 150 do dvou zemních vodojemů obsahu 1 x 250 m³ a 1 x 150 m³ (284,50/281,20 m n.m.), které slouží k akumulaci vody pro Starou Ves n.O. i Košatku. Vodovodní přivaděč DN 1600 z úpravny vody Podhradí územím Staré Vsi pouze prochází. V blízkosti zemních vodojemů se větví na DN 1200mm vedoucí do vodojemu Krmelín a na DN 600mm vedoucí do vodojemu Stará Bělá.

Do Staré Vsi (234 - 275 m n.m.) je voda z vodojemů přiváděna gravitačně. Tlakové poměry odpovídají členitosti terénu a proto je vodovodní síť rozdělena na dolní tlakové pásmo (DTP) a

horní tlakové pásmo (HTP). DTP je pod tlakem vodojemů (284,50/281,20 m n.m.), do HTP Kopec je voda čerpána z ATS a lokalita Dukla je napojena na přírodní vodovod do vodojemů z vodojemu Stará Bělá (286,00 m n.m.). Do Košatky (224 - 227 m n.m.) je voda přiváděna gravitačně přes vodovodní síť Staré Vsi n.O.

Stávající vodovodní řady jsou dostatečně kapacitní i pro zásobování navržených zastavitelných ploch. U největší zastavitelné plochy Z1 jsou naznačena místa napojení na stávající vodovodní řady. Detailnější řešení vodovodů - uliční řady - bude provedeno v územní studii pro tuto plochu.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel napojitelného na vodovod – cca 2530, předpokládaný nárůst do roku 2020 na 2750.

Při výpočtu potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den.

Stará Ves nad Ondřejnicí

Stav	$Q_{\text{prům}}: 2190 \times 0,155 = 339,45 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_{\text{max}}: 339,45 \times 1,4 = 475 \text{ m}^3/\text{den}$
Nárůst	$Q_{\text{prům}}: 190 \times 0,155 = 29,45 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_{\text{max}}: 29,45 \times 1,4 = 41 \text{ m}^3/\text{den}$

Košatka nad Odrou

Stav	$Q_{\text{prům}}: 340 \times 0,155 = 52,7 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_{\text{max}}: 52,7 \times 1,4 = 74 \text{ m}^3/\text{den}$
Nárůst	$Q_{\text{prům}}: 30 \times 0,155 = 4,65 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_{\text{max}}: 4,65 \times 1,4 = 7 \text{ m}^3/\text{den}$

Odvádění a čištění odpadních vod

Obec má vybudovanou kanalizační síť pouze pro souvislou zástavbu Staré Vsi, Košatka nad Odrou a odlehlejší zastavěné plochy v obci nejsou uspokojivě odkanalizovány. Několik nových rodinných domků má vlastní akumulární jímky nebo malé domovní čistírny odpadních vod. Zemědělské areály mají většinou vlastní žumpy.

Pro odkanalizování stávající zástavby Staré Vsi je realizována systematická splašková kanalizace oddílné stokové soustavy o profilu DN 300 mm, která byla dokončena v roce 2011. S ohledem na spadové poměry zájmového území je na trase kmenového sběrače umístěna čerpací stanice s kapacitou 5 l/s. Výtlačné potrubí DN 100 mm, délky cca 30 m kříží vodní tok Ondřejnicí. Kanalizace dále pokračuje na území Proskovic, kde je napojena na koncový úsek sběrače D XIII jednotné stokové sítě města Ostravy. Likvidace odpadních vod probíhá na ÚČOV města Ostravy. Navržené rozšíření této kanalizace vychází z dokumentace Odkanalizování obce Stará Ves nad Ondřejnicí - splašková kanalizace II. etapa (Koneko s.r.o., 3/2013), ke které je v rámci územního plánu připojeno několik větví směřujících k navrženým zastavitelným plochám.

Likvidaci dešťových vod ze zájmového území se doporučuje ponechat stávajícím způsobem. V zastavitelné ploše Z1 se v rámci územní studie musí dle požadavku Správy CHKO Poodří koncepčně vyřešit likvidace dešťových vod, která nebude mít vliv na biotop zvláště chráněných druhů v CHKO Poodří.

V Košatce je navržena gravitační splašková kanalizace ukončená malou čistírnou odpadních vod se zaústěním přečištěných vod do rybníčku v blízkosti řeky Odry. Navržena je jen základní stoková síť podél hlavních komunikací. Problémem při detailnějším návrhu kanalizace by mohla být velká rovinatost území Košatky. Po prozkoumání sklonových poměrů by mohla být ekonomicky i technicky přijatelnější realizace tlakové kanalizace.

V části Nový Svět je navržena gravitační splašková kanalizace s odvodem odpadních vod na čistírnu odpadních vod situovanou u toku Machůvky. ČOV bude sloužit hlavně k čištění odpadních vod z Krmelína. Na výstavbu ČOV je už vydáno územní rozhodnutí a připravuje se její realizace. V současné době by se na ČOV mohlo připojit cca 25 obyvatel ze Staré Vsi - Nového světa, max. potřebná kapacita v roce 2020 je 85 EO. Celková kapacita ČOV je 1550 EO.

Stará Ves nad Ondřejnicí

Stávající množství odpadních vod - splaškové odpadní vody – cca 2150 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 2150 \times 0,155 = 333,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 2333,25 \times 1,4 = 466 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřebná kapacita ČOV pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel - cca 2400 v roce 2020:

$$Q_{\text{prům}}: 2400 \times 0,155 = 372 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{ČOV} - 2400 \text{ EO}, Q = 372 \text{ m}^3/\text{den}$$

Košatka nad Odrou

Stávající množství odpadních vod - splaškové odpadní vody – cca 330 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 330 \times 0,155 = 51,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 2333,25 \times 1,4 = 72 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřebná kapacita ČOV pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel - cca 360 v roce 2020:

$$Q_{\text{prům}}: 360 \times 0,155 = 55,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{ČOV} - 360 \text{ EO}, Q = 55,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Stará Ves nad Ondřejnicí patří do území, které je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, vedením VN 136 z rozvodny 110/22 kV Lískovec. Hlavní zásobovací vedení VN 136 je provedeno v dimenzi 3x120, 3x70 AlFe na stožárech. Vedení bylo rekonstruováno a má dostatečnou rezervu pro další rozvoj území.

Z vedení je napojeno 25 distribučních trafostanic celkovým výkonem 6 790 kVA (5 790 kVA Stará Ves a 1 000 kVA Košatka), které jsou ve správě ČEZ a.s.:

Stará Ves nad Ondřejnicí

DTS 6654 – U mlýna - 400 kVA

DTS 6655 – U Brušperku - 160 kVA

DTS 6656 – U kuřína - 400 kVA

DTS 6657 – Vepřín - 100 kVA

DTS 6660 – Filipcův důl - 250 kVA

DTS 6659 – U myslivny - 250 kVA

DTS 6661 – U kravína - 250 kVA

DTS 6662 – U rynku - 250 kVA

DTS 92667 – U vodojemu	- 100 kVA
DTS 6673 – Bytovky-lesy	- 250 kVA
DTS 6664 – Fojtství	- 400 kVA
DTS 6663 – Křižovatka	- 400 kVA
DTS 6665 – Autobazar	- 400 kVA
DTS 6666 – Dukla	- 400 kVA
DTS 6668 – Škola	- 400 kVA
DTS 6675 – St.Ves-Dukla	- 160 kVA
DTS 6667 – Zákostelí	- 160 kVA
DTS 92666 – Vojsko-radar	- 400 kVA
DTS 92664 – Vojsko	- 160 kVA
DTS 92665 – Vojsko-bytovky	- 250 kVA
DTS 6658 – Kopec	- 250 kVA
Košatka nad Odrou	
DTS 6669 – JZD	- 250 kVA
DTS 6670 – Malá Košatka	- 250 kVA
DTS 6671 – Obec	- 250 kVA
DTS 6672 – Bytovky	- 250 kVA

Stávající trafostanice pokrývají současnou potřebu elektrické energie, ale nemají velkou rezervu pro rozvoj výstavby. Navrženy jsou proto dvě nové trafostanice TS1 - Panský důl a TS2 - Zákostelí 2 o kapacitách 400 kVA, které pokryjí zvýšenou potřebu el. energie v centrální části obce a největší zastavitelné ploše Z1.

Pro pokrytí potřeby větších zastavitelných ploch Z12, Z13 a Z14 při ulici Záhumení je navrženo přebrojení dvou trafostanic v této lokalitě DTS 6661 – U kravína a DTS 6659 – U myslivny, obě z 250 kVA na 400 kVA. Přebrojení jedné trafostanice je navrženo i v Košatce u DTS 6672 – Bytovky z 250 kVA na 400 kVA a to zejména kvůli posílení dodávky el. energie v této části obce pro navržené zastavitelné plochy Z41 a Z42.

