

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí

za období 2018–2022



Zpráva byla zpracována a projednána dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Obsah

1. ÚVOD	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6. stavebního zákona)	3
A.2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	5
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	10
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	10
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
C.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR	12
C.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ...	14
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	20
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	22
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	22
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	22
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	22
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	22
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	23
3. ZÁVĚR.....	23

1. ÚVOD

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen územní plán nebo ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí dne 12.5.2014 usnesením č. 1/220514. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 28.5.2014.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí za období 05/2014 – 04/2018 byla schválena Zastupitelstvem obce Stará Ves nad Ondřejnicí dne 30.7.2018 usnesením č. 1/190718.

Následně byla pořízena změna č. 1 ÚP, která byla vydána usnesením Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí č. 9/140621 ze dne 28.6.2021 formou opatření obecné povahy. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 19.4.2022.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

V tomto smyslu je zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí za období 2018 – 2022 (dále také jen zpráva).

Území řešené územním plánem Stará Ves nad Ondřejnicí je tvořeno katastrálními územími Stará Ves nad Ondřejnicí č. 753947 a Košatka nad Odrou č. 670723.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6. stavebního zákona)

Dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Od vydání územního plánu – a v tomto případě vydání změny č. 1 územního plánu, ke dni zpracování návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, došlo ke změně následujících podmínek:

STAVEBNÍ ZÁKON

Došlo k novelizaci stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Změny, ke kterým došlo ve stavebním zákoně, nemají vliv na uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí v praxi. Zásadnější úpravy právních předpisů již zohlednila změna ÚP č. 1 vydaná 28.6.2021 (nabytí účinnosti 19.4.2022). Po projednání zprávy dále nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích

na využívání území. To od 1.1.2023 přináší především povinnost převedení územního plánu do tzv. jednotného standardu. Tato povinnost tak bude platit pro první změnu územního plánu, která bude po tomto datu pořizována.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE, NADŘÁZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

Politika územního rozvoje ČR (dále také jen PÚR ČR)

20.7.2009 schválila vláda ČR Politiku územního rozvoje ČR.

15.4.2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

2.9.2019 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR.

17.8.2020 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje ČR.

Územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR. Změna č. 1 ÚP byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění výše uvedených aktualizací (tj. č. 1, 2, 3 a 5), ověřeno bylo splnění republikových priorit.

12.7.2021 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR (podrobněji řešeno v kap. C.1.).

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také jen ZÚR MSK)

4.2.2011 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK).

21.11.2018 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

31.7.2021 nabyly účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR MSK.

16.4.2022 nabyly účinnosti Aktualizace č. 3 a 4 ZÚR MSK.

Aktualizace č. 1, 3, 4, a 5 ZÚR MSK byly zohledněny ve Změně č. 1 Územního plánu.

16.6.2022 byla zastupitelstvem kraje vydána Aktualizace č. 2a ZÚR MSK, která nabyly účinnosti dne 16.8.2022.

15.9.2022 byla zastupitelstvem kraje vydána Aktualizace č. 2b ZÚR MSK, která nabyly účinnosti dne 11.10.2022 (podrobněji řešeno v kap. C.2.).

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (dále také jen ÚAP MSK)

V roce 2021 byla dokončena 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů MSK, kde byly aktualizovány limity a hodnoty na území kraje, a také zde byly identifikovány některé problémy k řešení a záměry na změny v území (podrobněji řešeno v kap. B).

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava (dále také jen ÚAP ORP)

V roce 2020 byla dokončena 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ostrava. V ÚAP ORP Ostrava, byly aktualizovány limity, hodnoty a záměry a byly identifikovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci (podrobněji řešeno v kap. B).

A.2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Cílem koncepce rozvoje obce stanovené v územním plánu, vč. jeho změny, bylo zejména vytvoření územních předpokladů pro rozvoj bydlení, výroby, rekreace a ochrany životního prostředí. V obci převažuje funkce obytná, doplňující jsou obslužné a výrobní funkce.

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, která nabídla dostatečnou rozlohu zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu i pro funkci smíšenou výrobní a umožnila rozvoj občanského vybavení. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Urbanistická koncepce

Výstavba v obci respektovala základní urbanistickou koncepci stanovenou v územním plánu. Zůstává zachována funkce centra obce jako místa s koncentrací občanského vybavení a veřejných prostranství.

Míra využití zastavitelných ploch vymezených v platném Územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (úplné znění po změně č. 1) je uvedena v následující tabulce:

Ozn. plochy	Název lokality	Navržený způsob využití	Vymezená rozloha (ha) v platném ÚP po změně č. 1	K 31.5.2022 využito (ha)	Zbývá plocha k využití (ha)
Z1	Dukelská čtvrť, Zákostelí	Plochy smíšené obytné (SB)	11,22	0,8084	10,4116
Z4	U kaple	Plochy smíšené obytné (SB)	0,60	0	0,60
Z5	Na hůrce	Plochy smíšené obytné (SB)	0,67	0	0,67
Z6	U silnice do Petřvaldu	Plochy smíšené obytné (SB)	0,17	0	0,17
Z7	U silnice do Petřvaldu	Plochy smíšené obytné (SB)	0,58	0	0,58
Z9	U silnice do Brušperku	Plochy smíšené obytné (SB)	0,61	0	0,61
Z10	U silnice do Brušperku	Plochy smíšené obytné (SB)	0,58	0,3675	0,2125
Z12	Záhumení, Přední Pole	Plochy smíšené obytné (SB)	1,68	0,1202	1,5598
Z13	Záhumení, Přední Pole	Plochy smíšené obytné (SB)	5,61	2,7365	2,8735
Z14	Záhumení, Zadní Pole	Plochy smíšené obytné (SB)	1,76	0	1,76
Z18	U silnice do Brušperku	Plochy smíšené obytné (SB)	2,15	0	2,15
Z19	Záhumení, Trní	Plochy smíšené obytné (SB)	0,25	0	0,25
Z20	Záhumení, Trní	Plochy smíšené obytné (SB)	0,35	0	0,35
Z21	Na kopci	Plochy smíšené obytné (SB)	2,73	1,0418	1,6882
Z22	Na kopci	Plochy smíšené obytné (SB)	0,13	0,13	0
Z23	Na kopci	Plochy smíšené obytné (SB)	0,53	0	0,53

