

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor : Obec Stará Ves nad Ondřejnicí
Zámecká č.p.1,
739 23

Místo stavby : k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí

Stavba : SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ STARÁ VES NAD
ONDŘEJNICÍ

Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DSP, DPS)

Číslo zakázky : 16 / 048

Autor	: Ing. arch. Jiří Hořínek	Datum	: srpen 2016
HIP	: Ing. Ivan Bedrunka	Počet stran	: 21
Zodp. projektant	: Ing. Ivan Bedrunka	Revize	: 0
Vypracoval	: Ing. Petra Musilová		

OBSAH

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území.....	5
A.4 Údaje o stavbě.....	11
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	21

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ“ a

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Ulice: Zámecká 38, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Katastrální území: Stará Ves nad Ondřejnicí

Parcela č.: 47/4, 47/5, 47/1, 48/1, 46

Přehled dotčených a sousedních pozemků, jejich parcelní čísla viz. odstavec A.3“ této Průvodní zprávy.

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem této projektové dokumentace je snížení energetické náročnosti stávajícího objektu základní školy. Součástí stavby je:

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ“

- Zateplení objektu základní školy, které zahrnuje kompletní zateplení objektu ZŠ (zateplení obvodových stěn, výměna nevyhovujících výplní otvorů, zateplení střešního pláště, oprava stávajících ponechaných konstrukcí), nové hromosvody, úprava VZT na střeše vzhledem k zateplení střešního pláště.
- Kotelna - součástí je ubourání komínu do menší výšky, nová technologie vytápění a úprava elektroinstalace dle požadavku nové technologie.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

.....

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

.....

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí

Zámecká č.p.1,

739 23, Stará Ves nad Ondřejnicí

IČO: 00297232

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

INPROS F-M, s.r.o.

ul. 28. října 1639

738 01 Frýdek-Místek

IČO: 64611281

HIP: Ing. Ivan Bedrunka, bedrunka@inprosfm.cz,
Zodpovědný projektant: Ing. Petra Musilová, musilova@inprosfm.cz,
Tel.: +420 558 436 785, 558 438 003

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Ivan Bedrunka, autorizovaná osoba 1100037, IP 00 - pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Stavební část: Ing. Ivan Bedrunka
1100037
IP 00 – pozemní stavby

Ing. Petra Musilová
1103725
IP 00 – pozemní stavby

Statika: Ing. Martin Fusek
1103006
IS 00 – statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Antonín Konečný
1102537
IH 00 – požární bezpečnost staveb

Elektroinstalace, hromosvody: Tomáš Plandor
1102487
TE 03 – technika prostředí staveb, elektronická zařízení

ZTI, VZT, plyn, vytápění : Ing. Michal Havlíček
1102032
IE 01 – technika prostředí staveb, technická zařízení
TT 00 – technologická zařízení staveb

PENB: Marie Kubešová
Energetický auditor č.osv. 143

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

§ Kopie katastrální mapy

§ Informace z katastru nemovitostí

- § Požadavky investora
- § Prohlídka objektu projektantem a statikem, doměření stávajícího stavu, pořízení fotodokumentace
- § Vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí k existenci vedení a zařízení
- § Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy
- § Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- § Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- § Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- § Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- § Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- § Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- § Radonový průzkum nebyl proveden.
- § Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden.
- § Geodetické zaměření staveniště nebylo provedeno.
- § Zakreslení podzemních inženýrských sítí je provedeno na základě vyjádření správců jednotlivých sítí, areálové rozvody na základě původní dokumentace objektu.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Řešeným územím jsou parcely č. 47/4, 47/5, 47/1, 48/1, 46 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, v zastavěném území obce.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající Základní škola ve Staré Vsi nad Ondřejnicí se nachází na parcele č.46 a 47/4 a skládá se z 5 pavilonů. Na parcele č. 47/4 se nachází řešená část objektu základní školy složená ze čtyř pavilonů „A, B, C, D“, realizovaných v roce 1997. K objektu základní školy přiléhá ze severní strany halový objekt „Uhelny“ a objekt „Kotelny“, dále je z této strany řešeno propojení s další částí základní školy pomocí spojovacího krčku. Tato neřešená část ZŠ byla postavena v roce 1918 a v nedávné době prošla revitalizací, tj. byly vyměněny výplně otvorů, provedeno zateplení fasády i střešního pláště.

Na parc.č.46 se nachází objekt kotelny sloužící k vytápění všech pavilonů základní i mateřské školy. Objekt kotelny je situován mezi objekty základní a mateřské školy, ze severovýchodní strany ke kotelně přiléhá halový objekt „Uhelny“. Nad střechou kotelny vyčnívá vysoký zděný komín s ocelovým žebříkem s ochranným košem.

Terén kolem řešeného objektu je členitý, ze severovýchodní strany přiléhá k objektu výše než ze strany jihozápadní a tím je úroveň 0,000 z této strany pod terénem. Kolem objektu ZŠ se nachází stávající zpevněné plochy, tj. příjezdová asfaltová komunikace z jihovýchodní strany, v místě vstupů do objektu přechází v pruhu na betonovou zpevněnou plochu, přiléhající ke stěnám objektu. Z jihozápadní strany k objektu přiléhá chodník ze zámkové dlažby a kolem celého objektu je podél stěn okapový chodník z betonové dlažby.