Na dvou místech jsou navrženy přeložky (kabelizace) nadzemních vedení VN - přes zastavitelnou plochu Z1, územní rezervu R5 a podél ulice Záhumení mezi trafostanicemi DTS 6661 - U kravína a DTS 6660 - Filipcův důl. Plochy by se daly s určitými omezeními využít i při zachování nadzemních vedení, ale protože se jedná o hlavní rozvojové plochy obce určené pro větší počet rodinných domů a protože přeložení vedení bude mít pozitivní vliv i na možnost využití stávajících zastavěných ploch, je navržena kabelizace těchto vedení.

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

- měrný příkon pro bytovou jednotku 2 kW/1 byt
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku 14 kW/1 byt
- podnikatelské aktivity - stav 0,30 kW/obyv.
- podnikatelské aktivity – návrh - je odhadnut, předpokládá se větší potřeba pro objekty občanského vybavení
- vytápění RD elektrickou energií se předpokládá v rozsahu max. 10%

Stará Ves nad Ondřejnicí

Bilance - stav:

Bytový fond - stav825 bj. x 2.0 kW = 1650 kW

bytový fond - el. vytápěný - 10% z 825 bj. = 82 bj. x 14,0 kW = 1148 kW
podnikatelské aktivity 2220 obyvv. x 0,3 kW = 666 kW
 celkem = 3464 kW

Bilance – nárůst:

Bytový fond125 bj. x 2.0 kW = 250 kW
 bytový fond - el. vytápěný - 10% z 125 bj. = 12 bj. x 14,0 kW = 168 kW
podnikatelské aktivity (odhad)..... = 1200 kW
 celkem = 1618 kW

Košatka nad Odrou

Bilance - stav:

Bytový fond - stav125 bj. x 2.0 kW = 250 kW
 bytový fond - el. vytápěný - 10% z 125 bj. = 12 bj. x 14,0 kW = 168 kW
podnikatelské aktivity 350 obyvv. x 0,3 kW = 105 kW
 celkem = 523 kW

Bilance – nárůst:

Bytový fond 25 bj. x 2.0 kW = 50 kW
 bytový fond - el. vytápěný - 10% z 25 RD = 3 bj. x 14,0 kW = 42 kW
podnikatelské aktivity (odhad).....= 200 kW
 celkem = 292 kW

Zásobování plynem

Severovýchodním okrajem zástavby Staré Vsi prochází vysokotlaký plynovod DN 300mm. Na něm je umístěna (v místní části Dukla) regulační stanice plynu RS VTL/STL 2000m³/h. Z regulační stanice vychází síť středotlakých plynovodních vedení, které zásobují celé území obce. Regulační stanice disponuje rezervou výkonu cca 45% a bude dostatečná pro navržený rozvoj Staré Vsi, i pro rozvoj Krmelína, který je z ní také zásobován. Rozvody jsou z plastu o dimenzích 110-90-63-40mm, nové plynovody jsou navrženy jen k plochám, které nejsou v dosahu stávajících. Stávající plynovod STL DN 40 vedoucí kolem zastavitelných ploch Z12 a Z13 bude muset být zrekonstruován na větší profil, aby byla zajištěna dostatečná dodávka plynu do těchto ploch.

V odloučených lokalitách, kde by výstavba plynovodu nebyla ekonomická se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva, především dřevo.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok. S vytápěním plynem je uvažováno u 80% stávajících bytů a 90% nových bytů.

Stará Ves nad Ondřejnicí

Stav $Q_h = 825 \text{ bytů} \times 0,8 \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 1155 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{roční}} = 825 \text{ bytů} \times 0,8 \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 2\,409\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = 125 \text{ bytů} \times 0,9 \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 196 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{roční}} = 125 \text{ bytů} \times 0,9 \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 408\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$

Košatka nad Odrou

Stav $Q_h = 125 \text{ bytů} \times 0,8 \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 175 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{roční}} = 125 \text{ bytů} \times 0,8 \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 365\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = 25 \text{ bytů} \times 0,9 \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 39 \text{ m}^3/\text{hod}$

$$Q_{\text{roční}} = 25 \text{ bytů} \times 0,9 \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 82 \text{ 125 m}^3/\text{rok}$$

Zásobování teplem

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a výroby. Palivem je elektřina, plyn, černé uhlí, koks a dřevo.

Velká část stávající i navržené zástavby obce je v dosahu plynovodů STL. Bylo by vhodné dokončit přepojování RD a kotelen vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodu je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Oskar, EuroTel, T-Mobile, U-fon).

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí patří do uzlového telefonního obvodu Frýdek-Místek a okolí – UTO-558, telefonní kabel je přiveden z telefonní ústředny Frýdek-Místek.

Obcí procházejí dva dálkové kabely. Jeden vedoucí od Brušperku prochází zástavbou podél Ondřejnice až do centra obce a dále podél silnice I/58 směrem na Ostravu, druhý zasahuje nepatrně do západního výběžku k.ú. Košatka nad Odrou.

Radiokomunikace

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je celkově vyhovující.

Nad řešeným územím prochází pět radioreléových tras. U žádné z nich není vyhlášeno ochranné pásmo.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odvoz separovaného odpadu v obci zajišťuje firma OZO Ostrava s.r.o. 2 x ročně je organizován svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Komunální odpad, stavební suť i nebezpečný odpad jsou odváženy a ukládány na skládkách mimo řešené území. Plochy dvou sběrných dvorů, které v obci fungují, jsou určeny pouze ke shromažďování rozměrného a nebezpečného odpadu, ne k jeho ukládání. Toto řešení zůstane zachováno.

V obci se nenacházejí žádné skládky provozované ani rekultivované.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Mezi veřejnou infrastrukturu patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní potřeby občanů - péči o zdraví, sociální služby, státní správu a samosprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání.

Z konzultací s obcí nevyplynula nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení. Stávající zařízení - budova Obecního úřadu, mateřská škola, základní škola, Kulturní dům, knihovny, kostel, fara a hřbitov - jsou územně stabilizované. Pro realizaci zařízení péče o staré občany (např. domov důchodců, dům s pečovatelskou službou) je dostatek prostoru ve stávající ploše OV při silnici I/58. Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury je navíc možné kdekoli v obytném území obce - v plochách smíšených obytných SB. Kapacita ZŠ i MŠ bude dostatečná i při předpokládaném zvýšení počtu obyvatel.

Ostatní občanské vybavení

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a je zřizováno podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení a také možnosti jejich umisťování jsou v centru obce, další objekty jsou a mohou být rozmístovány po celém území obce v plochách smíšených obytných SB. Dětská hřiště lze umisťovat i v plochách PV. Drobné (podnikové) prodejny lze umisťovat i do ploch zemědělské výroby VZ.

Protože je počet a rozmístění komerčních objektů závislý především na poptávce, nejsou vymezeny nové plochy pro občanské vybavení komerčního typu, ale je umožněno jejich umisťování kdekoli v obytném území obce. Tím nebude omezena realizace případných podnikatelských záměrů na konkrétní místo (může vyvolat problémy z hlediska majetkových vztahů, případně mohlo vést ke změně ÚP) a může být urychlen rozvoj vybavení obce zejména v oblasti cestovního ruchu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako veřejná prostranství jsou označeny plochy, ve kterých jsou vedeny veřejné komunikace. Po stávajících veřejných prostranstvích je možný přístup ke všem pozemkům zastavěného území. K zastavitelným pozemkům nebo přímo v nich jsou navržena veřejná prostranství, která umožní i jejich zpřístupnění. Šířka navržených veřejných prostranství respektuje minimální hodnoty uvedené v §22 vyhlášky č.501/2006 Sb.. Veřejným prostranstvím se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“.

Charakter ploch veřejných prostranství jako veřejně přístupných ploch mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačeny jako D – plochy dopravní infrastruktury zahrnující tělesa silnic III. třídy.

V bodu d)6. části I., ve kterém se píše o veřejných prostranstvích, je navržena minimální šířka veřejného prostranství u silnic III. třídy. Stanovená šířka je větší než by odpovídalo významu komunikací a jejich šířkové kategorii v zastavěném území vycházející z platných dopravních norem. Tato „větší“ šířka byla stanovena z urbanistických důvodů a je závazná.

