



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-
Místek

4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Spisová značka: 2RP10525/2011-130768/1

Č.j.: SPU 510645/2013

SPU 510645/2013



000174305461

Vyřizuje: Ing. Hana Konvičná
Telefon: 558442557
E-mail: h.konvicna@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Frýdku-Místku dne 30. 4. 2014

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek (dále i „pobočka“) ze dne 24. 4. 2013, č.j. 034681/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění platném k 31. 12. 2012 (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Stará Ves nad Ondřejnicí, zpracovaný jménem firmy Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, pod č. zakázky S_010_2009_SVO, Ing. Danou Habánovou a ověřený Ing. Jiřím Levým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. 10. 2013.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv

tak, jak je uvedeno v přílohách č. I/1 - 384 tohoto rozhodnutí;

2. zrušení věcných břemen

tak, jak je uvedeno v přílohách č. II/1 - 27 (LV 1, 6, 15, 209, 309, 321, 324, 370, 408, 464, 660, 737, 795, 890, 1019, 1161, 1166, 1182, 1362, 10002, 40, 193, 283, 1118, 1171, 1259, 1350) tohoto rozhodnutí;

3. zřízení věcného břemene

tak, jak je uvedeno v přílohách č. III/1 a 2 (LV 1293, 1294) tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení (dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu)

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, vykonává Státní pozemkový úřad. V souladu s ust. § 22 odst. 8. citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách, u nichž je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, dokončí podle dosavadních předpisů, tj. podle znění zákona č. 139/2002 Sb. platného ke dni 31. 12. 2012.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek schválil rozhodnutím č. j. 034681/2013 ze dne 24. 4. 2013 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „KoPÚ“).

Proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bylo Ing. Janou Fulnečkovou podáno odvolání. Ústředí Státního pozemkového úřadu jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumalo na základě tohoto odvolání rozhodnutí pobočky. Rozhodnutím č.j. SPU 399307/2013 ze dne 7. 10. 2013 rozhodlo tak, že se odvolání zamítá a rozhodnutí pobočky se potvrzuje. Rozhodnutí nabylo dne 22. 10. 2013 právní moci.

Pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona prověřila u příslušného soudu, zda proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ nebyla uplatněna žaloba. Dle sdělení Krajského soudu v Ostravě ze dne 14. 1. 2014 žaloba podána nebyla.

Od vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ až do vydání tohoto rozhodnutí byly provedeny v obvodu pozemkových úprav v katastrálním operátu následující změny:

- změna vlastníka či spoluvlastníka u LV 25, 26, 135, 331, 361, 692, 693, 704, 709, 890, 992, 1293
- změna adresy vlastníka u LV 905, 1281, 1316, 1355
- převod parcel u LV 1, 198, 321, 357, 409, 423, 449, 626, 675, 693, 714, 764, 850, 877, 1139, 1215, 1273, 1398, 60001
- zápis, změna nebo zrušení věcného břemene u LV 1, 321, 331, 361, 406, 548, 684, 692, 693, 795, 1016, 1281, 1288, 1304, 1355, 1362, 1366, 1385
- zánik LV 393, 423, 490, 624, 645, 1215
- nová LV 331, 764, 1398, 60001

Tyto změny byly zpracovány v přílohách tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 a zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Geocart CZ a.s. se mění vlastnická práva a zrušují se nebo zřizují se věcná břemena tak, jak je uvedeno v přílohách č. I/1 - 384, II/1 - 27 a III/1 - 2 tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení vydáním tohoto rozhodnutí pozbývají pozemky, s nimiž vstupovali do pozemkových úprav a nabývají pozemky uvedené v příloze č. I/1 – 384 tohoto rozhodnutí. V této příloze jsou rovněž uvedena stávající věcná břemena, která přecházejí na nově navržené pozemky. Ke zrušení věcných

břemen dochází z důvodu, že navržené pozemky byly v návrhu KoPÚ zpřístupněny obecními cestami a původní věcná břemena tím ztrácejí opodstatnění.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou nezbytným podkladem pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. posledním dnem 15denní lhůty, která začne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Dle § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem (viz § 15 zákona) k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce dle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona). Toto rozhodnutí se doručuje jako účastníkům řízení dědicům zůstavitele dle sdělení soudu.

Upozornění: V důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí je vlastník povinen přiznat tuto skutečnost podáním nového daňového přiznání nebo dílčího daňového přiznání u finančního úřadu do 31. 1. 2015.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Hořelica
vedoucí Pobočky Frýdek-Místek
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Přílohy č. I, II, III

Rozdělovník

1. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva (uvedení v příloze), kteří jsou pobočce známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, Vítkovická 6056/2, Moravská Ostrava a Přívoz, 70200 Ostrava.
3. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek a na úřední desce Obecního úřadu ve Staré Vsi nad Ondřejnicí, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout. Současně je rozhodnutí vyvěšeno na portále Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek www.spucr.cz.