Ve dvorní části je podél jedné stěny uložen žlab z betonových tvarovek, jinak je podél stěn okapový chodník. Podél jihovýchodní strany pavilonu „C“ je vedena železobeton. opěrná stěna, vzdálená od stěny cca 2,0 m. Mezi ŽB stěnou a stěnou objektu ZŠ je zpevněná plocha tvořená okapovým chodníkem z betonové dlažby podél stěny se žlabem

z betonových tvarovek, na který navazuje betonová plocha dobíhající k ŽB opěrné stěně. Mezi zpevněnými plochami a objektem se nachází zatravněné plochy. Výškové rozdíly na pozemcích kolem objektu jsou překonávány pomocí schodišť. Pozemky, patřící ke škole, jsou oploceny drátěným plotem, dobíhajícím ke stěně školy u pavilonu „C“ a „D“.

Stávající rozvody (vodovod, plynovod, dešťová a splašková kanalizace, vedení NN, sdělovací vedení) jsou zakresleny ve výkrese „C3. Koordinační situační výkres“ na základě vyjádření správců sítí a dochované dokumentace.

Před zahájením výstavby nutno veškeré podzemní inženýrské sítě v blízkosti řešeného objektu vytýčit!

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pro pozemek není specifikováno žádné zvláštní ochranné pásmo, vyjma stávajících inženýrských sítí v blízkosti objektu, pro které platí ustanovení předmětných norem a jsou dodrženy požadavky správců sítí. Do obce Stará Ves nad Ondřejnicí částečně zasahuje oblast CHKO Poodří.

Pozemky pro stavbu leží v chráněném ložiskovém území, neleží v poddolovaném území, ani v území sloužícím jako zdroj podzemní vody, nenachází se v záplavovém území, ani území se sesuvy půdy, neuvažuje se se seismicitou. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně, není evidován na ÚSKP ČR.

Vzhledem k tomu, že se staveniště nachází v areálu, ve kterém se nachází množství nezmapovaných areálových rozvodů, nutno postupovat během stavby u výkopových prací zvláště obezřetně.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střechy stávajícího objektu jsou svedeny do stávající kanalizace. Odtokové poměry v území nebudou stavebními zásahy ovlivněny, neboť nedochází k rozšiřování stávajících ploch, ze kterých je sváděna dešťová voda do kanalizace. Množství dešťových vod nebude navýšeno.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Stará Ves nad Ondřejnicí. Předmětný záměr není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Frýdku-Místku ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Záměr je slučitelný s hlavním funkčním využitím plochy

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

§ 20.

2) Stávající objekt se nachází v zastavěné části města. Záměr, tj. revitalizace objektu, není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem obce ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Záměr je slučitelný s hlavním

funkčním využitím plochy.

3, 4) Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, jehož účel se nemění, je napojen na stávající dopravní systém i technickou infrastrukturu. Přístup je zajištěn po kapacitně vyhovující veřejně přístupných komunikacích.

5) Stávající objekt se nachází v zastavěné části obce Stará Ves nad Ondřejnicí, v jehož okolí i v docházkové vzdálenosti do 200m je dostatečný počet parkovacích stání.

Odpady produkované během užívání objektu jsou skladovány v příslušných nádobách k tomu určených a likvidovány v rámci centrálního svozu komunálního odpadu v obci. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech.

Odpadní vody (splaschkové) jsou odváděny do stávající kanalizace, na kterou je objekt napojen. Nebude měněno.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Množství dešťových vod se ve srovnání se stávajícím stavem nemění.

§23 Obecné požadavky na umístování staveb

1) Stávající objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup k objektu je zajištěn po stávajících komunikacích, z technické infrastruktury je objekt napojen na el. energii, vodovod, kanalizaci, plyn, sdělovací vedení.

2) Stavebními úpravami nedojde k znemožnění zástavby sousedních pozemků a staveb.

4) Změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

5) Stavební úpravy budou probíhat převážně na fasádě objektu základní školy a uvnitř a na střeše kotelny. Prostor zařízení staveniště bude řešen dočasným zábořem na zpevněných a nezpevněných plochách v blízkosti objektu na parc.č. 47/5, 48/1, 47/1. Zabraná plocha bude dočasně oplocena a označena bezpečnostními značkami dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb.

Mimo stavební pozemek bude umístěno pouze zařízení staveniště. Jedná se o oplocení staveniště, lešení, přistavení kontejneru na suť pouze po dobu vyvážení, skladové plochy, příp chemické WC dle potřeb dodavatele. Pozemky určené pro zařízení staveniště jsou ve vlastnictví investora.

§24e Staveniště

Veškeré práce a provoz spojený s realizací stavby (hlučnost, prašnost, apod.) bude probíhat na pozemku investora tak, aby nebyl omezen provoz obecních komunikací a nebyla narušena práva třetích osob zejména vlastníků sousedních parcel a objektů a případné negativní vlivy byly eliminovány. U vozidel vyjíždějících ze stavby musí být před najeťm na obecní komunikaci zajištěno řádné očištění tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění. Provoz na stavbě bude probíhat v denní dobu mezi 7:00 a 18:00 hodinou tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno nadměrným hlukem v nočních a ranních hodinách. Staveniště bude dočasně oploceno a označeno bezpečnostními značkami dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb.