Dle bodu 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, by v zastavitelných plochách Z1, Z13, Z18 a Z21, jejichž výměra je větší než 2 ha, měly být vymezeny plochy souvisejících veřejných prostranství, které zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v obci. Vymezení ploch veřejných prostranství v plochách Z1, Z13, Z18 bude provedeno v rámci územních studií, jejichž zpracováním je podmíněna výstavba v těchto plochách. Pro plochu Z21 je vymezena související plocha veřejného prostranství Z58 ve vhodném místě vedle restaurace a cyklostezky.

f)5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské Z, plochy přírodní P, plochy vodní a vodohospodářské W a plochy smíšené nezastavěného území NS. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. Podmínky využití ploch umožňují pouze výstavbu staveb a zařízení lesního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, vodohospodářské a protierozní úpravy, nezbytné dopravní a technické infrastruktury a doplňkových zemědělských staveb. Méně významné vodní toky a plochy mohou být součástí všech výše zmíněných ploch, nejen ploch vodních a vodohospodářských.

Plochy přírodní slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují lesy a trvalé travní porosty uvnitř CHKO Poodří, ptačí oblasti a evropsky významné lokality Natura 2000 Poodří a také vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Plochy zemědělské zabírají největší část rozlohy obce. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují významnější vodní toky – Odru, Ondřejnici, Lubinu, Machůvku, Trnávku a Rakovec a významnější vodní nádrže.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují plošně menší zemědělské pozemky, louky a lesní plochy mimo CHKO a ÚSES, preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována. Stávající i navržené cyklotrasy jsou vedeny po málo významných komunikacích.

Z hlediska **krajinného rázu** se území Staré Vsi nad Ondřejnicí dělí dle ZÚR MSK do krajinných oblastí Oderská brána (severozápadní dvě třetiny obce) a Příborská pahorkatina (jihovýchodní jedna třetina obce). Z hlediska krajinného typu je niva Odry zařazena do krajiny s vyšším podílem vodních ploch, území Košatky nad Odrou do krajiny polní a území Staré Vsi do krajiny zemědělské harmonické.

Rozvoj obce navržený v územním plánu nenaruší krajinný ráz. Největší plochy a rozvojové záměry jsou navrženy v centru obce nebo v návaznosti na tuto lokalitu. Využívají se přednostně plochy uvnitř zastavěného území, podél stávajících komunikací. Intenzita zástavby v zastavitelných plochách je stanovena tak, aby došlo k jejich začlenění do stávajícího charakteru obce. Nedojde tedy ke změně charakteru krajiny.

Uvnitř CHKO Poodří leží pouze čtyři malé zastavitelné plochy, z toho tři leží ve IV. zóně ochrany CHKO a jedna ve II. zóně CHKO, která je zde nutná z terénních důvodů (ČOV). Dá se tedy konstatovat, že navržené plochy nezasahují do nejhodnotnějších částí přírody.

V dálkových pohledech na obec zůstane zachována převaha polí a luk, koncentrovaná zástavba v údolí Ondřejnice a menší lesní celky podél hranic s okolními obcemi.

V územním plánu je navrženo zatravnění části orné půdy – *tzv. infiltrační pásy*. Jsou navrženy v terénních depresích, nivách bezejmenných toků, ale i prudkých svazích. Jejich působení v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- ochrana stávající kostry ekologické stability, zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda)
- vytvoření úkrytů pro živočichy
- ochrana břehů toků před erozí
- krajinnotvorná a estetická funkce
- snížení povodňových průtoků v krajině.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry, dalšími vodními toky v obci jsou Ondřejnice s přítoky Machůvkou, Jarkovským potokem, náhonem a Kulišovkou a Lubina s přítokem Trnávkou a navazujícím Rakovcem.

Podél toků Odry, Ondřejnice a Lubiny jsou vyhlášena záplavová území. Záplavové území Odry včetně aktivní zóny bylo stanoveno Krajským úřadem MS kraje dne 23.2.2006, opatřením č.j. MSK 37663/2006. Záplavové území Lubiny včetně aktivní zóny bylo stanoveno Krajským úřadem MS kraje dne 22.7.2011, opatřením č.j. MSK 61439/2011. Záplavové území Ondřejnice v km 0 až 2 a 7 až 19,093 bylo stanoveno OkÚ Frýdek-Místek 20.6.2000, č.j. RŽ-2230/00/Fp/231.2/, aktivní zóna nebyla vymezena. Záplavové území Ondřejnice v km 2 až 7 bylo stanoveno Krajským úřadem MS kraje dne 25.6.2012, opatřením č.j. MSK 55900/2012, aktivní zóna nebyla vymezena. Jednotlivá záplavová území se překrývají, zpracovatel územního plánu proto provedl jejich koordinaci.

V nedávné době byly realizovány protipovodňové úpravy toku Ondřejnice. Bylo upraveno koryto řeky a postaveny ochranné hráze po obou březích toku v blízkosti hranic obce s Brušperkem. Tato opatření omezí rozsah Q20 na samotné koryto řeky. V úseku cca 500 m byla provedena přeložka koryta Ondřejnice v místě, kde by mohlo dojít k aktivaci sesuvného území. Byly také demolovány nebo opraveny nevyhovující lávky a mosty přes Ondřejnici. Do územního plánu jsou zapracovány protipovodňové úpravy na Lubině - ochranná hráz v Košatce, prodloužení odsazené hráze na bezejmenném levobřežním přítoku Lubiny, místní snížení silnice III/4804 a nový most přes Lubinu na této silnici. V letech 2010 až 2015 je dle Plánu oblasti povodí Odry navrženo revitalizovat úsek Ondřejnice v km 0,0 - 2,5, po roce 2015 je navržena revitalizace Lubiny v km 0,9 - 4,7 a dvou spádových stupňů na Odře v km 31,3 a 32,4. Ve výkresu vodního hospodářství je zakreslen pouze úsek k revitalizaci u Lubiny, který jako jediný bude mít také protipovodňovou funkci.

Navržená úprava vyústění trati Machůvky do Ondřejnice spočívá ve zkapacitnění a přeložce koryta v úseku km 0,000 - 0,226. Bez realizace této stavby by nebyla účinná v nedávné době provedená protipovodňová úprava Ondřejnice.

Na území Staré Vsi se nachází několik menších vodních ploch. V západní hranici s Petřvaldem v údolí potoka Machůvka jsou to tři rybníky ve správě Rybářského svazu. Další menší vodní plochy jsou převážně v soukromém vlastnictví a nejsou intenzivně využívány.

Vodní toky Lubina a Ondřejnice se svými přítoky jsou uvedeny v seznamu povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů - lososovitě

vody (povrchové vody, které jsou nebo se stanou vhodnými pro život ryb lososovitých (Salmonidae) a lipana (Thymallus thymallus)) dle Nařízení vlády č. 169 ze dne 12. dubna 2006, kterým se mění Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod.

Území obce patří do zranitelné oblasti CZ0812-Frýdek-Místek, ve smyslu Nařízení vlády č. 108 ze dne 25. února 2008, kterým se mění Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Do území obce Stará Ves nad Ondřejnicí zasahuje ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov, které bylo schváleno vládou ČSR dne 3.2.1982 usnesením č.27. Leží v něm téměř celá zástavba Košatky a severní část Staré Vsi.

V obci se nacházejí dva hydrologické vrty základní pozorovací sítě VO 0124 a VO 0133. Rozhodnutím č. 40/76, který vydal odbor VHZZ NVO dne 3.9.1976, byla stanovena ochranná pásma kolem objektů základní pozorovací sítě podzemních vod o poloměru 250m.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podklady:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Stará Ves nad Ondřejnicí – koncept územního plánu obce (Urbanistická společnost, 1997)
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje (Ageris Brno, 11/2007)
- Plán ÚSES CHKO Poodří
- letecké snímky řešeného území

ÚSES již byl zpracován v rámci nedokončeného územního plánu obce (r. 1997). Vzhledem k formě zpracování grafické části ÚPN - ručně, na zastaralých mapových podkladech - byl takový zakres nepřesný.

Zakreslení prvků ÚSES je v tomto novém územním vymezeno s použitím následujících podkladů:

- aktuální katastrální mapy s vyznačením druhů pozemků. Tento podklad spolu s (přenesenými) vrstevnicemi umožňuje přesněji zakreslit prvky systému z platného územního plánu.
- platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které slouží jako závazný podklad pro vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Regionální biokoridor 544, který podle ZÚR MS kraje zasahuje do území Staré Vsi, je v rámci podrobnějšího řešení upraven tak, že se na hranici obce s Trnávkou odpojuje od RBK 545. Žádnou částí tedy nezasahuje do Staré Vsi nad Ondřejnicí. Vymezení NRBC 92 a RBK 552 je upřesněno dle Plánu ÚSES CHKO Poodří.