Z24	Na kopci	Plochy smíšené obytné (SB)	0,17	0,17	0
Z26	U silnice do Brušperku, Zadní Pole	Plochy smíšené obytné (SB)	0,58	0,19	0,39
Z27	U silnice do Brušperku	Plochy smíšené obytné (SB)	0,58	0	0,58
Z28	U silnice do Brušperku	Plochy smíšené obytné (SB)	0,28	0	0,28
Z29	U Březinky, u Krmelína	Plochy smíšené obytné (SB)	0,64	0,1348	0,5052
Z32	Nový svět	Plochy smíšené obytné (SB)	0,52	0	0,52
Z33	Nový svět	Plochy smíšené obytné (SB)	0,59	0	0,59
Z34	Nový svět	Plochy smíšené obytné (SB)	0,46	0	0,46
Z35	Nový svět	Plochy smíšené obytné (SB)	1,27	0,5091	0,7609
Z40	Košatka, Za humny	Plochy smíšené obytné (SB)	0,69	0	0,69
Z41	Košatka, U bytovky	Plochy smíšené obytné (SB)	0,22	0	0,22
Z42	Košatka, U bytovky	Plochy smíšené obytné (SB)	1,76	0	1,76
Z43	U silnice do Ostravy	Plochy smíšené výrobní (SV)	0,79	0	0,79
Z44	U silnice do Ostravy	Plochy smíšené výrobní (SV)	0,94	0	0,94
Z46	Košatka, U silnice do Jistebníku	Plochy technické infrastruktury (T - ČOV)	0,04	0	0,04
Z47	Přeložka silnice I/58	Plochy dopravní infrastruktury (D)	143,15	0	143,15
Z49	U silnice do Proskovice	Plochy smíšené obytné (SB)	0,09	0	0,09
Z50	U silnice do Proskovice	Plochy smíšené obytné (SB)	0,83	0,1498	0,6802
Z51	Centrum obce U Ondřejnice	Plochy smíšené obytné (SB)	0,10	0	0,10
Z52	Černý les	Plochy smíšené obytné (SB)	0,56	0,1592	0,4008
Z53	Nový svět U Machovské	Plochy smíšené obytné (SB)	0,90	0,90	0
Z54	U silnice do Brušperku	Plochy smíšené obytné (SB)	0,24	0,1213	0,1187
Z55	Záhumení, Trní	Plochy smíšené obytné (SB)	0,13	0	0,13
Z56	U Březinky U Krmelína	Plochy smíšené obytné (SB)	0,55	0	0,55
Z57	U kaple	Plochy smíšené obytné (SB)	1,37	0,0862	1,2838
Z58	Horní mlýn	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,12	0	0,12
Z1/11	Záhumení Zadní pole	Plochy smíšené obytné (SB)	0,13	0	0,13
Z1/15	Dukelská čtvrť	Plochy smíšené obytné (SB)	1,77	0	1,77

Z1/16	Košatka Za humny	Plochy smíšené obytné (SB)	0,21	0	0,21
Z1/17	Na kopci	Plochy smíšené obytné (SB)	0,23	0	0,23
Z1/23	Záhumení Přední pole	Plochy smíšené obytné (SB)	0,33	0	0,33
Z1/26	Dukelská čtvrť	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,17	0	0,17
Z1/28	U silnice do Brušperku	Plochy smíšené obytné (SB)	0,30	0	0,30
Z1/29	Horní mlýn	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	0,13	0	0,13
Z1/30	U Machovské	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	0,27	0	0,27
Celkem			190,73	7,6248	183,1052

*pozn.: 143,15 ha z celkově vymezených zastavitelných ploch tvoří plocha dopravní infrastruktury (D) – Z47

Míra využití ploch přestaveb vymezených v platném Územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (úplné znění po změně č. 1) je uvedena v následující tabulce:

Označení plochy	Název lokality	Navržený způsob využití	Vymezená rozloha (ha) v platném ÚP po změně č. 1	K 31.5.2022 využito (ha)	Zbývá plocha k využití (ha)
P1	Záhumení Přední pole	Plochy smíšené výrobní (SV)	2,03	0	2,03
Celkem			2,03	0	2,03

Z uvedených tabulek je patrné, že od Změny č. 1 územního plánu (aktualizace zastavěného území a rozsahu zastavitelných ploch k 1.4.2019, vydání této změny – 28.6.2021) byly zastavěny zastavitelné plochy smíšené obytné Z22, Z24 a Z53 a části zastavitelných ploch smíšených obytných Z1, Z10, Z12, Z13, Z21, Z26, Z29, Z35, Z50, Z52, Z54 a Z57 v celkovém rozsahu cca 7,62 ha. V přestavbové ploše P1 nedošlo ke změně stavu využití.

Míra využití zastavitelných ploch (Z) v členění dle funkcí (bez plochy přestavby P):

Navržený způsob využití	Vymezená rozloha (ha) v platném ÚP po změně č. 1	K 31.5.2022 využito (ha)	Zbývá plocha k využití (ha)	Využití ploch (%)
Plochy smíšené obytné (SB)	45,12	7,6248	37,4952	16,90
Plochy veřejných prostranství (PV)	0,29	0	0,29	0
Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	0,40	0	0,40	0
Plochy smíšené výrobní (SV)	1,73	0	1,73	0
Plochy dopravní infrastruktury (D)	143,15	0	143,15	0
Plochy technické infrastruktury (T)	0,04	0	0,04	0
Celkem	190,73	7,6248	183,1052	4,00

Plochy občanského vybavení (§ 6 Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) zůstaly zachovány jako stabilizované plochy. Ve sledovaném období byly realizovány následující stavby občanského vybavení:

- víceúčelové hřiště
- komunitní centrum

Požadavky na vymezení nových rozvojových ploch pro občanské vybavení nejsou uplatněny.

Plochy veřejných prostranství (§ 7 Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)

Územní plán, mimo stávající stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezuje dvě nové plochy veřejných prostranství (PV) – Z58 a Z1/26 a dále dvě nové plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ) Z1/29 a Z1/30.

Požadavky na vymezení nových ploch veřejných prostranství nejsou uplatněny.

Plochy smíšené obytné (§ 8 Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)

Rozvojové plochy pro bydlení byly navrženy a výstavba také realizována především v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, částečný rozvoj bydlení byl navržen také v k.ú. Košatka nad Odrou.