Pozemek se nenachází v památkové zóně, objekt není kulturní památkou.

4) Na staveništi nebudou vznikat odpadní vody, sociální zařízení bude tvořeno chemickým WC.

5) Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou vytyčeny před zahájením stavby a bude zajištěna jejich případná ochrana.

6) Pro zařízení staveniště budou využity po nezbytně nutnou dobu veřejně přístupné plochy podél objektu. Zařízení staveniště bude oploceno, řádně označeno, plochy budou po dobu stavby udržovány a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stavu.

§25 Vzájemné odstupy staveb

Vzájemné odstupy objektu se stavebními úpravami nezmění. Splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení – viz část E. Dokladová část. Všechny požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci zohledněny.

- **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření k existenci sítí ZN. 0100612167 ze dne 7.8. 2016 – v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti.
- **ČEZ ICT Services, a.s.** - vyjádření k existenci sítí ZN. 0200483728 ze dne 7.8. 2016 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.

- **CETIN a.s.** – vyjádření k existenci č.j. 677921/16 ze dne 7.8 2016 - nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK).

- **RWE Distribuční služby, s.r.o.** – vyjádření k existenci a ke stavbě ZN.5001356079 ze dne 25.8 2016. V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

STL plynovodní přípojka pro č.p. 38, ul. Zámecká.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, VO atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

S navrženým umístěním souhlasíme. V případě křížení nebo souběhu budou dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle ČSN 73 6005.

Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti, viz.výše uvedené stanovisko.

- **SmVaK Ostrava a.s.**, vyjádření k existenci ZN. 9773/V017244/2016/AUTOMAT ze dne 7.8 2016 – v zájmovém území dojde ke kolizi s vodovodem v majetku SmVaK OV,a.s. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření.
Vyjádření ke stavbě ZN. 9773/V017373/2016/KU ze dne 6.9 2016. Souhlas za podmínek.

Stanovisko k umístění:

Realizací stavby nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. Je nutné respektovat zřízení a to vodovod DN 80 PVC – viz. Podmínky pro realizaci stavby. Zákres dotčených zařízení je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s.. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Frýdek – Místek, tel. 558 402 143. Upozorňujeme na stávající vodovodní přípojku pro objekt ZŠ – stavbou nutno respektovat! O upřesnění informace týkající se polohy a hloubky uložení doporučujeme kontaktovat vlastníka.

Podmínky pro realizaci stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací v případě potřeby stavebník – investor je povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovod. A akant. Řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m.
- Po dobu provádění prací budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- Stavbou požadujeme respektovat stávající vodovodní přípojku k objektu ZŠ zejména odstupovou vzdálenost dle příslušné ČSN 75 5411.
- Stávající vodovodní přípojka nesmí být zastavěná a musí být přístupná pro případné opravy.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní nebo kanalizační sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou, tel. 840 111 125.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.

- **Obec Stará Ves nad Ondřejnicí** – vyjádření k existenci sítí ze dne 21.9 2016. Na dotčeném pozemku se nacházejí přípojky vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, zemního plynu a veřejné osvětlení ve vlastnictví obce. Uvedenou stavbou nedojde k zasažení sítí. Přesto požadujeme, aby případné výkopové práce byly prováděny ručně, neboť přesné zaměření není k dispozici.
- **Hasičský záchranný sbor moravskoslezského kraje** – závazné souhlasné stanovisko č.j. HSOS-8425-2/2016 ze dne 15.8 2016.
- **Krajská hygienická stanice MSK** – závazné stanovisko č.j. KHSMS 46114/2016/OV/HDM ze dne 7.9 2016.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. A § 4 odst. 6 zákona č. 182/2006 Sb., se souhlas váže na splnění podmínky:

V rámci kolaudačního řízení budou předloženy vyhovující výsledky vyšetření vzorků pitné vody dle vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dle přílohy č. 5 – krácený rozbor.

- **Magistrát města Ostrava** – koordinované závazné stanovisko č. 1408/2016, č.j. SMO/293114/16/ÚHAaSŘ/GAV ze dne 9.8.2016.
- Kompetentním orgánem ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska pro zdroje znečišťování ovzduší vyjmenované v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně) je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.
- Předmětná lokalita stavby se nachází v zastavěném území. Dle ust. § 10 vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Poodří se na sídelní útvary, jejichž zastavěným územím prochází hranice oblasti, hledí, jako by celé ležely v oblasti. U stavby nacházející se v zastavěném území obce Stará Ves nad Ondřejnicí je dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. tudíž dotčeným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, se sídlem Trocnovská 2, 702 00 Ostrava.
- Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- dle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření** s podmínkou, že po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
- B) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) dává **kladné stanovisko**. V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Předmětný pozemek je nezastavěnou částí zastavěného stavebního pozemku.
- **CHKO Poodří** – sdělení č.j. 01365/O0/2016-2 ze dne 22.8.2016. - Základní škola je situována v zastavěném území obce Stará Ves nad Ondřejnicí, mimo CHKO Poodří. Obec má schválený územní plán se zapracovaným stanoviskem orgánu ochrany přírody. Navrhovanou rekonstrukcí nebudou dotčeny základní ani bližší ochranné podmínky CHKO a maloplošná zvláště chráněná území (§ 44 odst. 3 ZOPK), ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území (§ 37 odst. 2 ZOPK) ani významné krajinné prvky (§ 4 odst. 2 ZOPK). Dle ust. § 12 odst. 4 ZOPK Agentura neposuzuje v zastavěném území obce a zastavitelných plochách potenciální dopad záměru na krajinný ráz. S odkazem na potenciální dotčení zvláště chráněných druhů (§ 56 ZOPK) Agentura doporučuje provést zoologický průzkum. Závazné stanovisko k navržené akci není třeba s odkazem na ust. § 44 odst. 2 ZOPK.