Vymezení regionálních biokoridorů RBK 545 a RBK 552 v částech zasahujících do zastavitelné plochy Z47 respektuje stávající plochy lesa a porostů podél vodotečí, tzn. biokoridory jsou vedeny v optimálních trasách a rozměrech bez ohledu na plochu Z47. Přeložka silnice I/58, pro jejíž realizaci je plocha Z47 navržena, totiž ještě není územně stabilizována a tak není nutné a ani možné řešení ÚSES přizpůsobit trase přeložky. Po stabilizaci trasy přeložky bude provedena změna

územního plánu, ve které bude upraveno i vedení a rozměry ÚSES.

Minimalizace prvků ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou:

nadregionální biocentrum

pokrývá škálu různých skupin typů geobiocénů a škálu typů stanovišť, jeho velikost je přes 1 000 ha

ostatní prvky ÚSES - lesní společenstva:

regionální biokoridor složený - maximální délka mezi regionálními nebo nadregionálními biocentry je 8 km, za předpokladu vložených alespoň jedenácti lokálních biocenter;

regionální biokoridor jednoduchý - maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;

regionální biocentrum – ve 1. a 2. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha);

lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;

lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

Střety a bariéry vymezených prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES jsou zejména následující:

- křížení RBK 551 se stávající silnicí I/58 – je úrovněvé, místo křížení je navíc rozšířeno o souběžně se silnicí trasované vedení VN
- křížení RBK 545 se silnicí I/58 – je mimoúrovňové, pod silničním mostem, předpokládá se zachování tohoto řešení i při rozšíření silnice
- křížení RBK 552 s přeložkou silnice I/58 – dle nejaktuálnější studie přeložky se předpokládá mimoúrovňové, pod silničním mostem

V případě úprav v místech křížení s těmito bariérami je potřeba mít zvlášť na zřeteli zlepšení integrity ÚSES.

Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s ostatními komunikacemi je většinou menší délky a nevytváří výraznou

bariéru.

Hospodaření na území vymezených prvků ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být dubové bučiny v území mimo nivu Odry, v nivě Odry pak druhově bohaté listnaté jilmové lužní lesy s dubem a dalšími dřevinami. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bučin a lužních porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny. U lužních lesů musí být obnova prováděna s dostatečným prosvětlením pro dobrý růst cílových druhů. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené, to je věkově a druhově relativně různorodé – odpovídající přírodě blízkému porostu v daných podmínkách.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

V ploše nadregionálního biocentra je dále nutné podrobně vymežit lesní části tak, aby bylo možné propojit napojené regionální biokoridory na lesní porosty nadregionálního biocentra.

Průběh ÚSES je zakreslen ve výkresech I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a II.2.a) Koordinační výkres.

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zahrnuty v souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje všechny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Z prvků lokálního ÚSES jsou mezi veřejně prospěšné stavby zahrnuty jen navrhované (dnes chybějící) části ÚSES.

Vymezené prvky ÚSES

označení prvku, funkce, funkčnost	katastrální území	STG současný stav	výměra	cílový typ, návrh opatření, poznámka
Nadregionální biokoridor NRBC 92 Oderská niva				
1 NRBC, část. funkční Oderská niva	Košatka n. O.	2B, BC, C 3-5 zemědělská krajina s rozsáhlými TTP, drobnými lesy-listnaté, mokřady, rybníky	(240 ha)	škála společenstev

Regionální biokoridor RBK 552, propojuje NRBC 92 Oderská niva a RBC 101				
1 RBK, funkční	Proskovice, Stará Ves nad O.	3B4, 3BC45 smíšený les v údolí Jarkovského potoka, dub, habr, smrk, modřín, lípa	450 m	lesní; upravit způsob hospodaření – podpora buku a dubu
2 LBC na RBK, nefunkční	Proskovice, Stará Ves nad O.	3B4, 3BC45 smíšený les v údolí Jarkovského potoka, dub, habr, smrk, modřín, lípa	2,3 ha	lesní; upravit způsob hospodaření ve prospěch listnatých – buku a dubu
3 RBK, funkční	Proskovice, Stará Ves nad O.	3B4, 3BC45 smíšený les v údolí Jarkovského potoka, dub, habr, smrk, modřín, lípa	670 m	lesní; upravit způsob hospodaření – podpora buku a dubu
4 RBK, funkční	Stará Ves n. O., Krmelín	3AB4 bukohabrový porost s příměsí smrku, modřínu, olše, klenu	(90 m)	lesní; podpořit cílové dřeviny dle souboru lesních typů
5 LBC na RBK, funkční	Stará Ves n. O.	3B4, 3BC4,5 bukohabrový porost s příměsí smrku, modřínu, olše, klenu	4,4 ha	lesní; omezit zastoupení jehličnanů

Regionální biokoridor RBK 551, propojuje RBC 243 s RBK 552, v části veden po území Brušperku				
6 RBK, funkční	Stará Ves n. O.	3,4B34 smrkový a smíšený les	670 m	lesní; podpora listnatých dřevin
7 LBC na RBK, nefunkční	Stará Ves n. O.	3,4B34 převážně smrková kmenovina	4,8 ha	lesní; změna druhové složení podle souboru lesních typů – dubová bučina
8 RBK nefunkční	Stará Ves n. O.	3,4B4 TTP, smrková kmenovina, silnice I/58, ochranná pásma VN	470 m	lesní; změna druhové složení podle souboru lesních typů – dubová bučina
9 LBC na RBK, nefunkční	Stará Ves n. O.	3-4B4, 3BC4 smíšený les místy s převahou smrku	4,8 ha	lesní; změna druhové složení na dubovou bučinu
10 RBK, funkční	Stará Ves n. O.	3BC4, 3B5 smíšený les, louka	380 m	lesní; podpora listnáčů – buku a dubu
11 LBC na RBK, funkční	Stará Ves n. O.	3B5, 3,4B4 les pestrého druhového složení, louky	3,2 ha	lesní; zalesnění, v lese podpora dřevin dubové bučiny
12 RBK, neexistující	Stará Ves n. O.	3B5, 3,4B4 louky	160 m	lesní; založení lesního biokoridoru – dubová bučina

13 LBC na RBK, částečně existující	Stará Ves n. O.	3B5, 34B4 les pestrého druhové složení, louky	4,5 ha	lesní; dolesnění, podpora listnáčů
14 RBK, funkční	Stará Ves n. O.	3BC4-5 les pestrého druhové složení,	330 m	lesní; podpora listnáčů
15 LBC na RBK, nefunkční	Stará Ves n. O.	3BC4-5, 3B4 les smíšená s převahou smrku	4,9 ha	lesní; úprava druhové skladby výchovou
16 RBK, část. existující	Stará Ves n. O.	3B3, 3B4 okraj lesního porosty, louky, pole	450 m	lesní; dolesnění
17 LBC na RBK	Stará Ves n. O., Brušperk	3B4, 3BC4-5 kvalitní listnatý porost, dub, lípa, habr, klen	(1,1 ha)	lesní;
18 RBK, část. existující	Stará Ves n. O., Brušperk	3B3-4 pole, okraj lesa smíšený	(80 m)	lesní; zalesnění

Regionální biocentrum RBC 243 U Chabičova				
19 RBC, nefunkční	Stará Ves n. O., Trnávka	3B3-4, 3BC4-5 lesní celek s převahou smrkových monokultur, v okrajích s listnáči	71,9 ha	lesní; změna druhové skladby

Regionální biokoridor RBK 554 vedený od RBK 551 do RBC 109 ležícímu ve východní části území Brušperku				
20 RBK, funkční	Stará Ves n. O., Brušperk	3BC4-5, 3B4 lesy s převahou smrku	(350 m)	lesní; změna druhové skladby výchovou