Územní plán vymezil tyto plochy v dostatečném rozsahu. Výstavba bydlení byla realizována ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných a ve volných plochách zastavěného území. Míra využití zastavitelných ploch je patrná z výše uvedených tabulek. Na území obce byla dle informací příslušného stavebního úřadu ve sledovaném období povolena výstavba celkem 46 rodinných domů.

Při uplatňování územního plánu se jeví jako diskutabilní podmínka prostorového uspořádání stanovená pro plochy smíšené obytné - min. výměra stavebních pozemků musí být min. 900 m² na 1 RD. Tato podmínka je stanovena bez rozlišení lokalizace umístění budoucí stavby (platí pro plochy zastavitelné ale i pro plochy v zastavěném území). V případě budoucího pořizování změny územního plánu by bylo vhodné zvážit změnu této podmínky a prověřit další možnosti, které lze využít k řešení prostorové regulace – např. stanovení koeficientu zastavění v jednotlivých plochách – dle významu a charakteru lokality.

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí nemá vlastní požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nebo ploch s funkcí smíšenou obytnou (zastupitelstvo obce pouze rozhodlo na základě návrhu občana obce o pořízení změny územního plánu – spočívající ve vymezení plochy pro bydlení).

Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)

V územním plánu jsou jako plochy dopravní infrastruktury vymezeny plochy stávajících silnic a parkovišť a plochy určené pro realizaci nebo úpravy na silnicích, vymezena byla zastavitelná plocha Z47 pro přeložku silnice I/58. Změnou č. 1 územního plánu byla plocha Z47 zmenšena na šířku 200 m od osy (při průchodu zastavěným územím obce je užší), což však stále představuje pověrně rozsáhlý zásah do území obce s omezením možnosti využití území. Vzhledem k poklesu významu tohoto dopravního spojení po výstavbě dálnice D1 a stále reálnější variantě řešení komunikace jako dvoupruhové, nikoliv čtyřpruhové, je doporučeno zabývat se možností dalšího zpřesnění a zúžení plochy (koridoru) pro tento záměr.

Ve sledovaném období probíhala v plochách dopravní infrastruktury především údržba (rekonstrukce) silnic, v současnosti je v Košatce nad Odrou na silnici III/4804 realizována úprava přemostění řeky Lubiny. V roce 2022 byly zahájeny projekční práce na řešení křížení silnic I/58 a III/48615 okružní křižovatkou.

Plochy technické infrastruktury (§ 10 Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)

Stabilizované plochy technické infrastruktury zůstávají zachovány. Jako plocha technické infrastruktury byla vymezena zastavitelná plocha Z46 pro výstavbu ČOV v Košatce, která zatím nebyla realizována.

V části Stará Ves nad Ondřejnicí byla dokončena druhá etapa výstavby splaškové kanalizace.

Obec nemá požadavky na vymezení nových ploch technické infrastruktury.

Plochy smíšené výrobní (§ 12 Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)

Stávající i navržené zastavitelné plochy (Z43 a Z44) jsou soustředěny podél silnice I/58. Jako přestavbová plocha (P1) smíšená výrobní je navržena plocha bývalého vojenského areálu, kterou v současnosti obec částečně využívá pro sběrný dvůr. Ve sledovaném období nedošlo v plochách smíšených výrobních k významným změnám a nové zástavbě.

Požadavky na vymezení nových ploch smíšených výrobních nejsou uplatněny.

Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)

Vodní a vodohospodářské plochy jsou stabilizované. V ÚP jsou navržena veřejně prospěšná opatření VP2 – revitalizace toku Lubina a VP5 – protipovodňová úprava vyústí trati Machůvky do Ondřejnice.

Plochy zemědělské (§ 14 Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)

Zemědělská výroba zůstává zachována v plochách stávajících areálů ve vymezených stabilizovaných plochách zemědělské výroby, rozvojové plochy nebyly v územním plánu vymezeny. Požadavky na nové plochy nejsou uplatněny.

Plochy přírodní (§ 16 Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu byla respektována.

Plochy přírodní zahrnují chráněné části krajiny včetně prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). V roce 2021 bylo dokončeno pořízení Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava, jehož obsahem je vymezení místního ÚSES na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava s výjimkou území Chráněné krajinné oblasti Poodří. Plán ÚSES je podkladem pro vymezení prvků v územních plánech. Trasování biokoridorů a lokalizace biocenter se v platném územním plánu od plánu ÚSES neliší zásadním způsobem, nicméně jsou zde rozdíly v rozsahu jednotlivých biocenter nebo v trase části biokoridoru. V následně pořizované změně územního plánu proto bude vhodné podrobněji prověřit úpravu vymezení prvků ÚSES na podkladu pořízeného plánu ÚSES.

Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)

Stávající plochy vymezené v územním plánu jsou stabilizované, nedošlo ke změnám v území.

Plochy specifické (§ 19 Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)

Územní plán stabilizuje stávající plochu specifickou – obrana státu.

Plochy a koridory územních rezerv

Pro plochy smíšené obytné je v územním plánu vymezena plocha územní rezervy R5 o výměře 2,7 ha. Tato územní rezerva je vymezena v lokalitě, která byla vyhodnocena jako vhodná pro směřování dalšího rozvoje obce, navazuje na zastavitelné plochy smíšené obytné a na stávající obytné území. Protože je v současnosti v územním plánu dostatek dosud nevyužitých ploch, není přistoupeno ke změně rezervy

na zastavitelnou plochu, ale navrhuje se její další ponechání v územním plánu (využita bude v případě, že bude prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch).

Dále je v územním plánu v souladu se ZÚR MSK vymezen koridor územní rezervy D517 pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe v celkové šířce 200 m, v k.ú. Košatka n.O.