S přihlédnutím k charakteru stavby Agentura upozorňuje na možný výskyt rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů. Před započítáním stavby doporučuje provést zoologický průzkum.

- **Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí** – Závazné stanovisko č.j. MSK 119332/2016 ze dne 21.9.2016. Souhlasné závazné stanovisko ke stavbě stacionárních zdrojů podle § 11 odst. 2 písm. C) zákona o ochraně ovzduší.
Podmínka: Stacionární zdroje budou plnit zpřísněný specifický emisní limit: pro oxidy dusíku (NO_x vyjádřené jako NO_2) ve výši 80 mg/m^3 (vztaženo na normální stavové podmínky a suchý plyn při referenčním obsahu kyslíku 3%).

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nebyly uděleny výjimky nebo navržena úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba se skládá z jednotlivých objektů jako je zateplení objektu ZŠ a rekonstrukce kotelny. Související stavbou, se kterou je potřeba při realizaci zateplení koordinovat, je „Rekonstrukce kuchyně ZŠ“. Realizace bude probíhat po jednotlivých objektech, termíny výstavby upřesní investor s vybranými dodavateli stavby. Před započítáním stavebních prací bude zpracován harmonogram výstavby dodavateli stavby vč. koordinace řešení zařízení staveniště.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Stará Ves nad Ondřejnicí, parcelní čísla pozemků viz následující tabulka.

POZEMKY PRO VÝSTAVBU				
Objekt	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m^2	Vlastnické právo Hospodaření se svěřeným majetkem
ZÁKLADNÍ ŠKOLA	47/4	Zastavěná plocha a nádvoří	1769	Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, Stará ves nad Ondřejnicí, 739 203
	47/1	zahrada	503	
	48/1	zahrada	2854	
	47/5	Ostatní plocha	1579	
KOTELNA	46	Zastavěná plocha a nádvoří	1855	

Katastrální území Stará Ves nad Ondřejnicí, parcelní čísla pozemků viz následující tabulka.

POZEMKY SOUSEDNÍ			
Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m^2	Vlastnické právo Hospodaření se svěřeným majetkem
5	Ostatní plocha	501	Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, Stará ves nad Ondřejnicí, 739 203
6	Ostatní plocha	1243	
27/1	zahrada	3364	Filipek Milan, Nad Školou 249, Stará ves nad Ondřejnicí, 739 203
27/2	zahrada	213	Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, Stará ves nad Ondřejnicí, 739 203

31/1	zahrada	630	SJM Lichnovský Tomáš Ing. a Lichnovská Zuzana Bc., Nad Školou 407, Stará ves nad Ondřejnicí, 739 203
33/1	zahrada	680	Rybář Pavel, Nad Školou 408, Stará ves nad Ondřejnicí, 739 203
36	Zastavěná plocha a nádvoří	436	Kauzlaričová Eva Ing., Na Štěpnici 257, Stará ves nad Ondřejnicí, 739 203
38	Zastavěná plocha a nádvoří	845	Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, Stará ves nad Ondřejnicí, 739 203
39	Zastavěná plocha a nádvoří	495	SJM Glombíček Bohumil a Glombíčková Zdeňka, U Pošty 335, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad Ondřejnicí, Hutěčková Dobroslava, U Pošty 335, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad Ondřejnicí, SJM Hyneček Jiří a Hynečková Eva, U Pošty 335, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad Ondřejnicí, Polášek Miroslav, U Pošty 335, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad Ondřejnicí
40/1	zahrada	778	Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, Stará ves nad Ondřejnicí, 739 203
44	zahrada	1678	Holaň Patrik, Školní 20, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad Ondřejnicí,
45/1	zahrada	315	Holaňová Jana, Školní 20, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad Ondřejnicí,
45/3	ostatní plocha	12	
47/3	zahrada	109	Sedláková Kateřina, Vlčnovská 4181/14, Židenice, 62800 Brno
45/2	ostatní plocha	134	Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, Stará ves nad Ondřejnicí, 739 203
48/2	zahrada	795	
99	Zastavěná plocha a nádvoří	490	Horkel Rostislav, Na Štěpnici 280, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad Ondřejnicí
1970/24	ostatní plocha	2000	Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, Stará ves nad Ondřejnicí, 739 203

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu základní školy a kotelny.

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt základní školy a kotelny. Stavebními úpravami se účel objektů nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Pro pozemek není specifikováno žádné zvláštní ochranné pásmo, vyjma stávajících inženýrských sítí v blízkosti objektu, pro které platí ustanovení předmětných norem a jsou dodrženy požadavky správců sítí. Do obce Stará Ves nad Ondřejnicí částečně zasahuje oblast CHKO Poodří.