Regionální biokoridor RBK 545 propojující RBC 243 s NRBC 92 Oderská niva, trasován podél hranice s Petřvaldem				
21 RBK, funkční	Stará Ves n. O.	3BC4-5, 3B4 lesy přirozeného druhového složení podél Rakovce, louky	560 m	lesní; rozšíření porostu
22 LBC na RBK, část. chybějící	Stará Ves n. O.	3BC4-5, 3B4 lesní porosty na svahu nad Rakovcem, duby, habry, olše, jasany; část louka	3,6 ha	lesní; rozšíření lesního porostu
23 RBK, funkční	Stará Ves n. O.	3BC4-5, 3B3-4 lesy přirozeného druhového složení podél Rakovce	280 m	lesní
24 LBC na RBK, část. existující	Stará Ves n. O.	3BC4-5 břehové porosty s jasany, vrbami, olšemi, lípa, louky	4,0 ha	lesní; rozšíření lesního porostu
25 RBK, funkční	Stará Ves n. O., Petřvald u N. J.	3BC4-5 břehové porosty s jasany, vrbami, olšemi, lípa, louky	570 m	lesní;
26 LBC na RBK, chybějící	Stará Ves n. O., Petřvald u N. J.	3BC4-5 louky, pole, břehové porosty s jasany, vrby, olšemi, lípa	(2,2 ha)	lesní; zalesnění
27 RBK, část. existující	Stará Ves n. O., Petřvald u N. J.	3BC4-5 louky, břehové porosty s jasany, vrby, olšemi, lípa	700 m	lesní; zalesnění v části trasy

28 LBC na RBK, funkční	Stará Ves n. O., Petřvald u N. J.	3BC4-5, 3B4 břehové porosty s jasany, vrkami, olšemi, lípa, smíšený les	(3,0 ha)	lesní
29 RBK, část. chybějící	Stará Ves n. O., Petřvald u N. J.	3BC4-5 louky, břehové porosty s jasany, vrkami, olšemi, lípa, podchází silnici I/58	390 m	lesní; rozšíření lesního porostu
30 LBC na RBK, část. chybějící	Stará Ves n. O., Petřvald u N. J., Košatka n. O.	3BC4-5 břehové porosty a porosty v nivě toku s jasany, vrkami, olšemi, lípa	(1,8 ha)	lesní
39 RBK, chybějící	Košatka n. O., Petřvald u N. J.	3BC4-5 pole, remízky	(280 m)	lesní; zalesnění
40 LBC na RBK, chybějící	Košatka n. O., Petřvald u N. J.	3BC4-5 pole, remízky	(2,2 ha)	lesní; zalesnění
41 RBK, chybějící	Košatka n. O., Petřvald u N. J.	3BC4-5 pole	450 m	lesní; zalesnění
42 LBC na RBK, chybějící	Košatka n. O.	3BC4-5 pole	3,0 ha	lesní; zalesnění
43 RBK, chybějící	Košatka n. O.	3BC4-5 pole	700 m	lesní; zalesnění

Regionální biokoridor RBK 543 vedený od NRBC 92 Oderská niva do RBC 196 na území Petřvaldu v severní části se větví na vodní – podél toku Lubiny a lesní – mimo zastavěné území				
31 RBK, část. chybějící	Stará Ves n. O., Petřvald u N. J., Košatka n. O.	3BC4-5 břehové porosty a porosty v nivě toku s jasany, vrkami, olšemi, lípa	520 m	lesní, vodní, část zalesnění
32 LBC na RBK, část. existující	Košatka n. O.	3BC4-5 břehové porosty a porosty v nivě toku s jasany, vrkami, olšemi, lípa	4,8 ha	lesní; zalesnění
33a RBK, část. existující	Košatka n. O.	3BC4-5 louky, břehové porosty v nivě toku s jasany, vrkami, olšemi, lípa	330 m	lesní; zalesnění
33b RBK, funkční	Košatka n. O.	3BC4-5 tok Lubiny s břehovými porosty	530 m	vodní

lokální trasa mezi regionálními biokoridory RBK 545 a RBK 551				
34 LBK, funkční	Stará Ves n. O.	3BC4-5 lesní porosty podél toku Machůvka, pestrá druhová skladba, různověké	1 290 m	lesní

35 LBC, část. chybějící	Stará Ves n. O.	3BC4-5, 3B4 listnatý les s převahou dubu, dále habry, kleny, v údolnici olše, jasany, vrby; louky	4,2 ha	lesní; rozšíření lesního porostu
36 LBK, část. chybějící	Stará Ves n. O.	3B3, 3B4, 3BC4 listnaté lesy v údolnici, louky, pole	1 670 m	lesní; rozšíření lesního porostu
37 LBC, část. existující	Stará Ves n. O.	3B3-4, 3BC4 listnaté lesy pestrého druhového složení, louky, pole	3,1 ha	lesní; rozšíření lesního porostu
38 LBK, část. chybějící	Stará Ves n. O.	3B3-4, 3BC4 louka, pole, listnaté lesy	1050 m	lesní; dolesnění

Vysvětlivky k tabulkám:

– označení (u regionálních a nadregionálních prvků je uvedeno v záhlaví dílčí tabulky číslování celorepublikové)

funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti

NRBC nadregionální biocentrum

RBC regionální biocentrum

RBK regionální biokoridor

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

chybějící – vegetační kryt (formace) neodpovídá cílovému typu biokoridoru, např. louky v místě lesního BK

část. chybějících – nefunkční, chybějící porosty v částech plochy

nefunkční – existující, ale složení porostů neodpovídá stanovišti, např. smrkové lesy na stanovištích dubobukových

funkční – rozsahem i druhovým složením vyhovuje cílům ÚSES

– STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

– výměra – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území, pokud prvek přesahuje i na sousední území je výměra uzavřena v závorkách – nevyjadřuje celou plochu nebo délku prvku

– cílový typ, návrh opatření – potřeba úprav pro funkčnost

f)6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zdůvodnění se týká pouze ploch, jejichž označení se liší od názvů ploch daných ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Je stanovena jedna plocha s rozdílným způsobem využití nevyskytující se vyhlášce:

- **plochy smíšené zastavěného území ZS** jsou vymezeny samostatně proto, že uvnitř zastavěného území (i intravilánu z roku 1966) se vyskytují relativně rozsáhlé nezastavěné plochy, které jsou využívány jako louky nebo jsou porostlé vzrostlou zelení. Přitom tyto plochy nemají charakter veřejné zeleně - veřejných prostranství. Funkční náplní by nejvíce odpovídaly plochám smíšeným nezastavěného území NS, ke kterým je ale ze zjevného protimluvu v pojmenování (zastavěné x nezastavěné) nelze přidat.

Následující plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy ve vyhlášce, ale jejich názvy jsou modifikovány nebo upřesněny s ohledem na specifické podmínky obce:

- **plochy občanského vybavení – hřbitov OH** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich úzeji chápaným možnostem využití (až monofunkčnímu využití) oproti plochám OV. Plochy hřbitova slouží a budou sloužit pouze účelu pohřbívání. Zařazení těchto ploch do ploch občanského vybavení OV by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu.
- **plochy specifické - obrana státu XO.** Plochy specifické se ve vyhlášce vyskytují, dovětek pouze upřesňuje jakému účelu tyto plochy slouží.

f)7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Urbanizované území tvoří zastavěné území obce a zastavitelné plochy, které jsou určeny k zastavění.

Nezastavěné území (volná krajina) zahrnuje plochy nezastavěné, které k zastavění nejsou určeny.

Jako *hlavní a převládající využití* jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako *doplňující a přípustné využití* jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné využití jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Dále jsou to také stavby, zařízení a činnosti, které mohou být realizovány až po splnění definované podmínky.

Jako *nepřípustné využití* jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným využitím:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 600 m².

Drobná výroba - stavby a zařízení malých výrobních a opravárenských provozoven i nevýrobních

služeb, které mohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“.

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“, odpovídají definici uvedené v §21, odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto je v textu „podmínek“ znovu neuvádíme.
- Výšková hladina uvedená v Podmínkách prostorového uspořádání ploch VZ a SV je definována jako max. dvě (tři) nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení. Definice vychází z předpokladu, že výška výrobních staveb v plochách VZ a SV by neměla přesáhnout výšku staveb v okolních plochách s jiným způsobem, zejména staveb obytných. Proto je max. výška výrobních staveb definována výškou podlaží rodinných domů (předpoklad cca 3 až 3,5 m na jedno podlaží), ačkoli v plochách VZ a SV nejsou stavby pro bydlení přípustné (kromě bydlení pro majitele nebo správce provozoven).
- Podmínky prostorového uspořádání intenzity využití ploch smíšených obytných jsou stanoveny záměrně jako průměrná velikost „hrubé“ plochy – tj. včetně veřejných prostranství, občanského vybavení, apod. připadající na 1 RD. Tím může být docílena větší intenzita zastavění v blízkosti centra obce a menší intenzita zastavění ve venkovských částech obce.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. neuvádíme. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona individuálně u každé stavby.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
 - v plochách technické infrastruktury – T a dopravní infrastruktury – D. Jde o technická a dopravní zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha dána nutností dodržet technologie a technické parametry,
 - v ploše občanského vybavení – hřbitova – OH. V ploše se nepředpokládá stavební činnost. Velikost eventuálních staveb bude dána potřebami pohřbívání nebo církevními potřebami,
 - v ploše specifické obrany státu – XO. Jde o technická zařízení, jejichž velikost je dána vojenskými potřebami.