Plochy se stanovenou podmínkou zpracování územní studie

Platný územní plán po změně č. 1 nevymezuje plochy, u kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Nicméně na základě podmínky stanovené v územním plánu vydaném v r. 2014 byly zpracovány územní studie pro zastavitelnou plochu Z1, v evidenci územně plánovací činnosti jsou jako podklad pro rozhodování v území vedeny tyto studie:

- Územní studie Stará Ves nad Ondřejnicí č. 01/2015/Z1/SV (schválení možnosti využití červenec 2015),
- Územní studie Stará Ves nad Ondřejnicí č. 02/2015/Z1/SV, pro lokalitu Z1 (Zákostelí a Dukelská čtvrť) (říjen 2016)

Požadavky na změnu územního plánu

V posuzovaném období obdržela obec Stará Ves nad Ondřejnicí celkem pět návrhů fyzických či právnických osob na pořízení změny územního plánu, u většiny rozhodlo zastupitelstvo obce změnu nepořídít. U jednoho návrhu fyzické osoby rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. 10/17Z/2022 dne 14.3.2022 o pořízení změny územního plánu. Jedná se o návrh změny ÚP na pozemku parc. č. 896/18 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, kde se navrhuje změna způsobu využití umožňující výstavbu 2 rodinných domů a související úprava vedení lokálního biokoridoru. Zastupitelstvo podmínilo pořízení změny úhradou nákladů žadatelem. Požadavek na změnu bude řešen individuálně a následně mimo tuto Zprávu o uplatňování územního plánu (tato zpráva neobsahuje zadání změny).

Obcí Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou uplatněny požadavky na změnu územního plánu.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

V územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021 (dále jen ÚAP MSK) jsou kromě obecných problémů k řešení uvedeny tyto problémy týkající se území Staré Vsi nad Ondřejnicí:

- P-D28 nenávaznost záměru přeložky silnice I/58 u obce Krmelín (hranice ORP Ostrava a ORP Frýdek-Místek) - *V ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí je vymezena široká plocha Z47 pro realizaci přeložky I/58, dále se předpokládá pokračování trasy na území města Ostravy, zde je mezi územními plány zajištěna návaznost, následně by trasa přeložky měla vést na území obce Krmelín (ORP Frýdek-Místek). Uvedený problém se tak přímo netýká ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí (problém k řešení především v ÚP Krmelín).*
- P-D33 - střet územní rezervy pro záměr průplavního spojení D-O-L se zájmy ochrany přírody a krajiny, se zástavbou a provozem letiště Mošnov - *V územním plánu je držena územní rezerva v souladu se*

ZÚR MSK, jsou stanoveny podmínky pro prověření budoucího využití, (podrobněji by bylo nutné řešit až v případě požadavku na umožnění realizace průplavu- při pořízení změny ÚP).

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava

V územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava – 5. úplná aktualizace 2020 (ÚAP SO ORP), byly pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí identifikovány tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Dopravní infrastruktura

- ZD04 – Zábor širokého územního koridoru pro umístění komunikace D77, nemožnost rozvoje obce.
- Koridor návrhu silnice I/58 blokuje území pro případné návrhy dalších zastavitelných ploch (blokuje rozvoj obce). Dopravní význam této tepny I/58 se díky výstavbě silnice D1 výrazně změnil i v návaznosti na letiště Mošnov.
- Přetížení dopravou – I/58, chybí chodníky (Košatka, hlavní cesty)

Uvedené problémy spolu souvisejí. V ZÚR MSK je pro přeložku silnice I/58 vymezen koridor D77 a D78, v územním plánu je navržena zastavitelná plocha Z47, která v územní plánu vydaném v r. 2014 byla na základě jednání s ŘSD mimo zastavěné území obce navržena v šířce 600 m. Změnou č. 1 ÚP byl tento koridor zúžen na šířku cca 400 - 500 m. V budoucnu by bylo vhodné změnou územního plánu prověřit upřesnění záměru se zúžením plochy – na základě přesnějších podkladů pro záměr přeložky (po dohodě s ŘSD), nutné je především ujasnění budoucích parametrů silnice, které značně ovlivňuje trasu a rozsah území nutného pro realizaci záměru. Případné upuštění od záměru přeložky je závislé na nadřazené ÚPD. Obec v návaznosti na připravovanou zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje MSK uplatnila podnět k přehodnocení současného koridoru pro záměr rozšíření a přeložku silnice I/58 v ZÚR.

Doplnění chodníků je umožněno dle podmínek stanovených v ÚP, jedná se však o podrobnost, která nemusí být v ÚP konkrétně řešena.

Životní prostředí

- ZZ-23 - Výměra místního biocentra je menší než 3 ha
- ZZ-24 - Výměra místního biocentra je menší než 3 ha

Tyto problémy nejsou konkrétně zobrazeny ve výkresové části ÚAP, protože byl pořízen Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava, ve kterém je řešena návaznost prvků ÚSES u jednotlivých obcí ORP i na hranicích s jinými ORP tak, aby byly zajištěny požadované parametry. Protože v plánu ÚSES je mnohde navrženo mírně odlišné řešení než v platném územním plánu, bude vhodné při následně pořizované změně územního plánu prověřit vymezení ÚSES v územním plánu dle tohoto podkladu.

- BF22 – průmyslový brownfield - bývalý vojenský areál – část bývalého areálu je v ÚP vymezena jako plocha přestavby P1 (plocha smíšená výrobní), část kde se nachází objekt v minulosti využívaný jako administrativně – ubytovací budova, je ponechána součástí stabilizované plochy smíšené obytné.

- BF23 – průmyslový brownfield – zemědělský areál – v ÚP vymezena plocha zemědělské výroby, případné jiné využití je možné řešit v následné změně ÚP, konkrétní požadavek vlastníka či obce však nebyl uplatněn.

- Přivalové deště – zaplavování SV zastavěných částí obce z volné krajiny (polí) – V platném ÚP jsou v plochách volné krajiny přípustná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; pro konkrétnější řešení je nutné odborné posouzení, na základě kterého je následně možné prověřit promítnutí navržených opatření do územního plánu.

Střety záměrů s limity a hodnotami území

- S-06 – Střet navrhovaného koridoru vodní cesty D-O-L s chráněnou krajinnou plochou – Natura 2000–EVL, ptačí oblast a území NPR Polanská niva – v ÚP je vymezen koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe v souladu s platnými ZÚR MSK, jsou stanoveny podmínky pro prověření budoucího využití.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V PÚR ČR se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití. Politika územního rozvoje ČR je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Dne 2. 9. 2019 schválila vláda České republiky Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020. Ve Změně č. 1 územního plánu byl vyhodnocen soulad navržené změny a ÚP s PÚR ČR v znění těchto aktualizací.

Od vydání Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí (28.6.2021) byla usnesením vlády č. 618 dne 12.7.2021 schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, která se stala závaznou dne 1.9.2021. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nezměnila koncepční zaměření dokumentu, v jednotlivých kapitolách došlo k doplnění, zpřesnění nebo vypuštění textů, provedeny byly tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat.