Pozemky pro stavbu leží v chráněném ložiskovém území, neleží v poddolovaném území, ani v území sloužícím jako zdroj podzemní vody, nenachází se v záplavovém území, ani území se sesuvy půdy, neuvažuje se se seismicitou. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně, není evidován na ÚSKP ČR.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Předmětná dokumentace je zpracována ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Obecné technické požadavky na bezbariérové užívání stavby ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 sb. nejsou dotčeny.

VYHLÁŠKA 268/2009 sb. o technických požadavcích na stavby

Část druhá – Technické požadavky na stavby

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Nebude dotčeno.

Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu nacházejícího v zastavěném území obce, v jeho blízkosti a dostupné vzdálenosti se nachází dostatek stávajících odstavných a parkovacích stání.

§ 6 Připojení staveb na síť technického vybavení

Stávající objekt ZŠ i kotelny je napojen na stávající technickou infrastrukturu, tj. vodovod, kanalizaci, plynovod, sdělovací vedení, elektrickou energii. Dešťové vody jsou odváděny do stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody jsou odváděny do stávající splaškové kanalizace.

§ 7 Oplocení pozemku

Pozemky ZŠ jsou oploceny stávajícím drátěným oplocením, vč. branek.

Část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy respektují nosný systém bez narušení redistribuce statických veličin v nosných konstrukcích objektu. Statické poruchy se u stávajícího bloku domů nevyskytují. Stavba jako celek je vhodná pro realizaci uvažovaných stavebních prací.

Statické posouzení nově navrhovaných konstrukcí je samostatnou přílohou PD – Statický posudek.

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Pro stavbu budou použity pouze výrobky s atesty o zdravotní nezávadnosti.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Ve stavbě je stávající hydroizolace pro zamezení pronikání zemní vlhkosti, střecha s odpovídající krytinou pro zamezení pronikání srážkové vody. Obalové konstrukce mají vyhovující tepelně technické vlastnosti pro splnění tepelného komfortu vnitřního prostředí. Vnější i vnitřní konstrukce jsou navrženy v souladu s požadovanými tepelně izolačními a zvukově izolačními vlastnostmi dle druhu místností.

Světlé výšky místností nebudou stavebními úpravami dotčeny.

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Denní osvětlení ani umělé osvětlení v místnostech předpokládaného trvalého pobytu osob a pro vykonávané činnosti nebude stavebními úpravami ovlivněno.

Veškeré místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené větrání okny do venkovního prostoru, příp. nucené větrání v místnostech kde nejsou okna. V hygienickém zázemí je zachováno stávající odvětrání, na střeše budou vyměněny VZT jednotky za nové.

Vytápění je zajištěno plynovými kotly umístěnými v kotelně, v rámci stavby se řeší výměna starých kotlů za nové. V místnostech jsou osazena stávající otopná tělesa, s možností regulace teploty v místnosti.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavební úpravy nekladou vyšší požadavky na hlukovou ochranu. Stávající objekt zajišťuje ochranu proti hluku a vibracím použitím vhodných materiálů a konstrukcí. Stavební neprůzvučnost nově navržených konstrukcí vyhovuje ČSN 73 0532 – „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky“. Stávající podmínky nebudou stavebními úpravami zhoršeny. Při výstavbě budou dodržovány limitované hladiny hluku před nejbližší obytnou zástavbou. Provozem v objektu nevzniká nadměrný hluk ani vibrace.

Po celou dobu provozu musí být dodrženy hygienické limity hluku v chráněných prostorech, vyjádřené hladinou akustického tlaku pro den a noc.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost třetích osob. Nedojde k žádným změnám týkajícím se způsobu užívání. Provozovatel objektu stanoví provozní řád, kterým se všichni návštěvníci a zaměstnanci musí řídit. Veškerá zařízení v objektu smí obsluhovat pouze zaškolený pracovník.

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky. Energetická náročnost budov je doložena Průkazem energetické náročnosti, viz. Dokladová část.

Část čtvrtá – Požadavky na stavební konstrukce staveb

§ 18 Zakládání staveb

Stávající základové konstrukce objektu budou zachovány, nebudou dotčeny. Hydroizolace spodní stavby nebude zateplením objektu dotčena. Po obvodu objektu pod terénem a min. 300 m nad terénem je navržena nová hydroizolační stěrka.

§ 19 Stěny a příčky

Vnější fasádní plášť i vnitřní stěny v objektech jsou navrženy s ohledem na tepelně technické vlastnosti požadované normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky a v souladu s normou ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků. Je navrženo kontaktní zateplení.

§ 20 Stropy

Stropní konstrukce sousedící s venkovním prostředím (střecha) je navržena v souladu s tepelně technickými požadavky dané normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky. Stropní konstrukce jsou dále navrženy s ohledem na požadovanou neprůzvučnost dle normy ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků. Je navrženo kontaktní zateplení střešního pláště tvořící zároveň stropní konstrukci.

§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů

Podlahy a stropy jsou zachovány původní.

§ 22 Schodiště a šikmé rampy

Stávající ŽB vnitřní schodiště v objektu nebude stavebními úpravami dotčeno.