f)8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jako veřejně prospěšné stavby jsou označeny pouze ty významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Přeložka silnice I/58 - veřejně prospěšná stavba VD1 - zvýší kapacitu silnice I/58 a v západní části obce zvětší její odstup od obytné zástavby. Přeložka silnice III/4804 - veřejně prospěšná stavba VD2 - zlepší dopravní obsluhu v Košatce nad Odrou a odstraní

dopravní závalu - příliš úzký most. Místní komunikace k obsluze zastavitelné plochy Z1 - veřejně prospěšná stavba VD4 - umožní využití a zástavbu největší rozvojové plochy v obci. Místní komunikace souběžná se silnicí I/58 - veřejně prospěšná stavba VD5 - umožní zrušení stávající nevyhovující křižovatky místní komunikace se silnicí I/58 a zlepší dopravní obsluhu západně od centra obce. Lávka pro pěší přes Ondřejnici - veřejně prospěšná stavba VD6 - umožní kratší spojení mezi lokalitou Záhumení a centrem obce. Výstavba cyklostezek - veřejně prospěšné stavby VD7 až VD12 - přispěje k bezpečnějšímu provozu cyklistů v obci. Kanalizační stoka a ČOV v Košatce a kanalizační stoky v Novém světě - veřejně prospěšné stavby VT1 a VT6 - umožní odvádění a čištění odpadních vod v Košatce n. O. a lokalitě Nový svět. Kabelové vedení VN včetně trafostanic - VT2 a VT3 - zajistí rovnoměrnou dodávku el. energie v centru obce a lokalitě Záhumení a umožní využití pozemků v současné době omezených ochrannými pásmy vedení VN. Plynovod STL přes plochu přestavby P1 - veřejně prospěšná stavba VT5 - zokruhováním stávajících plynovodů STL zajistí rovnoměrnou dodávku plynu do lokality Záhumení. Protipovodňová opatření a revitalizace na tocích Lubiny a Machůvky - VP2, VP4, VP5 - přispějí k ochraně zastavěného území a terénu před záplavami a rozlivy toků.

Mezi veřejně prospěšná opatření jsou zahrnuty v souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje všechny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES - VU1, VU2 i všechny prvky lokálního ÚSES - VU3. Zařazení ÚSES mezi veřejně prospěšné stavby umožní vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter, která zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému a tím stabilizovat ekosystém i krajinu v obci.

Lokalizace veřejně prospěšných staveb, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.f) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo nejsou v územním plánu vymezeny.

f)9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- **ochranné pásmo silnic I. třídy**, 50 m od osy vozovky v extravilánu (zakreslena je i silnice)
- **ochranné pásmo silnic III. třídy**, 15 m od osy vozovky v extravilánu (zakreslena je i silnice)
- **ochranná pásma letiště Ostrava - Mošnov**
 - **OP s výškovým omezením staveb** - OP vzletových a přiblížovacích prostorů
 - OP vnitřní vodorovné plochy
 - OP kuželové plochy
 - OP přechodových ploch
 - OP vnější vodorovné plochy
 - **OP proti nebezpečným a klamavým světlům**
 - **OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN**
 - **OP ornitologické** - OP ornitologické vnější
 - **OP světelných zařízení** - OP přiblížovací světelné soustavy

- OP se zákazem laserového záření

- **ochranné pásmo nadzemních vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10)m pro vodiče bez izolace**
- **bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, DN 300 - 40 m**
- **bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice, 10 m**
- **ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu - 1,5 m (vyznačena je trasa)**
- **ochranné pásmo hlavních zásobovacích řadů pitné vody, do 500 mm vč. 1,5 m, nad 500 mm 2,5 m (vyznačena je trasa), OOV Podhradí-Krmelín má stanovené och. p. 6 m na obě strany od líce potrubí**
- **ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov**
- **ochranné pásmo hydrogeologických vrtů (poloměr 250 m, zakresleny jsou i HG vrty, jako nositelé limitu)**
- **záplavové území Odry včetně aktivní zóny**
- **záplavové území Ondřejnice**
- **záplavové území Lubiny včetně aktivní zóny**
- **chráněná krajinná oblast Poodří včetně rozmezí zón odstupňované ochrany**
- **ptačí oblast Natura 2000 CZ0811020 – Poodří (hranice je totožná s CHKO Poodří)**
- **evropsky významná lokalita Natura 2000 CZ0814092 – Poodří**
- **vodní toky, rybníky a lesy – jako významné krajinné prvky ze zákona.**
- **ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje)**
- **nemovitě kulturní památky**
- **ochranné pásmo hřbitova (och. p. 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)**
- **chráněné ložiskové území 14400000 Čs. části hornoslezské pánve vymezené pro ochranu ložiska černého uhlí a 22460000 Krmelín vymezené pro ochranu ložiska zemního plynu**
- **výhradní ložisko černého uhlí 314390000 Paskov-západ a 314410000 Příbor-sever**
- **dobývací prostor pro zemní plyn 40039 Krmelín**
- **pásmo hygienické ochrany objektu živočišné výroby**
- **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR MS kraje - D77 - I/58 Petřvald - Krmelín, nová stavba - jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, D78 - I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, územní systém ekologické stability - nadregionální biocentrum 92, regionální biocentrum 243, regionální biokoridory 543, 544, 545, 551, 552, 554**
- **územní rezerva vyplývající ze ZÚR MS kraje - D517 - územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků**
- **zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (leží v něm celé území obce)**
- **zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu**
- **zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby - ochranné pásmo komunikačního vedení**
- **zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby - ochranné pásmo komunikačního vedení**

Limitem využití území jsou také všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury - vodovodů, elektrických kabelových vedení VN, elektrických vedení NN, STL plynovodů, telefonních kabelů. Vzhledem k malým rozměrům a malému významu těchto limitů nejsou v

koordinacním výkresu zakresleny. Z ochranných pásem letiště Ostrava - Mošnov jsou zakresleny pouze OP s výškovým omezením staveb.

Další **omezení ve využití území** zakreslené v koordinacním výkresu II.2.a) – lokality potenciálních svahových deformací, ložisko nevyhrazených nerostů - štěrkopísků 301450000 Košatka nad Odrou, radioreléové trasy bez vyhlášeného ochranného pásma, památky místního významu a historicky hodnotné stavby, lesní společenstva a vzrostlá zeleň mimo pozemky určené k plnění funkce lesa, území ekologických rizik - staré zátěže. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinacního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c).

Limity vyplývající z řešení územního plánu jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací návrhu územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Staré Vsi nad Ondřejnicí to jsou navrhované úseky dopravní a technické infrastruktury (viz výkresy I.2.c), I.2.d), I.2.e) a II.2.a)) vč. ochranných pásem a navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – ochranná pásma silnic III. třídy, a vymezení lokálního ÚSES.

Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 8 m (6 m) od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. Nezastavitelné území není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinacním výkresu. Bude třeba je řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Zastavitelné plochy Z5, Z7, Z9, Z10, Z27, Z28, Z43, Z47, Z54 zasahují do ochranného pásma silnic. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Celé území obce a tím i *všechny zastavitelné plochy a plocha přestavby* zasahují do ochranných pásem letiště Ostrava-Mošnov. Zřizovat zařízení a provádět činnosti na těchto plochách lze jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví.

Zastavitelné plochy Z1, Z13, Z14, Z27, Z44, Z45, Z47 zasahují do ochranného pásma nadzemních vedení el. energie VN 22 kV. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z1, Z43, Z47, Z57 zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí

respektovat stanovená bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Přes zastavitelné plochy Z10, Z12, Z47, Z48 prochází přivaděč pitné vody OOV. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z1, Z4, Z40, Z46, Z47, Z49, Z50, Z52, Z57 zasahují do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů. Z jejich polohy uvnitř och. pásma nevyplývají žádná omezení.

Zastavitelné plochy Z47, Z49-Z51, Z58 a plocha přestavby P1 zasahují do záplavového území. Do aktivní zóny záplavového území plochy nezasahují. Při umístění staveb na těchto plochách je nutno respektovat podmínky dané rozhodnutím o vyhlášení záplavových území a řídit se pokyny příslušného vodohospodářského orgánu státní správy.