Aktualizací PÚR byly upraveny formulace některých republikových priorit, u většiny bodů se jedná pouze o upřesnění znění textu bez vlivu na naplňování priorit v územním plánu, k významnějším úpravám, které se týkají území obce, došlo u těchto bodů:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V této prioritě je nově jmenován požadavek ochrany také kvalitních lesních porostů a vodních ploch. Na území obce se nacházejí vodní plochy pouze v omezeném rozsahu, jsou v platném územním plánu součástí stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských, jsou stanoveny podmínky zajišťující jejich ochranu. Lesní porosty jsou v platném územním plánu respektovány a jsou součástí ploch přírodních nebo ploch smíšených nezastavěného území s podmínkami, kterými je zajištěna jejich ochrana. Záměry znamenající zábor lesních pozemků jsou navrženy pouze pro plochu určenou k výstavbě čistírny odpadních vod a v případě přeložky silnice I/58, kde bude zábor lesa minimalizován na těleso komunikace s potřebným násypem.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro

bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Aktualizací č. 4 byla v tomto bodě upřesněna zásada, že o migrační prostupnost krajiny je nutné dbát také při vymezování plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. A dále byla doplněna část textu týkající se uplatňování integrovaného přístupu a předcházení a řešení environmentálních problémů. V územním plánu je navržena pouze přeložka silnice I/58, která by mohla ovlivnit prostupnost krajiny, jedná se o záměr převzatý ze ZÚR MSK. V územním plánu nejsou navrhovány plochy, které by umožňovaly zástavbu vedoucí ke srůstání sídel, zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce, je zachována prostupnost krajiny, průchody pro volně žijící živočichy i člověka. Na východním okraji obce se nachází migračně významné území (pro velké savce), do tohoto území zasahuje několik zastavitelných ploch smíšených obytných, které však doplňují stávající zástavbu, migrační prostupnost územím zde zůstává zachována, dále tímto územím prochází již zmíněná přeložka silnice I/58.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

U této priority došlo k aktualizaci textu, kterou je reagováno na potřebu vymezovat plochy pro parkování, zejména podél hlavních silničních tahů, které slouží jako odpočívky. Obcí prochází silnice I. třídy I/58 a je navržena plocha umožňující její rozšíření a přeložku. V platném územním plánu jsou silnice součástí ploch dopravní infrastruktury, stanovené podmínky zde umožňují v návaznosti na komunikaci umístit také parkoviště pro osobní automobily. V případě záměru na výstavbu přeložky silnice I/58, by bylo – po zvážení budoucího významu této komunikace a jejich parametrů – možné prověřit úpravu podmínek s umožněním realizace odpočívek pro vozidla (obecně) a čerpací stanice pohonných hmot.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Uvedený bod byl aktualizací č. 4 doplněn s cílem podpořit zadržování vody v krajině, zmírnit negativní vlivy v období sucha a tím vytvářet podmínky ke zmírňování změny klimatu. Územní plán zajišťuje přirozenou retenci respektováním ploch záplav v nivách vodních toků, v územním plánu jsou přípustná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Konkrétní plochy sloužící k akumulaci vod (lokálního významu) mohou být v územního plánu

vymezeny změnou ÚP – na základě podrobnější analýzy podmínek v území s navržením vhodných opatření.

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí zůstává v PÚR zařazena do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava – OB2, pro územní plán z toho nevyplyvá žádný úkol k řešení.

PÚR ČR nevymezuje žádné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, které by se týkaly území obce.

V PÚR zůstává úkol pro územní plánování, kdy dotčené kraje mají v ÚPD vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. V územním plánu obce, je územní rezerva vymezena v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1 až 5. V následně pořizované změně územního plánu však bude potřeba zabývat se vyhodnocením naplňování priorit dle jejich aktuálního znění.

C.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Změna č. 1 územního plánu, která byla vydána 28.6.2021, byla zpracována v souladu se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018 (změnou byl ověřen soulad územního plánu s touto nadřazenou dokumentací).

Poté byly vydány Aktualizace č. 5 ZÚR s nabytím účinnosti 31.7.2021 a Aktualizace č. 3 a 4, které nabýly účinnosti 16.4.2022. Aktualizacemi č. 5, 3 a 4 byly řešeny samostatné záměry mimo území obce Stará Ves nad Ondřejnicí, účinnost těchto aktualizací tak nemá vliv na územní plán obce.

Aktualizace č. 2a byla vydána zastupitelstvem kraje 16.6.2022, a nabyla účinnosti 16.8.2022. Aktualizace č. 2a byla komplexní a dotkla se celého území kraje, předmětem byla především úprava koridorů dopravní a technické infrastruktury, úprava územního systému ekologické stability a úprava stanovených cílových kvalit specifických krajín.

Dne 15.9.2022 vydalo zastupitelstvo kraje Aktualizaci č. 2b ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 11.10.2022, aktualizací byly řešeny plochy a koridory mimo území obce Stará Ves nad Ondřejnicí a doplnění textu kapitoly D.IV plochy a koridory pro ÚSES.

Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací:

Zásady územního rozvoje stanovují priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority nebyly od vydání změny č. 1 ÚP měněny):

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *plocha navržená pro přeložku silnice I/58 umožní zkvalitnění dopravního napojení na nadřazenou silniční síť.*
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *netýká se obce Stará Ves nad Ondřejnicí.*
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *ke stabilizovanému zásobování území obce el. energií přispějí navržené trafostanice a rozšíření vedení VN, mezinárodní propojení se netýká obce Stará Ves nad Ondřejnicí.*

- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí, rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí – obec *Stará Ves nad Ondřejnicí není spádovou obcí, plní rezidenční funkci ve spádové oblasti města Ostravy, rezidenční a obslužná funkce obce je podpořena navrženými rozvojovými plochami.*
- V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Plocha přestavby a změny funkčního využití zajistí lepší využití nevyužívaných ploch v zastavěném území. Prakticky všechny navržené plochy navazují na zastavěné území, nejedná se tedy o výstavbu ve volné krajině a nové plochy nejsou navrženy v lokalitách, kde by přispěly ke srůstání sídel. Do záplavového území zasahuje pouze jedna zastavitelná plocha (rozsah záplavového území byl v tomto případě aktualizován až po vydání územního plánu), jsou však stanoveny specifické podmínky pro její využití - stavby jsou zde podmíněně přípustné, ke zvážení je možnost omezení rozsahu této plochy ve změně územního plánu.

- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *Obec nabízí kvalitní bydlení a rekreační zázemí, vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj obytné funkce, v návaznosti na rozvoj bydlení řeší ÚP i rozvoj odpovídající veřejné infrastruktury. V ÚP je navržen rozvoj kanalizace, ve Staré Vsi nad Ondřejnicí byla dokončena II. etapa výstavby kanalizace. V současnosti je připravována studie odkanalizování Košatky nad Odrou.*
- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod. – *Územní plán umožňuje řešit likvidaci srážkových vod přímo na stavebních pozemcích. Územní plán zajišťuje přirozenou retenci respektováním ploch záplav v nivách vodních toků.*
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. – *Řešené území leží mimo jmenované oblasti cestovního ruchu, v ÚP je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce a je umožněno rekreační využívání krajiny při respektování přírodních a krajinných hodnot území.*
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy. – *Území je obsluhováno autobusovou dopravou (více linkami), dostupnost zastávek je dostatečná, rozvoj jiných druhů hromadné dopravy se nepředpokládá.*
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska. – *Územní plán stabilizuje současné cyklostezky a vytváří územní podmínky pro rozvoj cyklistické a pěší dopravy.*
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch. – *Navržena je přestavba bývalého vojenského areálu na plochu se způsobem využití smíšeným výrobním.*
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního

území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. – *Zeleň může být součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ÚP navrhuje plochy vhodné k zatravnění, v ÚP nejsou navrhovány plochy umožňující umístění velkých výrobních provozů, pro ploch smíšené výrobní je stanovena podmínka nepřipustnosti staveb a zařízení, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.*

- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území. – *Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou územním plánem respektovány.*
- Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek. – *K ochraně území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou navržena protipovodňová opatření na toku Lubiny. V záplavových územích nejsou navrhovány zastavitelné plochy, s výjimkou jedné plochy (došlo k úpravě vymezení hranice záplavového území až po vydání ÚP), výstavba je podmíněna realizací protipovodňových opatření podél vodních toků nebo provedením takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních. Do sesuvných území nezasahují žádné navržené plochy (pouze část plochy Z47 pro přeložku silnice I/58), výstavba v sesuvném území je podmíněna nutností individuálního posouzení z hlediska ochrany před účinky sesuvů, zakládání staveb.*
- Respektování zájmů obrany státu. – *Jsou respektovány zájmy obrany státu, vyznačena jsou zájmová území Ministerstva obrany, stabilizována je plocha specifická – obrana státu (XO).*
- Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení. – *Není územním plánem řešeno.*
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje. – *Navrženým rozvojem obce není znemožněno využití zdrojů černého uhlí.*

Dle ZÚR MSK je obec Stará Ves nad Ondřejnicí součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. ZÚR stanovují požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území společně pro všechny vymezené rozvojové oblasti a osy:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Pro rozvojovou oblast OB2 stanovují ZÚR MSK požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí jsou relevantní pouze některé z nich:

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky — Králický Sněžník.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Společné požadavky i požadavky pro oblast OB2, které se týkají řešeného území, byly zohledněny v koncepci územního plánu.

Hodnoty v území byly zohledněny při vymezení rozvojových ploch a plochy dopravní infrastruktury, hodnoty jsou chráněny stanovenými podmínkami. Nové plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné) byly navrženy přednostně v prolukách stávající zástavby nebo se vždy nacházejí v návaznosti na zastavěné území, při vymezení ploch byly upřednostněny lokality s dopravní a technickou infrastrukturou nebo je navrženo její doplnění. Zastavitelné plochy byly navrženy mimo stanovená záplavová území. Zůstala zachována průchodnost území.

V ÚP jsou navrženy plochy smíšené výrobní v návaznosti na silnici I/58 a stávající plochy využívané tímto způsobem, nacházející se mimo záplavová území, je navržena plocha přestavby bývalého vojenského areálu. Plocha Z47 pro přeložku silnice I/58 přispěje ke zkvalitnění propojení letiště a průmyslové zóny Mošnov s Ostravou.

Územní plán nenavrhuje rozvoj uvnitř CHKO Poodří, stanovuje podmínky pro ochranu přírodních hodnot. Vytvořeny jsou podmínky pro možnost rozšíření zeleně, vymezeny jsou plochy vhodné k zatravnění, navrženy jsou plochy veřejných prostranství – zeleně.

Pro rozvojovou oblast OB2 stanovují ZÚR MSK následující úkoly pro územní plánování:

- při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska – *netýká se Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí*
- vymezit plochu pro veřejné logistické centrum – *netýká se Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí*

Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 vymezují na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí tyto koridory dopravní infrastruktury, územní rezervy a územní systém ekologické stability (ÚSES) nadmístního významu:

- D77 – I/58 Stará Ves nad Ondřejnicí — Krmelín, nová stavba — Jižní tangenta Ostravy
- D78 – I/58 Petřvald, přeložka

Aktualizací č. 2a ZÚR MSK byly z charakteristiky dopravních staveb vypuštěny dovětky uvádějící u jednotlivých koridorů kategorizaci a šířkové uspořádání, aktualizací bylo vypuštěno původní znění, kdy pro komunikace rychlostního typu platila šířka 300 m, koridory jsou vymezeny v šířce 200 m od osy komunikace. Pro možné rozšíření a upravenou trasu silnice I/58 je v ÚP vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z47.

- Územní rezerva D517 – Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe – v ÚP je vymezena územní rezerva v šířce 200 m, jsou stanoveny podmínky pro prověření budoucího využití této rezervy.
- ÚSES: nadregionální biocentrum 92, regionální biocentrum 243, regionální biokoridory RBK 543, RBK 544, RBK 545, RBK 551, RBK 552, RBK 554.

Aktualizací č. 2a ZÚR MSK došlo k úpravě ve vymezení regionální skladebných prvků ÚSES na základě nových podkladů, zejména územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK“. Plocha biocentra je nově vymezena včetně plošné rezervy, která umožňuje upřesnění hranice biocentra v měřítku ÚP. Plochy pro vedení biokoridorů jsou v ZÚR vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru. V případě regionálních biokoridorů na území obce došlo Aktualizací č. 2a k upřesnění jejich vedení, nejedná se však o zásadně odlišné vedení trasy RBK. Uvedené prvky ÚSES jsou vymezeny a upřesněny v ÚP, úpravy provedené Aktualizací č. 2a ZÚR MSK nejsou tak zásadní, že by již ÚP nebyl v souladu s touto dokumentací (trasy v ÚP jsou navrženy v rámci koridorů ZÚR).