§ 24 Komíny a kouřovody

Stávající komín objektu ZŠ není využíván, bude zachován, v nadstřešní části bude opraven. Stávající komín objektu kotelny bude snížen do výšky dle ČSN 73 420, výška je určena dle střechy blízkého pavilonu „R“ objektu základní školy. Materiály komínů, kouřovodů, komínových vložek a jejich izolací odpovídají normovým hodnotám.

§ 25 Střechy

Objekt ZŠ je zastřešen mansardovou střechou, s odvodem dešťové vody do vnějších okapů a svodů. Jednopodlažní části objektu jsou zastřešeny plochými střechami, s odvodněním do vnitřních vpustí. Je navrženo kontaktní zateplení střechy s ohledem na tepelně technické vlastnosti požadované normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky. Posouzení stávajících konstrukcí střech a zateplení provedeno na základě posudku Ateliéru DEK. Tepelně technické posouzení je součástí Průkazu energetické náročnosti. Provedení střechy bude v souladu s ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení. Na střeše bude navržen záchytný systém pro zajištění bezpečné údržby střechy a komínů dle ČSN EN 363:2008 (83 2650) Prostředky ochrany osob proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu.

§ 26 Výplně otvorů

Výplně vnějších otvorů jsou navrženy z tepelně technického hlediska v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky. Jedná se o hliníková a plastová okna a dveře, které budou zaskleny tepelně izolačními dvojskly, s náležitou tuhostí dle velikosti výplní, s odolností proti zatížení od vlastní hmotnosti, zatížení větrem i při otevřené poloze, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce. Výplně otvorů jsou navrženy z tepelně technického hlediska v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky. Výplně otvorů musí splňovat požadavky na akustické vlastnosti –

třída zvukové izolace oken 2. Hlavní vstupní dveře do objektu ZŠ mají světlou šířku jednoho křídla min.900mm.

Parapety oken jsou navrženy ve výšce min. 850 mm nad podlahou, příp. je okenní rám ve spodní části vyroben vyšší pro dosažení této výšky. Před okny jsou osazeny stávající parapety, předsazené o 400 mm od okna, kryjící otopná tělesa.

§ 27 Zábradlí

Zábradlí schodiště nebude stavebními úpravami dotčeno. Před okny ve schodišťovém prostoru, které jsou v úrovni nižší než 850 mm, jsou osazeny mříže plnící funkci ochranného zábradlí. Bude provedeno v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Část pátá – Požadavky na technická zařízení staveb

§ 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovod. Vodoměrná sestava ani rozvody vody nebudou zateplením objektu dotčeny.

§ 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

Objekt je napojen na stávající kanalizaci dešťovou i splaškovou. Napojení vně objektu ani vnitřní rozvody kanalizace nebudou měněny. Odvětrávací komínky na střeše objektu ZŠ budou osazeny nové do původní polohy.

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektrických komunikací

Objekt je napojen na síť NN stávající přípojkou, která nebude dotčena. Nově bude provedena bleskosvodná soustava vč. položení nového zemního pásu. Veškeré úpravy elektrických rozvodů v objektu budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN.

Níže uvedené požadavky jsou v dokumentaci splněny.

(6) U staveb se zřizuje hlavní ochranná přípojnice a její uzemnění se provede propojením se základovým zemničem.

§ 35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

Objekt ZŠ a kotelny je napojen na plynovod stávající přípojkou. V prostorách kotelny budou opraveny rozvody plynu s ohledem na napojení nových plynových kondenzačních kotlů. Veškeré úpravy plynových rozvodů v objektu budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN.

Níže uvedené požadavky jsou v dokumentaci splněny.

(2) Plynovodní přípojka a rozvod plynu musí být dimenzovány tak, aby byl zajištěn potřebný provozní přetlak pro všechny plynové spotřebiče. Odběrné plynové zařízení musí být navrženo a provedeno s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jeho použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat. Způsob instalace rozvodu plynu ve stavbě je dán normovými hodnotami.

(3) Na začátku odběrného plynového zařízení musí být instalován hlavní uzávěr plynu umístěný na trvale přístupném a větratelném místě a musí být viditelně trvale označen. Nesmí být umístěn uvnitř stavby v místnostech nebo obtížně přístupných prostorech, které by mohly být v případě požáru budovy zneprístupněny.

(4) Potrubí rozvodu plynu se ukládá do ochranné konstrukce, která je provedena podle normových hodnot

- a) pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí,
- b) při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi,
- c) při průchodu obvodovými zdmi a základy.

(5) Připojené spotřebiče musí vyhovovat danému druhu plynu a provoznímu přetlaku plynu a mohou být podle svého provedení umístěny pouze v prostorech, které svým objemem, účelem a popřípadě množstvím přiváděného spalovacího vzduchu odpovídají jmenovitému tepelnému výkonu a funkci spotřebiče.

§ 36 Ochrana před bleskem

Objekt ZŠ a kotelny je chráněn před bleskem soustavou jímačů umístěných na střeše objektu. Uzemnění systému ochrany před bleskem je základovým zemničem. Provedení i návrh bude v souladu s platnými normami ČSN.

Níže uvedené požadavky jsou v dokumentaci splněny.