Zastavitelné plochy Z46, Z49, Z50 leží uvnitř chráněné krajinné oblasti Poodří. Plocha Z46 leží ve II. zóně CHKO, plochy Z49, Z50 leží ve IV. zóně CHKO. K využití těchto ploch bude třeba souhlas správy CHKO. Všechny plochy ležící uvnitř CHKO Poodří leží zároveň i uvnitř ptačí oblasti Natura 2000 Poodří. *Zastavitelná plocha Z46* leží zároveň uvnitř evropsky významné lokality Natura 2000 Poodří.

Přes zastavitelnou plochu Z47 a plochu přestavby P1 procházejí vodní toky. Při umístění staveb je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6m od břehové hrany.

Zastavitelné plochy Z1, Z6, Z13, Z14, Z21, Z25, Z29-Z31, Z33-Z35, Z43, Z44, Z46-Z49, Z52, Z56 zasahují do ochranného pásma lesa nebo leží uvnitř něj. V zastavitelných plochách zasahujících do ochranného pásma lesa bude třeba konkrétní umístění pozemku pro stavbu rodinného domu nebo jiné stavby (oplocení) vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Mezi oploceným pozemkem RD a okrajem lesního pozemku musí zůstat volný neoplocený prostor.

Všechny zastavitelné plochy i plocha přestavby kromě Z41 leží uvnitř nebo zasahují do chráněného ložiskového území Čs. části hornoslezské pánve. Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ vymezuje dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“. Celé území Staré Vsi je v něm zařazeno do zóny C2, ve které prakticky žádná omezení výstavby nejsou. Většina území obce je nově posouzena v dokumentu Změna podmínek ochrany ložisek černého uhlí ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava-město. Území obce je zařazeno do zóny N - území neovlivněné důlní činností.

Zastavitelné plochy Z1, Z4-Z7, Z9, Z10, Z12-Z14, Z18-Z35, Z43-Z45, Z47, Z48, Z51-Z56, Z58 a plocha přestavby P1 leží uvnitř nebo zasahují do výhradního ložiska černého uhlí Příbor-sever, *zastavitelné plochy Z1, Z4, Z47, Z49, Z50, Z52, Z57* zasahují také do výhradního ložiska černého uhlí Paskov-západ.

Celé území obce a tím i *všechny zastavitelné plochy a plocha přestavby* leží uvnitř ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - v zájmovém území Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, Úseku správy nemovité infrastruktury Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

Na celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, Úseku správy nemovité infrastruktury Olomouc:

- výstavba a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem.
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Zastavitelné plochy Z13 a Z47 zasahují do ochranného pásma objektu důležitého pro obranu státu. V těchto plochách lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc.

Zastavitelné plochy Z12 a Z47 a plocha přestavby P1 zasahují do ochranného pásma komunikačního vedení - zájmového území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby. V těchto plochách lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska MO ČR, Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc.

Zastavitelné plochy Z5-Z7, Z40-Z42, Z46, Z47 a plocha přestavby P1 zasahují do ochranného pásma komunikačního vedení - zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby. V těchto plochách lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc.

Křížení navrženého průběhu územního systému ekologické stability s limity využití území.

Do nadregionálního biocentra Poodří na území Staré Vsi nad Ondřejnicí zasahuje jednou silnice III. třídy, třikrát trasy nadzemního vedení VN 22 kV, jednou podzemní dálkový kabel, jednou plynovod VTL.

Regionální biokoridory a biocentra ÚSES ve Staré Vsi nad Ondřejnicí kříží třikrát silnice I. třídy (dvakrát stávající, jednou navrženou), pětkrát silnice III. třídy, pětkrát hlavní zásobovací řady pitné vody, pětkrát nadzemní vedení VN 22 kV, dvakrát podzemní dálkový kabel.

Lokální biokoridory a biocentra ÚSES kříží jednou silnici III. třídy, jednou hlavní zásobovací řadu pitné vody, dvakrát nadzemní vedení VN 22 kV (jedno je navrženo ke zrušení), jednou plynovod VTL, jednou podzemní dálkový kabel.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odhadovaný počet potřebných bytů v řešeném území je stanoven a zdůvodněn v kapitole j)2., podkapitole Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce. Potřeba je stanovena na cca 150 až 225 nových bytů - rodinných domů v následujících patnácti letech, z toho cca 120 až 180 na nových plochách. Vzhledem k poměrně kompaktní stávající zástavbě v centru obce a naopak

častým prolukám v jihovýchodní části obce je možno předpokládat realizaci nových RD bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové) u cca 20% a to formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.. V zadání územního plánu byla uvedena potřeba cca 150 bytů na nových plochách. Pro toto množství bytů (RD) by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 18,75 ha, což vyplývá z průměrné velikosti parcely pro 1 RD stanovené na cca 1000 až 1500 m². Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci.

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50-100%, podobně jako u většiny obcí v ČR. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů, nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace).

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení o celkové výměře 45,02 ha, na kterých lze realizovat **cca 324 RD/bytů**. To při výše uvedené potřebě nových bytů (cca 150 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 116%. Tyto hodnoty vycházejí z podmínek využití ploch smíšených obytných SB uvedených v textové části I., kapitole f). Část ze zastavitelných ploch pro bydlení - odhadem cca 10% z celkově vymezených 45,02 ha - bude navíc využita pro potřebné občanské vybavení a veřejná prostranství.

O výstavbu bydlení je ve Staré Vsi nad Ondřejnicí poměrně velký zájem (viz kap. j)2.) díky dobré dopravní dostupnosti, dobrému napojení zastavěných a zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury a blízkému přírodně rekreačnímu zázemí CHKO Poodří. Obec leží jihozápadně od Ostravy, což znamená, že je méně zasažena negativními vlivy velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. V samotné obci je také poměrně dobrá nabídka pracovních příležitostí. Vzhledem k tomu, že se do řešeného území přenáší velká poptávka po bydlení z okolí (kvůli značné atraktivitě obce z hlediska bydlení), existuje zde několik developerských záměrů na výstavbu bydlení.

Kvůli neexistenci územního plánu byly v obci dlouhou dobu omezeny možnosti výstavby pouze na zastavěné území obce a jeho nejbližší okolí. Mnoha zájemcům o výstavbu rodinného domu v nezastavěném území obce nebyla výstavba umožněna. Tato skutečnost určitě negativně ovlivnila počet dokončených rodinných domů v minulých letech a tím i přispěla ke zmenšení předpokládané potřeby bytů dle sociodemografické analýzy. Po vydání územního plánu se zastavitelnými plochami navrženými v místech, kde se bez územního plánu stavět nedalo, lze proto očekávat, že dojde k výraznějšímu nárůstu výstavby a počet dokončených RD za rok bude větší než byl dosud. Proto je navržen mírně větší převis nabídky ploch pro výstavbu než byl požadován v zadání územního plánu.

Obec je součástí užšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci aglomerace patří Stará Ves n. O. mezi obce s největší procentuální změnou počtu obyvatel (nárůstem) v letech 2000 až 2010. Tento nárůst je způsoben především migračními procesy, které v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst

v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Stará Ves n. O..

h) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zpracovaného vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývá, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a na přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek a zlepšení podmínek životního prostředí, především v rámci širšího regionu – Ostrava a okolní podnikatelské zóny, rozvoj podnikání v obci, posílení obytné funkce při minimalizaci dopadů na životní prostředí (zejména vlivů dopravy, vytápění, likvidace odpadních vod).

Ze "Závěru" **Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí na životní prostředí** vyplývá, že "návrh Územního plánu" bude pro obec Stará Ves nad Ondřejnicí přijatelný za následujících podmínek a předpokladů:

- Správa CHKO Poodří se sídlem ve Studénce vydá souhlasné stanovisko k realizaci záměrů na zastavitelných plochách Z36, Z37, Z39 a Z46, navrhovaných uvnitř CHKO Poodří a ptačí oblasti NATURA 2000 - Poodří, případně blíže specifikuje možnosti výstavby, omezující podmínky i případná kompenzační opatření.
- Správa CHKO Poodří se sídlem ve Studénce se musí vyjádřit ke koncovému úseku kanalizačního sběrače v k.ú. Staré Vsi nad Ondřejnicí, jež má být realizován v prostorách CHKO Poodří.
- V souvislosti s křížením silnice I/58 s prvky ÚSES v území bude zapotřebí respektovat všechna stanoviska a návrhová opatření Agentury pro ochranu přírody a krajiny České republiky - středisko Ostrava.
- Orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití území, a to zejména u pozemků s I. třídou ochrany (Z1, Z5, Z12, Z14, Z23, Z24, Z36, Z41, Z42).
- K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa a kácení v území bude zapotřebí souhlasné vyjádření majitele pozemků a povolení příslušných orgánů lesní správy.
- Účelnost záměru rozšíření silnice I/58 v úseku Příbor - Ostrava na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici a její přeložku do nové trasy v úseku Stará Ves - Ostrava v podobě čtyřpruhu bude možné posoudit až po zprovoznění dálnice D1 úseku Lipník nad Bečvou - Ostrava a trasy silnice R 48 v úseku Rychaltice Frýdek - Místek a provedených opětovných sčítáních intenzit dopravy na stávající komunikaci I/58.
- V případě vyčlenění půdy ze ZPF i LPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou

infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny.