Z Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se území obce Stará Ves nad Ondřejnicí týká úprava v textové části, kdy se v čl. 70 ZÚR doplňuje část *Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území* a část *Úkoly pro územní plánování*. Doplněn je úkol: Koordinovat skladebné části ÚSES v rámci ÚP s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury, vymezenými v ZÚR MSK. V územním plánu jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu a pro případy, kdy dochází k jejich křížení s plochami či koridory dopravní infrastruktury jsou stanoveny specifické podmínky.

Následně pořizovaná změna ÚP by měla prověřit vymezení skladebných částí ÚSES z důvodu nutnosti zpracování Plánu ÚSES SO ORP Ostrava v souvislosti s tím budou zohledněny také uvedené požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2a a 2b ZÚR.

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území obce Stará Ves nad Ondřejnicí spadá do specifických krajín Poodří (D-02), Bartošovice (D-03) a Příbor — Nový Jičín (F-01). Pro tyto krajiny jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

Poodří (D-02)

- Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03. -
- Chránit siluety kulturních dominant v Suchdole Nad Odrou, Bernarticích nad Odrou, Staré vsi nad Ondřejnicí, Bartošovicích a Albrechticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

V ÚP nejsou v krajině D-02 navrženy žádné plochy, kde by byly umožněny stavby, které by mohly vizuálně negativně zasáhnout do vnímání siluety sídel. Harmonický vztah zástavby a krajinného rámce je zachován. Plochy a podmínky pro jejich využití jsou v ÚP navrženy a stanoveny tak, aby zástavba svým charakterem a polohou nenarušila pohledové obrazy kulturně historických dominant.

Bartošovice (D-03)

- Obnovit a funkčně posílit prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Při umísťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajín D-02 Poodří a F-01 Příbor — Nový Jičín.

V ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES, stávající zeleň ve volné krajině je v maximální možné míře respektována, doplnění nelesní zeleně je možné ve všech plochách nezastavěného území.

Význam letiště a zóny Mošnov je respektován, navržená přeložka silnice I/58 přispěje k lepšímu propojení Mošnova s Ostravou. Cílové kvality a ochrana charakteristických znaků sousedních krajín D-02 a F-01 jsou zohledněny.

Příbor — Nový Jičín (F–01)

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Vymezené zastavitelné plochy nenarušují pohledový obraz a dochované krajinné struktury, nenarušují přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty. Nejsou navrženy plochy, které by omezovaly význam vodních toků v krajině. Rozvoj břehových porostů a rozptýlené nelesní zeleně je možný ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Jsou upřesněny prvky ÚSES v území. Nejsou navrženy plochy nebo koridory, které by zasáhly do celistvosti lesních celků. Pohledový obraz kulturních historických dominant není navrženým rozvojem obce ohrožen a je stanovenou koncepcí chráněn.

V ZÚR MSK jsou stanoveny další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů:

- cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj – je na území obce vedena v souběhu se stávajícími cyklotrasami, není nutné v ÚP doplňovat
- cyklotrasa Greenways — evropský turistický koridor; Krakow — Wien, boční trasa II; Hukvaldy — Týn nad Bečvou - je na území obce vedena v souběhu se stávajícími cyklotrasami, není nutné v ÚP doplňovat
- Revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km — nevhodná morfologie vodního toku. Stančení toku od km 0,8 do km 2,3 – řešeno v ÚP.
- Zprůchodnění vodního toku Odra pro vodní živočichy — od soutoku s Olší po město Odry (5 jezů, 2 spádové stupně) – Aktualizací č. 2a ZÚR MSK došlo k rozšíření úseku vodního toku, na kterém budou opatření realizována, nově se tak týká také obce Stará Ves nad Ondřejnicí. V ÚP jsou pro případně dotčené území stanoveny podmínky, které umožňují realizaci vodohospodářských opatření. V následně pořizované změně ÚP bude prověřen konkrétnější návrh opatření pro zprůchodnění toku.

Lze konstatovat, že Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí není v rozporu se ZÚR MSK, v aktuálním znění zahrnujícím aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. V následně pořizované změně územního plánu bude prověřen požadavek na vymezení opatření pro zprůchodnění vodního toku Odra pro vodní živočichy.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z informací Českého statistického úřadu k 31.12.2021 vyplývají následující údaje:



Veřejná databáze

Stav obyvatel k 31.12.

		2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel celkem		2 760	2 789	2 822	2 841	2 855
v tom podle pohlaví	muži	1 365	1 377	1 399	1 410	1 415
	ženy	1 395	1 412	1 423	1 431	1 440
v tom ve věku (let)	0-14	419	445	472	471	479
	15-64	1 817	1 810	1 811	1 826	1 830
	65 a více	524	534	539	544	546
Průměrný věk		42,2	42,2	42,1	42,2	42,1

Kód: PU-DEM-OB1/2

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze

URL: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/shortUrl?su=8b5056a0>



Veřejná databáze

Pohyb obyvatel

		2017	2018	2019	2020	2021
Živě narození		27	26	28	24	31
Zemřelí		36	23	32	32	44
Přistěhovalí		53	81	86	66	100
Vystěhovalí		71	55	49	39	54
Přírůstek (úbytek)	přirozený	-9	3	-4	-8	-13
	stěhováním	-18	26	37	27	46
	celkový	-27	29	33	19	33

Kód: PU-DEM-OB2/3

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze

URL: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/shortUrl?su=8b5056a0>

Aktuální statistické údaje z území vykazují hodnoty dokládající trvalý růst počtu obyvatel v obci (s výjimkou v r. 2017), který je způsobený migrací. Vývoj počtu obyvatel od r. 2017 představuje průměrný nárůst počtu obyvatel o 20 ročně. Při zachování stávajícího trendu vývoje to znamená v příštích 10 - 15 letech nárůst počtu obyvatel o 200 až 300 na celkový počet cca 3000 až 3100 obyvatel. To také odpovídá aktualizované bilanci vývoje počtu obyvatel provedené ve Změně č. 1 ÚP, kde bylo počítáno s nárůstem počtu obyvatel na úroveň cca 3050 v r. 2035. Vývoj počtu obyvatel v obci lze z hlediska demografických podmínek považovat za příznivý (i s ohledem na pokles počtu obyvatel v některých regionech nebo v Moravskoslezském kraji jako celku). Lze očekávat, že bude pokračovat trend nárůstu počtu obyvatel a zájem o výstavbu v obci.