(1) Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit

- a) ohrožení života nebo zdraví osob, zejména ve stavbě pro bydlení, stavbě s vnitřním shromažďovacím prostorem, stavbě pro obchod, zdravotnictví a školství, stavbě ubytovacích zařízení nebo stavbě pro větší počet zvířat,
- b) poruchu s rozsáhlými důsledky na veřejných službách, zejména v elektrárně, plynárně, vodárně, budově pro spojová zařízení a nádraží,
- c) výbuch zejména ve výrobě a skladu výbušných a hořlavých hmot, kapalin a plynů,
- d) škody na kulturním dědictví, popřípadě jiných hodnotách, zejména v obrazárně, knihovně, archivu, muzeu, budově, která je kulturní památkou,
- e) přenesení požáru stavby na sousední stavby, které podle písmen a) až d) musí být před bleskem chráněny,
- f) ohrožení stavby, u které je zvýšené nebezpečí zásahu bleskem v důsledku jejího umístění na návrší nebo vyčnívá-li nad okolí, zejména u továrního komína, věže, rozhledny a vysílací věže.

(2) Pro stavby uvedené v odstavci 1 musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby.

(3) Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se u staveb zřizuje přednostně základový zemnič.

§ 37 Vzduchotechnická zařízení

V hygienickém zázemí ZŠ je zachováno stávající odvětrání, na střeše budou vyměněny VZT jednotky za nové stejného typu, napojeny na stávající rozvody VZT a elektro. Provedení i návrh VZT bude v souladu s platnými normami ČSN.

Níže uvedené požadavky jsou v dokumentaci splněny.

(1) Vzduchotechnické zařízení musí zajistit takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnické zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu.

(2) Výfuk odpadního vzduchu musí být proveden a umístěn podle normových hodnot tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výdechy odpadního vzduchu musí být vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů venkovního vzduchu, východů z chráněných únikových cest, otvorů pro přirozené větrání chráněných, popřípadě částečně chráněných únikových cest a 3

m od nasávacích a výfukových otvorů sloužících nucenému větrání chráněných únikových cest.

(3) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřen odvodněním.

(4) Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.

(5) U budov s klimatizačním systémem se musí doložit jejich dostatečná tepelná stabilita v letním období a využití jiných ekonomicky vhodných technických možností chlazení budovy. Tepelná stabilita klimatizovaných místností je dána normovými hodnotami.

§ 38 Vytápění

Vytápění je zajištěno plynovými kotly umístěnými v kotelně, v rámci stavby se řeší výměna starých kotlů za nové. V místnostech jsou osazena stávající otopná tělesa, s možností regulace teploty v místnosti. Veškeré úpravy systému vytápění v objektu budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN.

Níže uvedené požadavky jsou v dokumentaci splněny.

(1) Technické vybavení zdrojů tepla musí umožnit hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz a je nutné brát zřetel na možnosti proveditelnosti alternativních zdrojů vytápění.

(2) Kotle a spotřebiče musí mít zajištěn přívod spalovacího a větracího vzduchu. Odvod spalin, kondenzátu ze spalin a dalších škodlivin nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat.

(3) Výpočet tepelných ztrát budov je dán normovými postupy.

(5) V otopných soustavách musí být osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu otopných soustav se musí zajistit řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.

(6) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na vstupu do vnitřní otopné soustavy stavby a na výstupu z ní osazen hlavní uzávěr topného média.

(7) Zařízení uvedená v odstavci 5 a hlavní uzávěry topného média musí být přístupné a zabezpečené proti neoprávněné manipulaci.

(8) Rozvody otopné soustavy vedené technickými podlažími musí být izolované.

Část šestá – Zvláštní požadavky na vybrané druhy staveb

§ 46 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

Níže uvedené požadavky jsou v dokumentaci splněny.

(7) Ve všech předškolních zařízeních, základních školách a ve školách speciálních nesmí být používány dveře kývavé nebo turniketové. Zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem. Ve všech předškolních zařízeních nesmí být spodní třetina dveří zasklívána.

Ostatní požadavky vyhlášky nebudou stavebními úpravami dotčeny

VYHLÁŠKA č. 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné technické požadavky na bezbariérové užívání stavby nejsou dotčeny. Nedojde ke změně stávajícího stavu.

VYHLÁŠKA č. 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dle pozdějších předpisů
 Při návrhu stavebních úpravy byly zohledněny i požadavky uvedené v této vyhlášce.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Návrh stavby byl projednán s dotčenými orgány státní správy a se správcem dotčených inženýrských sítí. Všechny jejich připomínky a podmínky jsou zapracovány v projektové dokumentaci. Požadavky dotčených orgánů – viz. dokladová část a odstavec A.3 g).

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení se u dotčených pozemků nevyskytují.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zateplení objektu ZŠ

Zastavěná plocha („A+B+C+D“)	$511+539+376+357=$ 1782 m^2
Obestavěný prostor („A+B+C+D“)	$6560+6755+5768+1817=$ $20\,900 \text{ m}^3$
Počet sekcí (pavilonů)	4
Počet podlaží	4
Světlá výška	3,3 / 4,1 / 4,5 / 4,9 m

Oprava zpevněných ploch

Asfaltové plochy - oprava	20 m^2
Chodníky – zámková dlažba - oprava	60 m^2
Okapový chodník	85 m^2
Betonový žlab	36 m
Betonové plochy	10 m^2

Kotelna

Zastavěná plocha	123 m^2
Obestavěný prostor	781 m^3
Počet podlaží	1
Světlá výška	4,2 m

POČET ZAMĚSTNANCŮ

Počty dětí i zaměstnanců se mění podle aktuálně probíhajících aktivit.