- V případě, že navrhovaná zástavba bude kolidovat s drenážním systémem meliorovaných pozemků (Z1, Z9, Z10, Z13, Z37) musí být zajištěno bezpečné odvedení vod z funkční části systému.

- Realizaci záměrů v zastavitelné ploše Z36 jež leží v záplavovém území vodního toku, realizovat výhradně se souhlasným stanoviskem správce tohoto vodního toku.

- Výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí (tzn. bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, eliminace znečištění způsobeném úkapy motorových kapalin, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky, vyřešená problematika likvidace odpadů apod.).

- S předešlým bodem tímto úzce souvisí nutnost dobudování technické infrastruktury obce (realizace výstavby veřejné kanalizace s napojením na stávající ČOV v Ostravě a navrhovanou ČOV v Košatce nad Odrou atd.)

- Budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. z 12. prosince 2006, o sledování a vyhodnocení kvality ovzduší (v platném znění).

- Budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací (v platném znění).

- Výrobní a podnikatelské aktivity směřovat podél silnice I/58, tedy do míst navazujících na stávající výrobu a podnikání. Do území navrženého k smíšené výrobní zástavbě (zastavitelné plochy Z43, Z44, Z45 a P1) směřovat pouze takové aktivity, které budou mít minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce. Upřednostňovat zde především lehkou výrobu, skladování. Na plochách smíšeně obytných rozvíjet podmínky pro malé a střední podnikání.

- Budou akceptována veškerá v SEA posouzení navrhovaná a kompenzační opatření.

- Bude přihlédnuto k závěrům zpracovaného Natura hodnocení, které je samostatnou přílohou ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

Ze závěru **Dodatku k Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí na životní prostředí** vyplývá, že pro záměry specifikované v tomto dodatku platí dodržování podmínek uvedených v textové části Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí - kap. 7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Následně lze všechny výše uvedené záměry považovat za ekologicky přijatelné a doporučit je k realizaci v navrhované lokalitě.

Na základě **Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Poodří** lze konstatovat, že hodnocená koncepce nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL a PO v dotčeném území koncepce. Níže jsou u vybraných záměrů uvedena doporučení, která minimalizují jejich vliv na PO a EVL a činí je tak ve většině případů vzhledem k soustavě Natura 2000 zcela bezkonfliktními.

Zastavitelná plocha Z36 - Vzhledem k tomu, že plocha přímo sousedí s EVL, je při výstavbě nutné dbát na dodržování několika ochranných opatření, zejména vyloučit pojezdy techniky směrem do

území EVL, udržovat stavební techniku v bezvadném stavu (zamezení úkapů pohonných hmot).

Navržený most přes Lubinu v Košatce nad Odrou - Při realizaci záměru bude nutné „vykácet vzrostlé stromy“ rostoucí na okraji stávající silnice. Toto kácení je nutné minimalizovat. Svah silnice doporučujeme osázet náhradní výsadbou. Stromy je před pokácením nutné pečlivě prohlédnout odborníkem a pokud bude zjištěna přítomnost páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*), je nutné zadat zpracování odborného posudku s doporučením dalšího postupu.

Během realizace záměru je nutné vyloučit vznik některých situací, např. únik cementového mléka nebo zlepšujících chemických látek (urychlovače tuhnutí atp.) do toku. V Lubině je možnost výskytu některých předmětů ochrany EVL, které jsou vázány na dobrou kvalitu vody (např. velevrub tupý, piskoř pruhovaný).

Okružní křižovatka v Košatce nad Odrou - Při realizaci záměru bude nutné „vykácet vzrostlé stromy“ rostoucí na okraji stávající křižovatky. Toto kácení je nutné minimalizovat, zejména směrem k EVL. Za vykácené stromy musí být vysázena adekvátní náhradní výsadba.

Čistírna odpadních vod v Košatce nad Odrou - Při realizaci záměru bude nutné „vykácet vzrostlé stromy“ rostoucí v místě předpokládaného záměru. Toto kácení je nutné minimalizovat, nebude však významného rozsahu.

Zábor pozemku bude znamenat úbytek nepříliš významného biotopu z hlediska ochrany EVL. Jedná se však o lesní porost (plocha cca 400 m²) a jeho likvidace by proto měla být nahrazena náhradní výsadbou, a to nejlépe původních dřevin druhově odpovídajícím nárokům prostředí.

Kontaminace okolí při možné havárii je vedena předpokladem, že ČOV se nachází na hranici aktivní záplavové zóny řeky Odry. Proto havárií rozumíme především zaplavení ČOV a následný rozliv odpadních vod do okolí. Pokud by ovšem k povodni takového rozsahu došlo, bude stupeň naředění odpadních vod zřejmě takového stupně, že vliv na PO bude minimální. Toto tvrzení uvádíme i v souvislosti s kapacitou ČOV, která je poměrně malého rozsahu (400EO).

Pokud budou vypouštěny vody z ČOV do blízkého rybníčka u Odry, bude zde pravděpodobně zvýšena úživnost vody (dočištění vody zejména na N, P). Vhodnost dočišťování vod z ČOV by měla být blíže posouzena při projektové přípravě záměru (množství a kvalita vypouštěných vod, zoologický průzkum rybníčku, atd.).

Zastavitelné plochy Z43, Z44, Z45 a plocha přestavby P1 - Situaci týkající se emisí zdraví škodlivých látek, které by mohly poškodit předměty ochrany např. v jejich vývoji, nepovažujeme, nejen s ohledem na blízkou obytnou zástavbu, za reálnou. Z hlediska výroby se jedná zejména o tzv. perzistentní organické polutanty (POPs)²². Poněvadž výše uvedené plochy přímo sousedí s obytnou zástavbou, je nezbytné, aby činnosti zde vykonávané splňovaly příslušné hygienické limity, proto je možné téměř s jistotou vyloučit významné vlivy těchto látek na předměty ochrany PO Poodří. Pro záměry, u nichž by podobné riziko hrozilo, bude nutno ještě před jejich schválením zpracovat rozptylovou studii, na jejímž základě bude uvedená situace vyhodnocena a případně bude nutno přijmout dodatečná opatření, která uvedený vliv eliminují.

Vliv „změny imisní situace“ – jak již bylo uvedeno, v případě specifických záměrů nelze zcela vyloučit významnější změnu imisní situace v širším okolí. Pro záměry, u nichž by podobné riziko hrozilo, bude nutno ještě před jejich schválením zpracovat rozptylovou studii, na jejímž základě bude uvedená situace vyhodnocena a případně bude nutno přijmout dodatečná opatření, která uvedený vliv eliminují.

i) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

i)1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Bod i)1. je uveden v příloze č.1 textové části - Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

i)2. V VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod i)2. je uveden v příloze č.1 textové části - Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

i)3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bod i)3. je uveden v příloze č.1 textové části - Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

i)4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bod i)4. je uveden v příloze č.1 textové části - Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bod j) je uveden v příloze č.1 textové části - Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Bod k) je uveden v příloze č.1 textové části - Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bod l) je uveden v příloze č.1 textové části - Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bod m) je uveden v příloze č.1 textové části - Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- II.2.a) Koordinační výkres** 1:5 000, který zahrnuje navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Do koordinačního výkresu jsou zakresleny jen vybrané nejdůležitější části územního plánu - urbanistická koncepce a významné prvky dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k územní složitosti a velkému množství prvků vyskytujících se v území Staré Vsi nad Ondřejnicí, by zakreslení celého hlavního výkresu včetně řešení dopravní a technické infrastruktury do koordinačního výkresu způsobilo jeho nečitelnost a znemožnilo by jeho hlavní funkci, t.j. srovnání navrženého řešení územního plánu s limity a omezeními v území. Vazba méně významných částí územního plánu - např. vodovodů a kanalizace na navrženou urbanistickou koncepci (zastavitelné plochy), je zřejmá z výkresů I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e).. Z limitů a omezení jsou zakresleny pouze ty, které jsou zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 - v souladu s § 13, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- II.2.b) Výkres širších vztahů** 1:100 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je výkres A.2: Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000 graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.