Míra využití zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu je uvedena v kapitole A.2.

Z dostupných informací vyplývá, že v současné době je dosud nezastavěno cca 37,5 ha (tj. 83,1 %) z celkově vymezených zastavitelných ploch určených pro funkci bydlení (plochy smíšené obytné). Dle

cílů územního plánování se zastavitelné plochy vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavitelného území. Zároveň zákon stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

V období od 1.4.2019 (aktualizace vymezení zastavěného území v platném ÚP) do 31.5.2022 bylo zastavěno cca 7,6 ha, což představuje 16,9 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení a 4 % z celkové vymezených zastavitelných ploch (všechny funkce).

Při tvorbě Územního plánu, který byl vydán v roce 2014, byla pro 15 let očekávána potřeba cca 150 bytů na nových plochách. „Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů“ z června 2013 uvádí v reálné i optimistické variantě prognózu potřeby bytů pro obec Stará Ves nad Ondřejnicí celkovou potřebu 125 bytů (r. 2011 – 2025), což je hodnota nižší, než byla očekávaná potřeba dle územního plánu. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu pak byla aktualizována bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení, ze které vyplynul odhad potřeby 120 nových bytů v RD realizovaných v zastavitelných plochách do r. 2035.

Za hodnocené období byla dle údajů příslušného stavebního úřadu povolena výstavba 46 rodinných domů. Průměrně bylo tedy za čtyřleté období realizováno 11,5 rodinných domů ročně. Část z uvedeného počtu byla realizována také uvnitř zastavěného území. Z uvedených hodnot vyplývá, že míra výstavby v uplynulém období v zásadě odpovídala očekávanému vývoji.

S ohledem na lokalizaci sídla se dá předpokládat obdobný zájem o rodinnou výstavbu i v následujícím období. V územním plánu je vymezeno cca 37,5 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, které nebyly dosud zastavěny. Při zohlednění předpokladu, že část výměry ploch smíšených obytných bude využita pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství, a vzhledem ke stanovené minimální výměře pozemku pro 1 RD (900 m²), lze předpokládat, že v těchto plochách je možné umístit cca 250 RD/bytů.

Přehled nabídky ploch pro bydlení je tak přibližně dvojnásobný – tzn. činí cca 100 %. Dle metodiky a doporučení ministerstva pro místní rozvoj by doporučený přehled měl být do 20 %. Z uvedeného je patrné, že rozsah ploch vymezených v územním plánu stále dostatečně převyšuje předpokládanou potřebu. Vyšší přehled nabídky ploch vymezených v územním plánu je zdůvodnitelný zařazením obce do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 a značnou atraktivitou bydlení v obci (přílišná poloha obce a dobrá dopravní dostupnost, rekreační zázemí přírodně hodnotného území, nižší negativní zatížení emisemi z velkých výrobních podniků v regionu, apod.).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že v územním plánu je vymezen dostatek ploch pro budoucí rozvoj obytné funkce v obci. Požadavky na změnu územního plánu znamenající vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (nebo rozšíření rozsahu) je proto možné akceptovat pouze za předpokladu zvážení celkových přínosů záměru pro koncepci stanovenou v územním plánu (např. vhodná poloha s návazností na již vybudovanou infrastrukturu), s tím, že by však současně mělo dojít k redukci již vymezených dlouhodobě nevyužitelných zastavitelných ploch (např. z důvodu zásadního omezení limity, nadměrnými náklady na infrastrukturu apod.). Při případném vymezování nových ploch pro bydlení je nutné aktualizovat sociodemografickou analýzu území a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy pro jiné způsoby využití (např. smíšené výrobní) nebyly v uplynulém období využity. Z aktuálního stavu míry využití zastavěného území a zastavitelných ploch ostatních způsobů využití nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch (nejsou ani známy požadavky na jejich vymezení).

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu **nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.**

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí nemá v současnosti potřebu a zájem o pořízení změny územního plánu. Z vyhodnocení změn podmínek v území a uplatňování územního plánu v uplynulém období vyplynulo, že by bylo vhodné prověřit zpracování nových podkladů a záměrů do územního plánu (zejména ÚAP s novým podkladem Plán ÚSES ORP Ostrava a návrh opatření ke zprůchodnění toku Odry pro vodní živočichy), nicméně se nejedná o tak zásadní záležitosti, pro které by bylo nutné bezodkladné pořízení změny územního plánu, ale mělo by dojít k prověření při pořízení nejbližší změny územního plánu.

Zastupitelstvem obce bylo schváleno pořízení změny územního plánu spočívající ve vymezení plochy pro 2 rodinné domy na části pozemku parc. č. 896/18 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a související úprava vedení lokálního biokoridoru. Zastupitelstvo současně podmínilo pořízení této změny úhradou nákladů žadatelem a žadatel potvrdil, že i za této podmínky nadále trvá na pořízení změny. S určeným zastupitelem bylo dohodnuto, že tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu nebude zahrnovat pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu a schválený požadavek na změnu územního plánu bude řešen následně.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly vyhodnocením zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí již uplatnila dopisem č.j. OUSV680/2022 ze dne 26.7.2022 u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podnět k obsahu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve kterém požádala o prověření vymezení koridoru pro přeložku silnice I/58.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Veřejná vyhláška oznamující projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP byla zveřejněna na úřední desce dne 4.10.2022. Návrh zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 4.10.2022 do 3.11.2022 na obecním úřadě obce Stará Ves nad Ondřejnicí a u pořizovatele na Magistrátu města Ostravy a také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 3.11.2022 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Současně byl dne 4.10.2022 návrh zprávy doručen dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům. Při projednání nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti, sousední obce nevznesly žádné podněty. Ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu nevyplynuly zásadní požadavky na obsah zprávy. Text zprávy byl tedy na základě projednání pouze drobně upraven a doplněn především o aktuální informace z hlediska změn v legislativě a nadřazené územně plánovací dokumentaci a následně předložen zastupitelstvu obce ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.