Tak tedy maximum celá ZŠ + MŠ	$220 + 90 = 310 \text{ dětí} + 40 \text{ zaměstnanců} = 350 \text{ osob}$
Pavilony „A, B, C, D“	$220 \text{ žáků} + 31 \text{ zaměstnanců} = 251 \text{ osob}$
Pavilon „R“ (stará část ZŠ)	$MŠ 40 \text{ dětí} + ŠD (\text{družina}) 90 \text{ dětí} = 130 \text{ dětí} + 15 \text{ zaměstnanců} = 145 \text{ osob}$

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

apod.)

Základní bilance

Potřeby a spotřeby médií a hmot nebudou realizací stavby výrazně dotčeny, kromě spotřeby plynu a tepla na vytápění, která klesne. Podrobné údaje viz Průkaz energetické náročnosti.

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze střechy stávajícího objektu jsou svedeny do stávající kanalizace. Odtokové poměry v území nebudou stavebními zásahy ovlivněny, neboť nedochází k rozšiřování stávajících ploch, ze kterých je sváděna dešťová voda do kanalizace. Množství dešťových vod nebude navýšeno.

Splaškové vody

Splaškové vody z objektu jsou svedeny do stávající kanalizace. Odtokové poměry nebudou stavebními zásahy ovlivněny. Množství splaškových vod nebude navýšeno.

Emise:

Odváděnými emisemi jsou spaliny z plynových kotlů na vytápění. Stavebními úpravami nedojde k nárůstu množství spalin, výměnou kotlů za nové dojde spíše ke snížení množství emisí vypouštěných do ovzduší. Emise z provozování stavby je možno hodnotit jako málo významné.

Odpady:

Provozem objektů vznikají následující odpady (zařídění dle vyhl. 93/2016 Sb. Katalog odpadů):

Katalogové číslo odpadu	Název druh odpadu	Kategorie
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O
23 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 01 21	Zářivky	N
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O

Veškeré odpady a manipulace s nimi je prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech. Biologický odpad z provozu kuchyně bude shromažďován v uzavřené odpadní nádobě, popřípadě v jednorázových obalech k tomuto účelu určených. Biologický odpad nebude chlazen, předpokládá se smluvní zajištění denního odvozu odpadu ihned po ukončení výdeje jídel specializovanou firmou.

Odpady kategorie O budou separovány a ukládány do kontejneru v blízkosti objektů a budou likvidovány v rámci centrálního svozu komunálního odpadu v obci.

Případné nebezpečné odpady budou shromažďovány ve speciálních obalech a likvidace bude zajištěna prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje a realizaci stavby, členění na etapy)

Stavební povolení	10/2016
Zahájení stavby	10/2016
Dokončení stavby	10/2018
Lhůta výstavby	24 měsíců

Stavba bude probíhat po jednotlivých částech, termíny budou určeny investorem.

Zateplení ZŠ

Postup výstavby:

Stavba bude provedena v jedné etapě.

- 1 – připravenost pro zahájení stavby, zařízení staveniště
- 2 – demontáže zařízení na fasádě a střeše
- 3 – demontáž stávajících výplní otvorů vč. oplechování, případná dozdivka otvorů.
- 4 – odstranění stávajících vrstev střechy + zesílení střechy + zateplení střešního pláště vč. nového oplechování.
- 5 – odstranění stávajícího zateplení a nové zateplení obvodového pláště objektu + montáž krytů okapů
- 6 – vnitřní povrchové úpravy – opravy ostění oken, opravy podhledů 1. NP a 4.NP
- 7 – montáž hromosvodné soustavy
- 8 – montáž zvonkových tabel, apod.
- 9 – oprava zpevněných ploch
- 10 – úprava okolí stavby, sadové úpravy, uvedení do původního stavu
- 11 – provedení doplňujících prací, dokončení stavby

Kotelna

Postup výstavby:

- 1 – připravenost pro zahájení stavby, zařízení staveniště
- 2 – demontáž technologického zařízení kotelny
- 3 – stavební úpravy kotelny (zemní práce, základy pod kotle, prostupy, úprava komínu), úprava rozvodů.
- 4 – instalace nové technologie kotelny – kotle, vč. napojení na komín, elektroinstalaci, plyn, apod.
- 5 – úprava okolí stavby, uvedení do původního stavu
- 6 – provedení doplňujících prací, dokončení stavby

Stavbou nesmí být narušeno příp. užívání objektu. Před započítím stavebních prací bude zpracován harmonogram výstavby dodavateli stavby vč. koordinace řešení zařízení staveniště. Stavbou nesmí být narušen provoz na blízké komunikaci.

V průběhu stavby je nutná koordinace se stavbou „Rekonstrukce kuchyně ZŠ“ zejména z důvodů provedení nových a zrušení již nepotřebných prostupů VZT na fasádu. V dokumentaci zateplení ZŠ je zohledněn již navrhovaný stav VZT pro kuchyň, tj. nepotřebné otvory jsou zazděny a příp. navrženy nové.

k) orientační náklady stavby

Viz. Rozpočet stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**OBJEKTOVÁ SOUSTAVA:**

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ“

- Zateplení objektu základní školy
- Kotelna